

Obec Domašín

Louchov 20, 43151 Domašín

Záměr obce

Prodej pozemků obálkovou metodou.

I.

Předmět obálkového prodeje

Předmětem obálkového prodeje je prodej pozemků p.č. 60/1, o výměře 823 m² a p.č. 16 o výměře 557 m², obojí v k.ú. Louchov. Viz. Příloha č. 1

Účastníci obálkového výběru (prodeje).

Účastníkem obálkového prodeje může být pouze fyzická osoba, která dosáhne věku 18 let a má České občanství.

Podmínky obálkového prodeje pozemku.

Rozhodujícím kritériem není jen výše ceny, kterou zájemce nabídne a ve stanovené lhůtě uhradí na účet obce ale i podmínky využití pozemků, kdy je preferována stavba rodinného domu. Na stavebních pozemcích v centru vsi je již umístěn půdorys původního domu, což při zachování jeho bývalé hranice může usplňovat stavební povolení pro kupujícího.

Nejnižší podání je 110,- Kč za 1 m² pozemku.

Organizační zabezpečení obálkového prodeje.

Průběh a informace o obálkovém prodeji zajišťuje obec Domašín.

Průběh obálkového prodeje.

Obálkového prodeje se může zúčastnit jen oprávněný zájemce.

Obálkový prodej je zahájen zveřejněním této výzvy na úřední desce obce Domašín.

Příjem nabídek končí dnem 28.9.2023

Nabídky lze zaslat poštou či podat osobně na Obecním úřadě Domašín. V případě zaslání rozhoduje datum doručení na Obecní úřad a nikoliv datum podání na poště.

Nabídka bude uložena v uzavřené obálce, označena popiskem „NEOTVÍRAT“, a bude obsahovat tyto údaje :

Přesnou identifikaci účastníka výběrového řízení

Fyzické osoby: jméno, příjmení, rodné číslo, bydliště, tel. spojení (pokud záměrem zájemce je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů – nutno uvést generálie obou manželů) a podpis.

–

Parcelní číslo, katastrální území a úmysl využití předmětných pozemků.

Nabízenou výši kupní ceny (minimálně ve výši požadované)

Po skončení časového limitu se ukončí přijímání nabídek.

Poté budou za přítomnosti zastupitelů obce protokolárně otevřeny a bude vybrána nejvhodnější nabídka. Nabídky neodpovídající požadovanému obsahu budou vyřazeny. Zastupitelstvo obce veřejně preferuje stavbu rodinného domu. Údaje o kupujícím budou zapsány do protokolu o průběhu obálkového prodeje.

Uzavření smlouvy.

Vybraný kupující složí nabídnutou cenu na účet obce a to do 10 dnů (v případě hypotéky dle dohody) od data schválení prodeje na nejbližším zasedání zastupitelstva obce Domašín.

Pokud není cena za prodej pozemku ve stanoveném termínu uhrazena, ztrácí zájemce právo na uzavření kupní smlouvy a výběrové řízení se opakuje.

Zájemci o odkoupení pozemků evidovaní před vyhlášením prodeje pozemku obálkovou metodou, kteří se nezúčastní výběrového řízení, budou z evidence žadatelů o odkoupení pozemků z vlastnictví obce vyřazeni a na jejich žádost nebude dále brán zřetel.

V Louchově dne 28.8.2023

*Bc. Aleš Olbram Hoffmann
starosta obce Domašín*

v.r.

Příloha č. 1



