

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU DOMAŠÍN

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

pořizovatel: Obecní úřad Domašín
Louchov 20
43151 Domašín

výkonný pořizovatel:
Ing. Renata Perglerová
Denisova 827
250 82 Úvaly
číslo oprávnění: 800026411

zpracovatel: Ing. Tomáš Bernášek – Ateliér KNO
Nerudova 372
432 01 Kadaň

datum: duben 2016

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán příslušný k vydání Územního plánu Domašín: Zastupitelstvo obce Domašín	
Číslo jednací:	
Datum vydání:	
Datum nabytí účinnosti:	
Oprávněná osoba: Štěpánka Lišková	
Funkce: starostka	
Podpis:	
Pořizovatel: Obecní úřad Domašín	
Oprávněná osoba pořizovatele: Ing. Renata Perglerová	
Funkce: externí pořizovatel na základě mandátní smlouvy	
Podpis:	

A.	Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.....	3
B.	Vyhodnocení vlivů územního plánu na území NATURA 2000.....	3
C.	Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech.....	3
D.	Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území	14
D.1.	Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území	14
D.2.	Vliv na posílení slabých stránek řešeného území	15
D.3.	Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území	16
D.4.	Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území	17
D.5.	Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování Popis míry a způsobu naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež byly schváleny v politice územního rozvoje / zásadách územního rozvoje.	17
E.	Územně analytické podklady ORP Kadaň 2014	51
F.	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj – shrnutí	52
F.1.	Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje.	52
F.2.	Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení:	54
	-zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území.....	54
	-předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích.....	54

A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí

Požadavek zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu obce Domašín z hlediska vlivu na životní prostředí (SEA) vyplynul ze stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje ze dne (14. 3. 2012). Tato dokumentace je samostatnou přílohou vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na území NATURA 2000

Požadavek zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na území NATURA 2000 vyplynul ze stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje ze dne (10. 1. 2013). Tato dokumentace je samostatnou přílohou vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

C. Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech.

ÚAP obce s rozšířenou působností Kadaň (2014) jsou zpracovány pro celé správní území. Sledované jevy nejsou popsány pro jednotlivé obce.

Vybrané sledované jevy vyskytující se v řešeném území a ty které jsou podstatně ovlivněny návrhem územního plánu:

Zastavěné území

Téměř všechny zastavitelné plochy navazují přímo na zastavěné území obce. Mimo oblast zastavěného území leží pouze čistírna odpadních vod navržená pro obec Domašín a dvě historicky zastavěná území na Podmileském potoce (Podmileský a Louchovský mlýn). Velikost zastavěného území u Podmileského mlýna byla částečně redukována. Mimo zastavěné území jsou ponechány plochy územních rezerv v místech zaniklých obcí Podmilesy a Nová Víska.

K rozšíření zastavěné plochy dojde v těchto částech obcí:

Petlery:

- Z1 Rozšíření u cesty na Klášterec západním směrem
- Z2 Rozšíření lokality za hřbitovem
- Z3 Doplnění zastavěného území v severní části u silnice

Domašín:

- Z4 Výstavba ČOV západně od obce v údolí u potoka
- Z5 Doplnění zastavěné části obce (jihozápadní okraj)
- Z6 Doplnění zastavěné části obce (jižní okraj)
- Z7 Doplnění zastavěné části obce (severovýchodní okraj)
- Z8 Doplnění zastavěné části obce (jihovýchodní okraj)

Z11 Doplnění plochy zemědělské výroby (chov ovcí) východně od obce

Louchov:

Z9 Výstavba ČOV na jižním okraji obce u potoka

Z10 Doplnění zastavěné části obce jižně od kostela

Většina zastavitelných ploch je řešena jako území smíšené obytné venkovské.

Územní rezervy:

Podmílesy

R1, R2 Západní část

R3, R4 Východní část

Nová Víska

R6 Jihovýchodní část

R5 Západní a severní část

Návrh územního plánu respektuje stávající zastavěné území obcí. Nově navržené zastavitelné plochy doplňují stávající strukturu obcí a dotváří jí do ucelenější a kompaktní zástavby.

Zastavěné území se návrhem územního plánu výrazněji nemění. Územní plán navrhuje plochy přestavby v místě navržené ČOV pro obec Petlery na jižním okraji u potoka v místě zrušeného rybníka.

Plochy bydlení

V rámci návrhu územního plánu jsou respektovány stávající plochy pro bydlení individuální v rodinných domech. Lokality Podmíleského a Louchovského mlýna je řešeno jako individuální bydlení v rodinných domech v rozptýlených lokalitách.

Plochy rekreace

V návrhu územního plánu je jako plocha individuální rekreace ponechána stávající lokalita Krčma (Nová Víska). Nové plochy individuální rekreace nejsou navrženy.

Plochy občanské vybavenosti

Nové plochy občanské vybavenosti nejsou navrhovány. Je ponechána plocha občanské vybavenosti s budovou Obecního úřadu a kostela v Louchově, dále plochy hřbitovů v Louchově a Petlerech.

Plochy veřejného prostranství

Plochy veřejného prostranství jsou vždy řešeny v přirozených centrech obcí (návsí). V Petlerech se jedná o prostor v okolí zbořeného kostela a zrušené školy. V Domašíně je jako veřejné prostranství navržen prostor rozšířené návsi v západní části obce s malou vodní nádrží a kaplí. V Louchově je veřejné prostranství definováno pod kostelem v sousedství Obecního úřadu. Jiné plochy veřejného prostranství nejsou navrženy.

Plochy smíšené obytné

Jedná se o většinové zastoupení stávajících i nově navrhovaných funkčních ploch v celém území umožňující rozvoj jednotlivých obcí a bez jednoznačné definice funkčního využití.

Plochy dopravní infrastruktury

Z větší části jsou respektovány stávající dopravní trasy. Nové cesty a komunikace jsou navrhovány jako příjezdové k nově navržené čistírně odpadních vod pod Domašínem.

Plochy technické infrastruktury

Stávající plochy technické infrastruktury jsou ponechány. Nové plochy technické infrastruktury jsou vymezeny v místě navržených čistíren odpadních vod.

Plochy výroby a sklady

Je respektováno rozmístění stávajících ploch zemědělské výroby, nové plochy nejsou navrženy. Je navrženo umístění nové plochy pro zemědělskou výrobu západně od obce Domašín (chov ovcí).

Plochy vodní a vodního hospodářství

Stávající vodní plochy jsou respektovány. Jsou navrženy nové vodní plochy pod čistírnami odpadních vod.

Plochy zemědělské

Je respektován stávající stav zemědělských ploch, které jsou využívány pouze jako trvalý travní porost nebo pastviny.

Plochy lesní

Je respektován stávající stav lesních ploch.

Plochy přírodní

Byl vymezen stávající stav přírodních ploch. Jedná se především o údolní nivy vodotečí. Dále byl doplněn stávající stav přírodních ploch členěný do následujících kategorií:

Plocha smíšená nezastavitelného území- lesní porosty

Jedná se izolované lesní porosty samovolně vzrostlé mimo PUPFL

Plocha smíšená nezastavitelného území- přírodní preference

Pozemky bez jednoznačného charakteru s významnou přírodní hodnotou

Plocha smíšená nezastavitelného území- zemědělství- meze a remízy

Pozemky charakteru mezí a remízků, které vytvářejí základní charakter kulturní zemědělské krajiny

Plocha smíšená nezastavitelného území- zemědělství- sad s travním porostem

Zbytky historických sadových porostů s původními druhy ovocných stromů s požadavkem na zachování.

Plochy těžby nerostů

Je respektováno území nezastavitelného území těžby nerostů s novým vymezením dle ÚAP.

Plochy zeleně

Byla vymezena plocha zeleně nezastavitelných soukromých zahrad na části pozemku v Domašíně tak, aby bylo vyhověno požadavku pro zastavitelnost pozemku, ale zároveň nedošlo k expanzi staveb mimo kompaktní zastavěné území.

Problémové jevy

V územním plánu byla vymezena některá území ohrožená erozí půdy.

Nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor včetně ochranného pásma

Louchov

Kostel sv. Jakuba Většího s areálem

číslo rejstříku: 33762/5-493 (od roku 1958)

Jiné kulturní památky se v řešeném území nevyskytují.

Urbanistické hodnoty

Urbanisticky hodnotným územím je prostor kostela sv. Jakuba s areálem v Louchově a jeho okolí. V současné době je kostel ve zříceném stavu a je nutná jeho obnova. Jako architektonicky významný objekt byla vyznačena kaple v Domašíně.

V území jednotlivých obcí (Petlery, Louchov, Domašín) byly vymezeny plochy s dochovaným tradičním urbanistickým charakterem.

Obecně je v územním plánu požadováno, aby nově navržené zastavitelné plochy byly zastavovány stavbami, které budou respektovat stávající charakter zástavby.

Region lidové architektury

V řešeném území se nevyskytuje

Historicky významná stavba nebo soubor

Architektonicky cenná stavba

Významná stavební dominanta

Jedná se o areál kostela sv. Jakuba Většího v Louchově se hřbitovem.

Území s archeologickými nálezy

Státní archeologický seznam ČR neviduje na řešeném území žádnou lokalitu s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických situací (území s archeologickými nálezy 1. nebo 2. kategorie, tzv. UAN I, II). Zbylé katastrální území je Státním archeologickým seznamem ČR klasifikováno jako území s archeologickými nálezy 3. kategorie (jako celá ČR), tedy, že ani zde není vyloučena přítomnost dosud neznámých archeologických nalezišť.

Oblast krajinného rázu a jeho charakteristika

Řešené území se nachází na východně exponovaném svahu Krušných hor mezi Kláštercem nad Ohří, Měděncem, nádrží Písečnice a Výsluním. Jedná se o lokalitu mezi korunou a dolním úpatím mírného sedla svahu Krušných hor. Lokalita je protkána několika příčnými hluboce zaříznutými údolími potoků, které se zde zároveň i začínají prohlubovat – Klášterecký a Podmileský potok. Řešené území se nachází na závětrné straně Krušných hor v nadmořské výšce 480 - 849 m nad mořem. Proměnlivost klimatických poměrů je dána výškovou polohou území.

Celé území sestává ze tří samostatných obcí, vzniklých během středověkého osídlení horských oblastí (Petlery, Domašín a Louchov). Čtvrtá část Nová Víška je pozůstatkem dnes zrušené obce a je převážně využívána k individuální rekreaci. Dále je území tvořeno katastrem Podmílesy, obec s tímto názvem byla zrušena v šedesátých letech minulého století. Celé území si zachovalo původní charakter kolonizační výstavby, kdy okolí obcí bylo odlesněno a využito pro zemědělství a pastevectví. Zbytek území je tvořen lesním porostem především na horských svazích. Vzhledem k vysídlení původního sudetoněmeckého obyvatelstva a tedy i výraznému poklesu počtu obyvatel nedošlo k výraznému rozvoji řešených obcí. Některé obce byly úplně zrušeny a v ostatních poklesla hustota osídlení. Byla odstraněna část původních stavení a obec Petlery ztratila svojí dominantu kostel sv. Josefa, který byl zbourán. Další historická památka území, kostel sv. Jakuba v Louchově je v havarijním stavu a hrozí jeho zřícení.

Ve smyslu § 12 zákona 114/1992 Sb. je krajinný ráz chráněn proti jakýmkoli zásahům a činnostem, které by ho mohly narušit, proto je vždy nezbytné při plánování stavby nebo realizace záměru v krajině posuzovat jejich dopad na krajinný ráz, a to bez ohledu na to, zda byla plocha v rámci hodnocení zařazena do kategorie území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu či nikoli.

Místo krajinného rázu a jeho charakteristika

Nejcharakterističtější znakem krajinného rázu řešeného území jsou zachovaná harmonická kulturní krajina a měřítko krajiny. Místem krajinného rázu jsou jednotlivé obce s okolními plochami. V řešeném katastrálním území je poměrně výrazný počet ploch se zvýšenou diverzitou krajiny ve formě travinobylinných porostů a jejich kombinací s rozptýlenou a liniovou krajinnou zelení. Atraktivní a harmonická krajina nebude postupnou novou zástavbou nijak ohrožena.

V územním plánu byly vymezeny plochy s požadavkem na zvýšenou ochranu jejich krajinného rázu. Jako místo významného krajinného rázu bylo vymezeno téměř celé řešené území.

Významný vyhlídkový bod

Významnými vyhlídkovými body v okolí obce Petlery je kóta 584 na jižní straně a dále lokalita na vrškách pod kótou 647 severně od obce. V okolí obce Domašín se jedná o stráň pod kótou 672 severně od obce a lokalita Velké louky jižně od obce. V okolí obce Louchov je vyhlídkovým místem vrch Louchov (kóta 725) a louky nad částí obce Nová Víška a Podmílesy. Navrhovaný územní plán nebude mít na tyto vyhlídkové body negativní vliv.

Územní systém ekologické stability

V rámci územního plánu dochází ke stanovení lokálního systému ekologické stability a jeho provázání s nadregionálními a okolními regionálními prvky.

Významný krajinný prvek ze zákona pokud není vyjádřen jinou položkou

V rámci řešeného území jsou zastoupeny jednak kategorie zvláštní ochrany přírody, jednak kategorie obecné ochrany přírody a krajiny. Z hlediska obecné ochrany přírody jsou v řešeném území zastoupeny významné krajinné prvky (VKP) – které jsou podle zákona OPaK definovány jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny utvářející její typický vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, údolní nivy. V řešeném území není lokalizován žádný z registrovaných VKP.

Památný strom včetně ochranného pásma

Na řešeném území se památné stromy nevyskytují.

Přírodní památka

Na jižním okraji řešeného území se nalézá národní přírodní památka Doupňák a národní přírodní památka Ciboušov. Ciboušov i Doupňák (rozloha 13 ha) jsou chráněny z důvodu výskytu drahokamových odrůd

křemene, které jsou mineralogicky totožné s drahokamovými oblaky na Karlštejně a na Pražském hradě. Vyhlášeny byly v roce 1983. S řešeným územím přímo sousedí lokalita Doupňák jižně od lokality Velké louky pod Domašínem. Na řešené území zasahuje ochranné pásmo přírodní památky. Lokalita Ciboušov včetně ochranného pásma leží mimo řešené území.

V řešeném území byla v nedávné době vyhlášena nová Přírodní památka Podmílesy ev.č. 5896 východně od Domašína. Chráněné území s rozlohou 51,66 ha bylo vyhlášeno 1. listopadu 2013. Důvodem jeho zřízení je ochrana vlhkomilných vysokobylinných lemových společenstev a smíšených jasanovo-olšových lužních lesů s populací prstnatce bezového a koniklece lučního českého. Ochranné pásmo přírodní památky nebylo vyhlášeno, jedná se tedy o pás ve vzdálenosti 50m od hranice přírodní památky.

Natura 2000 – evropsky významná lokalita

Na území Louchov, Domašín a Podmílesy se nachází Evropsky významná lokalita NATURA 2000

Kód lokality: CZ0420160

Biogeografická oblast: kontinentální

Rozloha lokality: 237,5555 ha

Navrhovaná kategorie
zvláště chráněného území: PP

Typy přírodních stanovišť:

(symbol * označuje prioritní typy přírodních stanovišť)

6210* - Polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnatých podložích (Festuco-Brometalia), význačná naleziště vstavačovitých - prioritní stanoviště

6430 - Vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpínského stupně

91E0* - Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae)

Lokalita prochází částmi zastavitelného území a posouzení vlivu územního plánu na lokalitu je obsahem samostatné přílohy.

Ochranné pásmo lesa

Ochranné pásmo je široké 50m okolo celé plochy lesa. Toto pásmo nemůže být narušeno bez souhlasu příslušného orgánu státní správy.

Bonitovaná půdně ekologická jednotka

Na území jsou převážně zastoupeny třídy III., IV. a V.

Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany.

Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Do V. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o

zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Chráněná oblast přírodní akumulace vod

Celé území je evidováno jako chráněná oblast přírodní akumulace vod. Návrh územního plánu nenarušuje tuto ochranu. Územní plán respektuje stávající systémy zásobování obce pitnou vodou. Územní plán respektuje všechna ochranná pásma vodních zdrojů.

Dobývací prostor

V lokalitě Louchov je ložisko stavebního kamene. Na ložisku byl stanoven dobývací prostor a dnes ložisko patří EUROVIA – Kamenolomy, a. s. Liberec. Ložisko bylo již dříve částečně průzkumně těženo. V současnosti není ložisko těženo a je ponecháno jako rezerva.

Podklady:

Mapy ložiskové ochrany - vydalo Ministerstvo životního prostředí + Geofond ČR

Chomutovská oblast, okres Chomutov, září 1996

V území se nachází chráněné ložiskové území.

mapový list: 01 44 Chomutov

- označení: výhradní ložisko-
dobývací prostor-
plocha CHLÚ -
firma:
typ těžby:
hornina/nerost
- 324660000
50052
19,85 / 20,33 ha
27096670, EUROVIA Kamenolomy, a. s. Liberec
dřívější povrchová
stavební kámen
- poznámka: Východního okraje řešeného území se dotýká CHLÚ č. 50
22 1000 (CHLÚ pokračuje do údolí m. č. Hradiště).

Původní těžbě odpovídají místní názvy „ U staré díry“ a „Na Šachtě“ v prostoru mezi m. č. Louchov a údolím Hradišťského potoka.

Poddolovaná území

V území se nachází tyto poddolovaná území:

- mapový list: 01 44 Chomutov
- označení: 61 bodové Petlery-Podmílesy rudy
63 bodové Domašín2 radioaktivní surovina
73 bodové Domašín 3 radioaktivní surovina
27 plošné Podmíleská výšina - Rusová, pouze S okraj
57 plošné V okraj Louchova
58 plošné dtto, na Hradišťském potoce
88 plošné severně od lokality Doupňák
87 plošné jižně od Petler, západní svahy nad silnicí

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší

Znečištění imisemi SO₂ je stále vysoké, ale dochází k jejich postupnému snižování / bývalý okres Chomutov třetí v republice za Mostem a Teplicemi.

Emise kysličníku siřičitého SO₂ se pohybují v množství okolo 60 mg.m⁻³.rok, v blízké stanici Měděnec až 890 mg.m⁻³ dne 24. 1. 1992. Znečištění NO_x je také vysoké. Roční aritmetické průměry prашného aerosolu se pohybují v množství 25 m.m⁻³.rok. Z hlediska životního prostředí lze dané území považovat za narušené především v hřebenových partiích hor, kde stále nedošlo k náhradě zalesnění zničeného kyselými dešti. V ostatních partiích je patrné každoroční zlepšení stavu. V rámci návrhu územního plánu není navržena funkční plocha, která by mohla být zdrojem zvýšeného znečištění území. Největší zdroje znečištění jsou mimo řešené území (tepelné elektrárny, povrchové doly na hnědé uhlí).

Zásobování vodou včetně ochranného pásma

Řešené území je díky svojí pozici na úpatí Krušnohorského masivu zvodnělé a je prameništěm Podmíleského a Klášterského potoka. Obyvatelé jednotlivých místních částí - včetně zaniklé obce Podmílesy měli bez větších problémů k dispozici dostatečné množství vody (studny ve sklepích nebo zahradách, sklepní protékající prameny, v současné době jsou tyto zdroje ve velké míře stále zachované). Na vodohospodářské mapě jsou evidovány 2 zdroje vody, a to v lokalitě severně nad obcí Louchov.

Se zánikem původní velikosti osídlení byl původní systém zásobování území vodou nahrazen vodovodem napojeným na úpravnu vody Hradiště. Ze zaniklé soustavy je provozován pouze vodojem nad obcí Nová Víška. Tento zdroj je využíván pro rekreační objekty, ale není ve správě žádného subjektu.

Katastrem obce Nová Víška prochází vodní štola z vodní nádrže Přísečnice (podzemní kanál) - do úpravy vody v Hradišti. Tato štola vyústí u objektem nad obcí Nová Víška.

Celé řešené území se nachází v prostoru Chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

Na území se nachází několik technologických objektů zásobování vodou. V územním plánu nejsou navrženy nové technologické objekty. Severovýchodní částí řešeného území prochází dálkový vodovodní podzemní přivaděč z nádrže Přísečnice do úpravy vod Hradiště.

Obce řešeného území jsou zásobovány vodovodem z úpravy vody Hradiště. Hlavní akumuláční nádrž se nachází na severním okraji obce Louchov. Z této akumuláční nádrže je veden vodovod dále do obcí Domašín a Petlery. Části Krčma a Nová Víška nejsou na tento vodovod napojeny a o jejich budoucím napojení není uvažováno. V případě výstavbě v lokalitě Podmílesy bude zásobování vodou řešeno pomocí studní.

Územní plán respektuje stávající systémy zásobování pitnou vodou včetně ochranných pásem vodních zdrojů a technologických částí.

Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma, sít' kanalizačních stok včetně ochranného pásma

V řešeném území není vybudována sít' veřejné kanalizace. V rámci návrhu územního plánu je navržena páteřní sít' veřejné kanalizace svedená vždy pro každou obec do samostatné čistírny odpadních vod. Čistírny jsou vždy umístěny na nejnižším místě pod jednotlivými obcemi v sousedství vodotečí. Čištění odpadních vod je navrženo kořenovými čistírnami. Společné čistírny odpadních vod jsou navrženy pro obce Petlery, Louchov a Domašín. V částech Krčma, Nová Víška, Podmílesy a roztroušených lokalitách je předpokládáno čištění pomocí individuálních čistíren nebo odkanalizování do jímek. Ochranné pásmo společných čistíren je stanoveno na 50m.

Likvidace dešťových vod bude řešena vsakováním na pozemku, jímáním pro zálivku nebo retencí a vypouštěním do vodotečí.

Výroba elektřiny včetně ochranného pásma, elektrická stanice včetně ochranného pásma

Řešeným územím prochází vzdušné vedení 22kV ukončené v jednotlivých obcích trafostanicemi.

Územní plán respektuje stávající systém zásobování obce elektrickou energií, umístění jednotlivých trafostanic a vedení včetně ochranných pásem. Dle potřeb rozvoje území je možné navrhnout případné posílení stávajících trafostanic.

V rámci rozvojových plánů ČEPs byly do územního plánu zahrnuta trasa vedení VN mezi Petlery a Venkovem (ÚP Měděnec) s výstavbou nadzemní trafostanice na konci vedení.

Veřejné osvětlení

Pro lokality s novou zástavbou budou navrženy nové trasy veřejného osvětlení. V rámci územního plánu není nové ani stávající VO řešeno. Stávající VO je umístěno na sloupech elektrického vedení.

Vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma

V řešeném území se nevyskytuje plynovodní vedení.

Elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma

Komunikační vedení včetně ochranného pásma

Telekomunikace na řešeném území spravují Radiokomunikace České Budějovice. V řešeném území je provozovatelem Telefónika O2. Stávající zařízení se nemění, nová zařízení nejsou navrhována.

Silnice I. třídy včetně ochranného pásma

Silnice II. třídy včetně ochranného pásma

Silnice III. třídy včetně ochranného pásma

Řešeným územím procházejí tyto silnice:

Silnice II. třídy č. 224	Očihov-Podbořany-Kadaň-Kláštepec nad Ohří-Rusová
Silnice III. třídy č. 224 16	Kláštepec nad Ohří (224)-Petlery-Měděnec (223)
Silnice III. třídy č. 224 30	Hradiště (224)-Louchov-Domašín-Petlery (224 16)

Uvedená silniční síť je doplněna systémem místních komunikací ve správě obce a sítí účelových komunikací (polní a lesní cesty)

Výše pospaná silniční síť je v území stabilizovaná a není navrženo její rozšíření. Zvýšenou péčí bude nutné věnovat údržbě a technickému stavu silnice III. třídy č. 224 16, která je nejvíce vytiženou komunikací v regionu a zvýšené dopravní zatížení na této komunikaci je patrné na zhoršujícím se technickém stavu. Zvýšenou pozornost bude také nutné věnovat obnově a údržbě místních komunikací, jejichž technický stav je z větší části špatný. V rámci veřejných prostranství by měla být vybudována odstavná parkovací stání pro osobní automobily a v rámci rozšíření zastavitelných ploch budou některé místní komunikace upraveny nebo doplněny. Při průchodu silnic a místních komunikací stabilizovaným zastavěným územím by měl být v maximální možné míře zachován stávající ráz obce.

V rámci výhledových úprav a oprav stávající návsí a stávajících silnic budou řešeny autobusové zastávky do normových parametrů. Dopravní přístup do nových rozvojových lokalit bude přednostně řešen ze stávajících komunikací. Nové komunikace budou řešeny v rámci možností tak, aby zde bylo umožněno parkování osobních vozidel. V rámci nových úprav území je nutné respektovat ochranné pásma silnic. Pro silnice II. a III. třídy platí ochranné pásmo 15 metrů od osy vozovky, pro trasu mimo zastavěné území.

Cyklostezka, cyklotrasa, trasy pro pěší

Pěší provoz je veden s motorovou dopravou společně po jednom tělese. V rámci úprav veřejných prostranství a páteřních komunikací by mělo dojít k vybudování samostatných pruhů pro pěší oddělených od motorové dopravy.

Na řešeném území se nevyskytují a nejsou navrženy cyklotrasy ani cyklostezky.

Zastavitelná plocha

Všechny nově navržené zastavitelné plochy navazují přímo na zastavěné území obcí kromě čistírny odpadních vod pro obec Domašín a plochy pro zemědělskou výrobu (chov ovcí) východně od Domašína, která leží mimo hranice zastavěného území. V zastavěném území jsou vymezeny plochy územních rezerv v místech zaniklých obcí Podmílesy a Nová Víska. K rozšíření zastavěné plochy o zastavitelné dojde v obcích Domašín, Petlery a Louchov. V části obci Louchov západně od statku je stávající zastavěné území redukováno.

SWOT analýza

Pro vyhotovení SWOT analýzy byla použita analýza z ÚAP ORP Kadaň upravená dle místních podmínek.

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ:

Horninové prostředí a geologie:

Silné stránky absence poddolovaného území, stabilní geologické podloží

Slabé stránky ložisko stavebního kamene u Domašína

Příležitosti 0

Hrozby 0

Vodní režim:

Silné stránky Hučivý potok, Široký potok, rozsáhlé plochy lesních porostů, CHOPAV

Slabé stránky meliorace na nivních půdách BPEJ III. tř. ochrany a na TTP

Příležitosti 0

Hrozby 0

Hygiena životního prostředí:

Silné stránky vodovod ve všech sídlech, absence zdrojů znečištění

Slabé stránky chybějící odkanalizování ve všech sídlech, vyšší intenzita dopravy na silnici II. třídy č.224

Příležitosti vybudování kanalizace

Hrozby předimenzované čistírny odpadních vod, nápor jen v zimních a letních měsících, výkyvy ve spotřebě vody v oblastech s individuální rekreací

Ochrana přírody a krajiny:

Silné stránky	NATURA 2000 EVL Podmílesy, regionální biocentrum, KES 7,11, dostatek mimolesní zeleně a remízů na plochách TTP, ekologické hospodaření na plochách TTP
Slabé stránky	jednotná druhová a věková skladba lesních porostů, ohrožení imisemi z tepelných elektráren
Příležitosti	obnova původních přírodních společenstev
Hrozby	0

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa:

Silné stránky	podíl lesů z celkové výměry obce 42,1%, pastevectví na TTP
Slabé stránky	0
Příležitosti	další rozvoj extenzivního pastevectví
Hrozby	0

HOSPODÁŘSKÉ PROSTŘEDÍ:

Veřejná dopravní a technická infrastruktura:

Silné stránky	silnice II. třídy 224 a III. třídy 22430 v dobrém technickém stavu, dobrá dopravní dostupnost centra FUA Klášterec nad Ohří, vodovod ve všech sídlech
Slabé stránky	chybějící kanalizace ve všech sídlech viz. hygiena životního prostředí, v zimních měsících sněhové jazyky na silnic č.224.
Příležitosti	0
Hrozby	0

Hospodářské podmínky:

Silné stránky	pracovištní centrum Klášterec nad Ohří, vyšší míra podnikatelské aktivity než je průměr ORP
Slabé stránky	míra nezaměstnanosti 18,7%, absolutní závislost na pracovištním centru, absence služeb a občanské vybavenosti
Příležitosti	0
Hrozby	0

SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Sociodemografické podmínky:

Silné stránky	velmi pozitivní index stáří, zvyšující se počet obyvatel od roku 2007
Slabé stránky	0

Příležitosti 0

Hrozby 0

Bydlení:

Silné stránky dobrá dojezdová vzdálenost pracovištního centra Klášterce nad Ohří, velmi atraktivní životní prostředí

Slabé stránky absence služeb a občanské vybavenosti, kanalizace, špatná dostupnost v zimních měsících

Příležitosti 0

Hrozby 0

Rekreace:

Silné stránky atraktivní životní prostředí

Slabé stránky absence ubytovacích zařízení, absence turistických atraktivit regionální i lokální úrovně, absence sítě turistických stezek

Příležitosti rozvoj individuální rekreace

Hrozby 0

D. Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území

D.1. Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

Horninové prostředí a geologie

V lokalitě Louchov je ložisko stavebního kamene. Na ložisku byl stanoven dobývací prostor a dnes ložisko patří EUROVIA – Kamenolomy, a. s. Liberec. Ložisko bylo již dříve částečně průzkumně těženo.

V současnosti není ložisko těženo a je ponecháno jako rezerva. Ložisko se nachází na území NATURA 2000 Podmílešy. V případě jeho otevření bude nutné vyhodnotit vliv těžby na území NATURA 2000.

Vodní režim

Pro obce Petlery, Domašína Louchov je navržena gravitační kanalizace s čištěním v čistírnách umístěných u vodotečí.

Hygiena životního prostředí

V územním plánu jsou vymezeny koridory liniové zeleně a navrženo jejich doplnění. Jedná se o trasy v okolí komunikačních tras a některých vodotečí. V rámci územního plánu nejsou navrhovány nové parky VTE.

Ochrana přírody a krajiny

Nově navržené zastavitelné plochy jsou řešeny v přímé návaznosti na stávající strukturu osídlení a tuto strukturu doplňují do kompaktního tvaru. Nejsou navrhovány nové izolované zastavitelné plochy. Stavby zemědělského charakteru jsou vymezeny ve stávajících areálech. V rámci územního plánu nejsou navrhovány nové parky VTE.

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Z celkové plochy rozvojových záměrů na řešeném území se předpokládá odnětí necelých 5 ha zemědělské půdy, ve všech případech se jedná o ornou půdu III., IV. a V. třídy ochrany, půda I. a II. třídy.

ZPF ve III. třídě ochrany	1,43 ha
ZPF ve IV. třídě ochrany	0,13 ha
ZPF v V. třídě ochrany	3,15 ha

Lesní pozemky nejsou návrhem územního plánu dotčeny. Místa zvýšené eroze jsou v návrhu územního plánu vyznačena. V rámci ÚP nelze upravovat režim pastvy. PUPFL není návrhem územního plánu redukován. Režim těžby nelze územním plánem stanovovat.

Veřejná dopravní a technická infrastruktura

V rámci návrhu územního plánu jsou respektovány stávající prvky dopravní a technické infrastruktury. Je řešeno odkanalizování obcí Petlery, Domašín a Louchov do čistíren odpadních vod. K čistírně pod obcí Domašín je navržena nová příjezdová komunikace. Stávající systém polních cest je v územním plánu respektován.

Sociodemografické podmínky

Nové zastavitelné území umožňuje využití jak pro bydlení, tak i drobné podnikání umožňující rozvoj obcí.

Bydlení

Nově navržené zastavitelné plochy umožní udržitelný rozvoj lokalit. Největší zastavitelné plochy jsou navrženy v obci Domašín vzhledem k rovinatému charakteru terénu. Nově vzniklé plochy pro bydlení jsou regulovány velikostí parcely, % zastavění pozemku a výškovým a hmotovým regulativem. Nejsou navrhovány nové rekreační plochy. Jsou nově funkčně vymezena stávající zastavěná území v izolovaných lokalitách umožňující jejich znovuosídlení. Jsou respektovány stávající čistě obytné plochy.

Rekreace

Území NATURA 2000 je jasně vymezené a je posouzen vliv ÚP na toto území včetně možnosti případného částečného osídlení zaniklé obce Podmílesy. Je respektován stávající systém polních cest v území.

Hospodářské podmínky

V územním plánu je navrženo využití chátrajících objektů převážně pro občanskou vybavenost, další rezerva je v objektech, které nejsou využívány plně – statek v Louchově, bývalá škola v Petlerech. Ostatní stávající i nové plochy jsou navrženy jako smíšené obytné vesnické umožňují jak bydlení, tak i drobné podnikání a zemědělskou malovýrobu.

D.2. Vliv na posílení slabých stránek řešeného území**Horninové prostředí a geologie**

Stará důlní díla mohou znamenat bezpečnostní riziko při neoprávněném vstupu nebo případném propadu. Stará důlní díla nejsou řádně vyznačena a zabezpečena.

Vodní režim

Zvýšená intenzita pastvy a pohyb skotu v dosahu vodních toků a vodních ploch. Budování technické infrastruktury (kanalizace) může ovlivnit proudění podpoверхových vod a vodní režim.

Hygiena životního prostředí

Návrh územního plánu nemá vliv na posílení slabých stránek. Zvýšení atraktivity Krušných hor může způsobit zvýšení dopravní zátěže tranzitních obcí (Petlery).

Ochrana přírody a krajiny

Návrh územního plánu nemá vliv na posílení slabých stránek.

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Návrh územního plánu nemá vliv na posílení slabých stránek. Stávající stav lesních společenstev může negativně ovlivnit intenzivní těžba dřeva. V území neexistuje zemědělská malovýroba kromě pastevectví. Intenzivní pastevectví může zvýšit erozi půdy v některých lokalitách. Obhospodařování zemědělské půdy je výrazně ovlivněno dotační politikou.

Veřejná dopravní a technická infrastruktura

V řešeném území není plánována žádná větší investice do dopravní infrastruktury. Její stav může negativně ovlivnit nárůst automobilové dopravy do hřebenových partií Krušných hor.

Hospodářské podmínky

Návrh územního plánu nemá vliv na posílení slabých stránek.

Sociodemografické podmínky

Návrh územního plánu nemá vliv na posílení slabých stránek.

Bydlení

V řešeném území je navrženo vybudování splaškové kanalizace a čistíren odpadních vod. Územní plán vymezuje nové zastavitelné plochy a vytváří tak kompaktní venkovská sídla. V případě navýšení počtu obyvatel lze předpokládat zvýšení poptávky po službách a občanské vybavenosti, které povedou k rozvoji regionu.

Rekreace

Nejsou vymezovány nové plochy pro individuální rekreaci. Nejsou vymezovány nové dopravní trasy k rekreačním plochám.

D.3. Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

Horninové prostředí a geologie

Návrh územního plánu nemá vliv na posílení silných stránek.

Vodní režim

Je navrženo odkanalizování obcí Louchov, Domašín a Petlery do čistíren odpadních vod.

Ochrana přírody a krajiny

Návrh územního plánu respektuje vymezení území NATURA 2000 Podmílesy a navrhuje lokální systém ÚSES provázaný s okolními lokálními systémy a nadregionálními prvky. V rámci územního plánu je vymezeno území se zvýšenou ochranou krajinného rázu.

Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Je navrženo odkanalizování obcí Petlery, Louchov a Domašín. Je respektována stávající páteřní dopravní trasa přes Petlery na Měděnec.

Hospodářské podmínky

Funkční definování ploch umožňuje variabilní využití jak pro bydlení tak i pro služby, rekreaci, občanskou vybavenost, zemědělskou malovýrobu a umožní tak pružněji reagovat na poptávku.

Sociodemografické podmínky

Stávající nezastavěné plochy v zastavěných částech obcí jsou doplňovány o nové zastavitelné plochy pouze minimálně. Lze předpokládat zvýšenou poptávku po zastavování stavebních parcel v intravilánu.

Bydlení

Jsou respektovány stávající čistě obytné plochy. V území nejsou umístěovány funkce, které by znamenaly negativní dopad na příznivé prostředí pro funkci bydlení.

Rekreace a cestovní ruch

Funkční definování ploch umožňuje variabilní využití jak pro bydlení, tak i pro služby, rekreaci, občanskou vybavenost, zemědělskou malovýrobu a umožní tak pružněji reagovat na poptávku.

D.4. Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

Hodnoty v území, vymezené v průzkumech a rozborech jsou v návrhu územního plánu chráněny a rozvíjeny. V rámci návrhu územního plánu je navrženo vymezení území se zvýšenou ochranou krajinného rázu.

D.5. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování Popis míry a způsobu naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež byly schváleny v politice územního rozvoje / zásadách územního rozvoje.

**Politika územního rozvoje ČR (Usnesení vlády České republiky 5/2006 č.561) ve znění
aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR) na základě usnesení vlády č. 596 ze
dne 8. srpna 2013**

Z politiky územního rozvoje ČR pro území správního obvodu obce Domašín vyplývá respektování především úkolů pro územní plánování stanovených pro Specifickou oblast Krušné hory SOB6. Řešené území je v této oblasti zahrnuto celou svou plochou.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Republikové priority:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Vyhodnocení:

Návrh územního plánu vychází z charakteru řešeného území s dochovaným krajinným rázem kulturní krajiny svahů Krušných hor s původní strukturou osídlení.

Území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu byla rozdělena do tří typů:

- *území, kde je krajinný ráz určen charakterem zástavby*
Do této kategorie byla zařazena sídla nebo jejich části, které vykazují zvýšenou estetickou hodnotu, mají specifický nezaměnitelný charakter, nebo se v nich vyskytují jedinečné znaky krajinného rázu. Znaky nesou obce Petery, Domašín i Louchov. Podstatné je i zachování charakteru sídelní struktury a to především:
 - *návaznosti staveb na terén a komunikaci*
 - *formy zástavby v jejich dispozičním měřítku*
 - *návaznost okolí a zahrad na budovy*
 - *struktura sídla od domu, přes zahradu záhumenek či na zemědělské plužiny –v tomto případě louky – v některých lokalitách přímo spojení zahrady – krajiny formou meze*

Tato kritéria splňují například historická jádra obcí, v nichž se zachoval původní charakter prostorového uspořádání (návsí, náměstí, celé obce) budov a přilehlých pozemků. Pro sídla v této kategorii je typické, že přesto, že původní styl budov byl výrazně pozměněn, celek si zachovává jedinečný urbanistický charakter a atmosféru místa.

Návrh územního plánu charakter jednotlivých sídel nenarušuje a nenavrhuje jejich plošné rozšíření. Nové rozvojové plochy jsou navrhovány tak, aby doplňovaly stávající urbanistickou strukturu sídel. Dále zůstává zachována možnost znovuosídlení některých původních sídel a izolovaných lokalit. Jedná se především o centrum zaniklé obce Podmilesy, zaniklou část obce Nová Víška a izolované objekty Podmileského a Louchovského mlýna na Podmileském potoce. V rámci doplnění technické infrastruktury je navrženo umístění samostatných čistíren odpadních vod pro tři největší obce (Petlery, Domašín, Louchov) v dosahu nejbližší vodoteče a na přirozeném spádovém místě. Předpokládáme realizaci kořenových čistíren, které svým charakterem nenaruší přírodní ráz okolí. Nově navrhované plochy jsou definovány jako smíšené vesnické umožňující realizovat funkční využití dle aktuálních požadavků. Je předpokládán především rozvoj drobného zemědělství, služeb, bydlení venkovského typu a rekreačního bydlení (v některých lokalitách). Podmínky zasatvení jsou specifikovány v kapitole F textové části Návrhu územního plánu.

- *území, kde je krajinný ráz určen charakterem využití kulturní krajiny*
Tato kategorie zahrnuje území se zvýšenou estetickou hodnotou oproti okolní krajině, která vznikla v důsledku zemědělské činnosti člověka v krajině (především v uplynulých staletích, ale i v době relativně nedávné). Patří sem zbytky historických plužin v případě okolí jednotlivých obcí řešeného území a jsou to louky a pastviny, které unikly kolektivizaci a melioracím. Zvýšenou estetickou hodnotu krajinnému rázu dodávají staré ovocné aleje a sady, často sem byly zahrnuty i sady mladší, jejichž estetická hodnota v krajině však může být srovnatelně vysoká.

V návrhu územního plánu byl výše uvedený charakter území vyznačen jako stávající stav a není navržena jeho výraznější úprava. Je předpokládáno budoucí obdobné využití kulturní krajiny (pastviny, sady, louky).

- *území, kde je krajinný ráz určen charakterem přírodních složek krajiny*
Kategorie zahrnuje území s významným krajinným rázem, který je dán především přírodními složkami krajiny, jejich charakterem, nebo kombinací specifickou pro dané území. V řešeném území jsou to především hluboká údolí vodních toků a jejich svahy.

Návrhem územního plánu není krajinný ráz přírodních složek krajiny narušen. V tomto území není navrhováno umístování nových funkčních ploch. Byl vymezen lokální systém ÚSES a upřesněny některé prvky nadregionálního systému ÚSES. Chráněné území NATURA 2000 Podmilesy není návrhem územního plánu narušeno.

V rámci územního plánu je dochovaná kulturní struktura krajiny zachována. Zásahy do původní struktury kulturní krajiny nejsou v územním plánu povoleny. Jsou doplněny plochy, které stávající strukturu krajiny významně nenarušují.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

V rámci územního plánu je umožněn další rozvoj řešeného území s prioritou drobného zemědělství, řemeslné výroby a služeb. Tato struktura funkčních ploch odpovídá i historickému vývoji řešeného území. Nedochází k nadměrným záborům zemědělské půdy. Půda záborů je obecně nižší bonity. Ekologická funkce krajiny je zachována a není návrhem územního plánu významně narušena.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně

Vyhodnocení:

Návrhem územního plánu nedochází z vytváření potenciálu k prostorově sociální segregaci. Rozvoj sídel je plánován v přímé vazbě na stávající strukturu. Bydlení v izolovaných lokalitách respektuje původní strukturu osídlení (mlýny u vodních toků), zde je předpokládán spíše rozvoj rekreačních ploch nebo drobných hospodářství. Zachování a doplnění stávající struktury vesnického osídlení vzniku vyloučených lokalit přirozeně brání.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Vyhodnocení:

Nově navrhované plochy jsou převážně řešeny jako smíšené vesnické, tak, aby bylo umožněno multifunkční využití jak stávajících i nově navržených ploch a jejich uživatelé tak nebyli limitováni. Stávající kvalita osídlení zůstává v návrhu územního plánu zachována. Návrh územního plánu byl průběžně konzultován a oprávněné požadavky byly do návrhu zapracovány.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Územní plán řeší rozvoj území s ohledem na jeho stávající strukturu, stav území a jeho historický vývoj.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení:

Řešené území není strukturálně postižené. Funkční členění obcí umožňuje obyvatelům variabilní způsob využití. Obnova původního způsobu hospodaření (podhorské zemědělství) je návrhem územního plánu umožněna. Nová pracovní místa jsou vytvářena především v okolních sídlech (Klášterec nad Ohří, Kadaň). Dopravní dostupnost (silniční komunikace) těchto sídel je dobrá.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Vyhodnocení:

Stávající vazby na městskou oblast (Klášterec nad Ohří) zůstává zachována, její posílení není vzhledem k charakteru území možné. Dopravní spojení s městem Klášterec nad Ohří je vedeno vždy údolím mezi svahy Krušných hor tam, kde to bylo technicky možné. V rámci návrhu územního plánu je zvyšován rekreační a hospodářský potenciál lokality a tím také posilování vazeb řešeného území na své okolí.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Vyhodnocení:

Opuštěný areál statku v Louchově je funkčně řešen jako území smíšené venkovské a jeho polyfunkční využití je tak umožněno. Jiné plochy charakteru brownfields se v řešeném území nevyskytují. Stávající plochy zemědělské výroby zůstávají zachovány, nacházejí se zde funkční hospodářství (pastevectví). Charakter nezastavěného území není návrhem územního plánu narušen. Ve volné krajině je navrženo umístění jedné hospodářské usedlosti pro chov v sousedství obce Domašín.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení:

Záměry výrazně ovlivňující charakter krajiny nejsou v územním plánu navrženy. Chráněné území NATURA 2000 Podmílesy je v Návrhu územního plánu respektováno. V rámci vypracování vyhodnocení ÚP na toto území nebyly zaznamenány negativní vlivy na území NATURA. Byl vypracován lokální systém ÚSES a zpřesněny některé nadregionální prvky ÚSES, především trasa nadregionálního biokoridoru K3 Studenec-Jezeří.

Nadřazená biocentra a biokoridory:

Dle nadřazené územně plánovací dokumentace: ZÚR ÚK 2011 do řešeného území vstupují nadregionální i regionální prvky ÚSES:

NRBK K3 vstupuje do řešeného území okrajově při jeho jižní hranici

OP NRBK K3 „Studenec-Jezeří“, (ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru K3), pokrývá jižní až jihovýchodní část řešeného území

OP NRBK K2 „Božídarská rašeliniště –Hřenská skalní města“, (ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru K2), svým okrajem vstupuje se severní až severozápadní části území RBC 1183 „Široký potok“ do řešeného území zasahuje v jihozápadní části

PRVKY ÚSES MÍSTNÍHO VÝZNAMU

Prvky ÚSES místního významu byly z převážné části převzaty z připravovaného Plánu ÚSES ÚK, Friedrich 2010 – v rozpracovanosti. Z tohoto důvodu jsou prvky ÚSES místního významu uváděny dle jejich budoucího čísla v celokrajné evidenci.

Do území byla doplněna chybějící trasa pro společenstva luční relativně teplejších stanovišť.

V území se po doplnění nalézají následující prvky ÚSES místního významu:

Biocentra místního významu vložená do nadregionálního biokoridoru, která jsou součástí neregionální trasy:

- LBC 552 Nad Útočištěm (částečně vstupuje do území)
- LBC 551 Holubí vrch (s územím pouze těsně sousedí)
- LBC 543 Pod Liščím doupětem ((okrajově vstupuje do území)

Biocentra místního významu vložená do biokoridorů místního významu:

- LBC 500 V rokli (částečně vně území)
- LBC 737 Pod Podmíleskou výšinou 1
- LBC 738 Pod Podmíleskou výšinou 2
- LBC 739 U Nové Vísky
- LBC 741 Pod Venkovem (částečně vně území)
- LBC 742 Podmílesy
- LBC 742a Na Podmíleském potoce u mlýna (doplněno při zpracování ÚP)
- LBC 742b V pastvinách u Domašína (doplněno při zpracování ÚP)
- LBC 742c V pastvinách u Louchova (doplněno při zpracování ÚP)

Biokoridory místního významu:

- LBK 1400 Rusová (částečně vně území)
- LBK 1416 Měděnec (částečně vně území)

- LBK 1417 Podemileská výšina
- LBK 1418 U Podmileské výšiny
- LBK 1419 Pastviny
- LBK 1420 V rokli
- LBK 1421 Podmileský potok
- LBK 1592 Široký potok (částečně vně území)

Interakční prvky:

- IP1 U Louchova
- IP2 Úvoz u Petler
- IP3 Pastviny u Petler

System je plně provázán s prvky ÚSES v sousedících katastrálních územích.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy i člověka je v rámci návrhu územního plánu zachována. Migrační trasy jsou převzaty z ÚAP a respektovány.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení:

V návrhu územního plánu je tento princip respektován.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vyhodnocení:

Stávající struktura cest (polní, lesní) zůstává v návrhu územního plánu zachována. Rozvoj turistiky je tedy možný. Nové trasy cest pro turistiku nejsou navrženy, stávající struktura je dostatečná, nutné je především zabezpečit jejich pravidelnou údržbu. V návrhu územního plánu nejsou nové cesty s celoročním využitím navrženy, chybí jejich další provázání do okolí. Pro tento způsob využití může být využita stávající struktura polních a lesních cest.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah

fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vyhodnocení:

Stávající dopravní infrastruktura zůstává v Návrhu územního plánu zachována. S ohledem na charakter krajiny (horské svahy a údolí) není předpoklad k výraznější změně vedení stávajících dopravních tras.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmnít. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vyhodnocení:

Stávající dopravní infrastruktura zůstává v Návrhu územního plánu zachována. Veřejná doprava je vedena po těchto trasách a její hustota je vzhledem k charakteru osídlení vyhovující. V rámci zlepšení dopravní infrastruktury bude možné řešit v rámci veřejných prostranství jednotlivé autobusové zastávky, případně autobusová stání. Vzhledem k charakteru území není předpoklad rozvoje environmentálně šetrné dopravy (cyklistická) po jiných než stávajících trasách. Železniční doprava se v řešeném území nevyskytuje. Nejbližší železniční stanice v Klášterci nad Ohří má dobrou dopravní dostupnost silniční dopravou. Železniční doprava na trati Chomutov- Vejprty (zastávka v obci Měděnec) je v útlumu a využívána jen minimálně. Nově navržené zastavitelné plochy nezpůsobí výraznější nárůst požadavku na dopravní obslužnost.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Nově navržené obytné plochy mají dostatečný odstup od areálů zemědělské výroby. Tato výroba je obecně umístěna na závětrných stranách řešených sídel. Imisní znečištění v území je z dálkových zdrojů (tepelné elektrárny severočeské hnědouhelné pánve), v současné době dochází k jejich přestavbě se snížením imisního znečištění a jejich další redukci. Lze tedy předpokládat, že znečištění se bude v řešeném území dále snižovat.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem

minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Vyhodnocení:

Řešené území není ohroženo výše uvedenými přírodními katastrofami. Záplavová území pro vodoteče v řešeném území nebyla stanovena. Charakter území umožňuje zadržování a vsakování dešťových vod. Akumulaci dešťových vod lze řešit v rámci stávajícího systému vodních ploch. Je navržena obnova rybníku na Podmíleském potoce u Loučovského mlýna. K rizikovým jevům patří především zimní a podzimní námrazy, sněhové kalamity a silné větry, kdy dochází k nekontrolovatelným pádům nebo lámání stromů. Těmto jevům lze zabránit pouze správnou druhovou skladbou nově vysazovaných stromů a jejich údržbě v okolí sídel a komunikací.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení:

Záplavová území se v řešeném území nevyskytují.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení:

Systém veřejné infrastruktury zůstává zachován, její další rozšíření není vzhledem k charakteru území pravděpodobné. Bude nutné věnovat pozornost řešení zastávek autobusové dopravy v jednotlivých obcích. Tyto zastávky budou řešeny v rámci veřejných prostranství. Jejich upřesnění je mimo podrobnost řešení územního plánu. Dopravní dostupnost města Klášterce nad Ohří je po silniční síti dobrá.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení:

Jedná se o území se zachovanou původní strukturou venkovského osídlení a jedinečným charakterem krajiny. Stávající dopravní obslužnost je dobrá, návrhem územního plánu nedochází k většímu nárůstu nároků na dopravní obslužnost. Vzhledem k charakteru území lze tedy předpokládat zachování stávajícího stavu veřejné infrastruktury. Větší pozornost bude především nutné věnovat její údržbě a obnově.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vyhodnocení:

Městská doprava se v řešeném území nevyskytuje. Sídla jsou v řešeném území propojena dostatečně, péči je především věnovat technickému stavu komunikací. Struktura lesních a polních cest zůstává zachována a umožňuje jejich využití jak pro pěší tak cykloturistiku v případě, že bude věnována péče jejich údržbě.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení:

Systém zásobování vodou je dostačující (z úpravny vod Hradiště). Případné tlakové ztráty lze řešit technickými prostředky na stávající páteřní trase. V obcích bude nutné zbudovat systémy splaškové kanalizace s čistírnami splaškových vod pro jednotlivé obce. Umístění těchto čistíren včetně páteřních tras kanalizace je v Návrhu územního plánu řešeno. V obci Nová Víska není s výstavbou vodovodu a kanalizace uvažováno. Dle vyjádření správce sítě SČVaK není vzhledem k velikosti obce napojení na veřejný vodovod ekonomicky rentabilní. V případě dalšího rozvoje sídla (rezervy R6 a R7) bude nutné připojení na veřejný vodovod znovu posoudit. Případné připojení obce Nová Víska na navrženou kanalizaci a ČOV v Louchově lze realizovat.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vyhodnocení:

V rámci územního plánu předpokládáme individuální řešení výroby energie z obnovitelných zdrojů. Specifické funkční plochy nejsou pro toto využití v územním plánu navrženy. V rámci ploch zemědělské výroby lze umisťovat výroby energie.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Vyhodnocení:

Řešené území má vesnický charakter výše uvedená území se zde nevyskytují.

SOB 6 Specifická oblast Krušné hory

Vymezení

Území obcí z ORP Chomutov (severní část), Kadaň (severní část), Litvínov (severní část), Teplice (severní část), Ústí nad Labem (severní část). Oblast se dotýká na území ORP Ústí nad Labem a Teplice OB6 Ústí nad Labem, na území ORP Litvínov SOB5 Mostecko, na území ORP Chomutov, Kadaň a Litvínov OS7 Ústí nad Labem–Chomutov–Karlovy Vary–Cheb–hranice ČR a na území ORP Ústí nad Labem OS2 Praha–Ústí nad Labem–hranice ČR.

Důvody vymezení

a) Potřeba rozvíjet a využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký rekreační potenciál jediného horského území v ČR bez velkoplošné ochrany přírody a krajiny, které plní rekreační funkci nejen v rámci ČR, ale i pro Sasko. Území je významné rovněž z hlediska přírodních hodnot, zejména se jedná o ptačí oblast Novodomského rašeliniště – Kovářská a Východní Krušné hory a několik národních přírodních rezervací a evropsky významných lokalit.

b) Potřeba omezení stále přetrvávající relativně zvýšené míry znečištění životního prostředí (půda, voda, ovzduší) v důsledku vlivů průmyslové a energetické výroby. Potřeba pokračování nápravy následků krizového stavu lesních porostů ve 2. polovině 20. století, zejména dokončení obnovy lesních porostů včetně předpokládané nutné obnovy velké části provizorní lesní výsadby ze 70. a 80. let 20. století.

c) Potřeba omezit či odstranit sociální a ekonomické následky strukturálního postižení hospodářství řídké osídleného a málo zalidněného území, které bylo způsobeno zejména dlouhodobým pro území nepříznivým historickým vývojem. Zejména jde o nedostatek místních pracovních příležitostí, vysokou nezaměstnanost a stárnutí a fluktuaci obyvatelstva. Vzhledem k charakteru oblasti je potřeba podpořit především rozvoj zařízení a služeb pro rekreaci a cestovní ruch a lesnictví a zemědělství.

d) Potřeba zlepšení špatné dopravní dostupnosti území jak z okolí – zejména přeshraničních dopravních vazeb, tak i uvnitř oblasti. Potřeba zlepšení nedostatečné vybavenosti technickou infrastrukturou. Potřeba územní regulace hrozící nekoordinované výstavby větrných elektráren.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

a) řešení stávajících i potenciálních střetů těžebních aktivit s ochranou přírody a krajiny a zemědělského a lesního půdního fondu a ochranou a rozvojem sídel

b) vyšší využití rekreačního potenciálu oblasti

- c) snižování znečištění životního prostředí
- d) pokračování procesu obnovy lesních porostů
- e) posílení sociálně ekonomického rozvoje, restrukturalizaci a větší diverzifikaci ekonomiky a podporu podnikání
- f) rozvoj lesnictví, ekologického zemědělství, rekreace a cestovního ruchu
- g) účinnou územní regulaci překotného rozvoje výstavby větrných elektráren
- h) zřízení institucionální ochrany přírodních a krajinných hodnot.

Úkoly pro územní plánování

a) identifikovat hlavní póly ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro rozvoj rekreační funkce Krušných hor a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení:

Vyhodnocení:

Řešené území se nachází mimo hlavní rozvíjející se oblasti Krušných hor. Východním a západním okrajem řešeného území prochází dvě silniční komunikace propojující údolí řeky Ohře s hřebenovými partiemi hor (224 a 224 16). Obě komunikace jsou přiměřeně dopravně zatížené. Zvýšená dopravní zátěž je patrná především v zimním období během lyžařské sezóny na silnici č. 224 16 procházející obcí Petlery. Ekonomicky aktivní obyvatelé řešených obcí za prací převážně dojíždějí. Nejrozvinutějším způsobem hospodaření je zde pastevectví dobytka, drobné zemědělství a služby. Většina původně zemědělské půdy je dnes využívána k pastvě. Jiné zemědělské využití kromě pravidelného sečení v podstatě neexistuje. Hlavní pól ekonomického rozvoje je za stávajícího stavu obtížně definovatelný. Dotační forma zemědělského hospodaření neumožňuje racionální využití místních podmínek, ekonomická motivace efektivnějšího využívání zemědělské půdy zatím neexistuje. Drobní řemeslníci a živnostníci jsou závislí na poptávce služeb v rámci celého regionu. Nabídka služeb je minimální stejně tak i poptávka místních. Oblast leží mimo hlavní místa rekreace Krušných hor a vzhledem k poptávce nelze předpokládat v blízké budoucnosti její větší rozvoj.

V rámci územního plánu jsou podmínky pro rozvoj vytvářeny především zjednodušeným funkčním členěním zastavitelných ploch. Obecně je území obcí kvalifikováno jako smíšené venkovské, umožňující jak rozvoj, bydlení, rekreace, drobné řemeslné výroby, služeb nebo zemědělství. Jsou vytvořeny prostorové rezervy pro případný rozvoj rekreační funkce obce v místě zrušené obce (lokalita Na Víscce) a pro rozvoj ekologicky šetrného zemědělství (lokalita Podmílesy).

Dopravní infrastruktura je stabilizovaná. Pozornost by měla být věnována především silnici č. 224 16, která je v současné době dopravně nejvytíženější a bude vyžadovat větší investice do údržby technického stavu.

Základní rozvody energií jsou v území stabilizované. Území je zásobováno vodou, elektrickou energií a napojeno na telekomunikační síť. Plynofikace území není předpokládána a v rámci zpracování územního plánu je navrženo odkanalizování splaškových vod obcí Petlery, Louchov a Domašín do samostatných čistíren odpadních vod.

b) vytvářet územní podmínky pro rozvoj dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů:

Vyhodnocení:

Dopravní infrastruktura je stabilizovaná. Obě severojižní komunikace procházející územím slouží také jako přeshraniční dopravní tah do nejbližšího přechodu Bärenstein. Tento přechod má hmotnostní limit a je tedy využíván pro osobní automobily. Vzhledem ke konfiguraci terénu nelze předpokládat jiné vedení komunikací. Nejbližší zastávka železnice se nachází v obci Měděnec (cca 3km) na trati Chomutov-Vejprty, která je v útlumu a zvažuje se její zrušení. Další dostupná železniční zastávka je v Klášterci nad Ohří (cca 5km) na hlavní trase Ústí nad Labem - Cheb

c) vytvářet územní podmínky pro ekonomický rozvoj, zejména lesnictví, ekologického zemědělství, rekreace a cestovního ruchu:

Vyhodnocení:

V rámci územního plánu jsou vymezeny rozvojové plochy pro ekologické zemědělství a rekreace. Větší nárůst cestovního ruchu není předpokládán, lesní hospodaření probíhá především v rámci činnosti společnosti LČR. V územním plánu nejsou plochy lesa zvětšovány ani zmenšovány. V lokalitě Podmílesy je předpokládána výstavba samostatných hospodářství s ekologickým způsobem výstavby a hospodaření. Stávající plochy zemědělské výroby jsou zachovány. Je navržena plocha zemědělské výroby východně od Domašína pro chov ovcí.

d) vytvářet územní podmínky pro pokračování procesu obnovy lesních porostů

Vyhodnocení:

V rámci územního plánu není obnova lesních porostů specificky řešena. Obnova probíhá nezávisle na územním plánu. V řešeném území došlo v minulosti spíše k expanzi lesního porostu na úkor zemědělské půdy. Rozšíření lesů tedy není řešeno. Je respektována stávající síť lesních cest a přístupových komunikací k lesním pozemkům umožňující jejich obnovu.

e) účinným způsobem regulovat a zamezit rizikům překotně se rozvíjející výstavby větrných elektráren, včetně souvisejících zařízení (přístupových komunikací, vyvedení energetického výkonu apod.), jak z hlediska minimalizace vlivů na životní prostředí, krajinu a osídlení, tak z hlediska funkčnosti větrných elektráren v systému zásobování elektrickou energií.

Vyhodnocení:

V územním plánu nejsou navržena území pro výstavbu větrných parků. Stávající větrné parky jsou umístěny mimo řešené území včetně jejich technické s dopravní infrastruktury.

f) vytvářet územní podmínky pro posílení koordinace cestovního ruchu v SOB6 Krušné hory a lázeňství v OB12 Karlovy Vary

Řešené území se nachází mimo plochy hraničící s OB12.

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje 2011

Územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou pro území obce Domašín Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, které nabyly účinnosti 20.10.2011 . Pro řešené území z této dokumentace vyplývá:

Základní priority:

(1) Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.

Vyhodnocení:

Navrženým územním plánem jsou tyto pilíře dodržovány a posilovány. Stávající historická sídelní struktura je zachována a přiměřeně doplňována, funkční členění ploch umožňuje variabilní využití dle lokálních potřeb. Je respektováno chráněné přírodní území NATURA 2000 Podmílesy, bylo vypracováno vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu na území NATURA s vyloučením negativních vlivů. V rámci návrhu územního plánu byl navržen lokální systém ÚSES a zpřesněny některé nadregionální prvky ÚSES. Řešené území vykazuje zlepšující se parametry životního prostředí. Vnější negativní dopady na životní prostředí řešeného území jsou v současné době redukovány (redukce počtu tepelných elektráren, rekonstrukce stávajících tepelných elektráren s účinnějšími systémy odsíření). Sociální soudržnost obyvatel je návrhem územního plánu podporována rozvojem stávajících obcí ve vazbě na jejich stávající strukturu. Nedochozí ke vzniku izolovaných funkčních ploch. Izolované bydlení je respektováno v historicky doložených lokalitách (mlýny). Funkční řešení obcí jako smíšené umožňuje variabilní využití ploch dle lokálních potřeb.

(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

Vyhodnocení:

Územní plán stanovuje limity rozvoje území, obsahuje vstupní údaje z ÚAP a stanoviska dotčených orgánů zejména na úseku životního prostředí. V plné míře respektuje přírodní podmínky v území tím, že zde zachovává původní krajinný ráz, krajinu nezatěžuje cizorodou činností. Činnosti nebo funkce, které by přesahovaly meze únosnosti území nebo měly vliv na okolní území, nejsou v územním plánu navrženy.

Životní prostředí:

(3) Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).

Vyhodnocení:

V rámci územního plánu nejsou ve volné krajině navrhovány rušivé funkce, stávající struktura krajiny vykazuje vysokou kvalitu krajinného rázu a není územním plánem měněna. V rámci zlepšení životního prostředí uvnitř sídel je řešen především základní nedostatek a tím je absence systému na likvidaci splaškových vod. Jsou navrženy čistírny odpadních vod pro obce Petlery, Domašín a Louchov. Dodatečně lze na systém kanalizace v Louchově připojit i část Nová Víška. Transformace ekonomické struktury není žádoucí, zastavěné území i nové plochy jsou řešeny především jako multifunkční (smíšené venkovské) umožňující variabilní využití dle lokálních potřeb.

(4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v

narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.

Vyhodnocení:

Je navržen systém likvidace splaškových vod pro obce v řešeném území. V rámci návrhu byl stanoven lokální systém ekologické stability a zpřesněny některé nadregionální prvky. Území NATURA 2000 Podmílesy je respektováno a v posouzení nebyl prokázán negativní vliv územního plánu na toto území. Staré ekologické zátěže se v území nevyskytují.

(5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPk, VKP, ÚSES).

Vyhodnocení:

Území NATURA 2000 Podmílesy nejsou návrhem územního plánu narušena, lokální systém ÚSES byl v územním plánu stanoven, nadregionální prvky ÚSES byly respektovány, případně zpřesněny. Ochranné pásmo Přírodní památky Doupňák (vyskytuje se na sousedním území) je v návrhu územního plánu respektováno. Nově vyhlášená přírodní památka Podmílesy je v územním plánu respektována.

(6) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.

Vyhodnocení:

Netýká se tohoto území.

(7) Územně plánovacími nástroji přispět k řešení problémů vyhlášených oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodů překračování limitů některých znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).

Vyhodnocení:

Řešené území se nachází v oblasti zasažené především v období zimních a podzimních inverzí znečištěním ovzduší z tepelných elektráren a povrchových dolů hnědouhelné pánve. Územněplánovacími nástroji nelze přispět k řešení problému vznikajícího mimo řešené území.

Hospodářský rozvoj

(8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výroba a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.

Vyhodnocení:

Ekonomickou strukturu řešeného území není nutné transformovat. Funkční plocha smíšená obytná vesnická navržena na převažujících plochách obcí (stávající i nově navržené zastavitelné plochy) umožňuje variabilní využití dle lokálních potřeb.

(9) Nepřipustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991 – převzaté z 2. Změn a doplňků Územního plánu velkého územního celku Severočeské hnědouhelné pánve, včetně usnesení vlády ČR č.1176/2008.

Vyhodnocení:

Netýká se tohoto území.

(10) Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídít dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.

Vyhodnocení:

Na řešeném území se nenachází surovinové zdroje celostátního významu. V území je vymezen dobývací prostor pro těžbu stavebního kamene. V případě obnovení těžby bude nutné řešit případný vliv dobývacího prostoru na chráněné území NATURA 2000 Podmílešy a následná rekultivační opatření.

(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.

Vyhodnocení:

V řešeném území se nachází pouze jedno takto definovatelné území (objekt statku v jižní části obce Louchov). Toto území je řešeno jako funkční plocha smíšená obytná vesnická umožňující variabilní využití. Nově navržené zastavitelné plochy jsou navrhovány v místech s bezprostřední vazbou na stávající strukturu sídel. Nedochozí k záboru kvalitní zemědělské půdy. Zemědělská půda zde je obecně nižší bonity.

(12) Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území.

Vyhodnocení:

Průmyslové zóny se na řešeném území nenacházejí. Je navržena nová funkční plocha pro zemědělskou výrobu mimo zastavěné území pro drobný chov a výrobu živočišných produktů bez negativního vlivu na okolí.

(13) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).

Vyhodnocení:

Chráněné ložiskové území v řešeném území je respektováno.

(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.

Vyhodnocení:

Zábory zemědělské půdy jsou v návrhu minimalizovány, obecně se v území nachází zemědělská půda nižší bonity. V rámci návrhu územního plánu je stanoven systém ÚSES. Krajina v řešeném území zásadní ozdravná opatření nevyžaduje. Jedná se o dobře dochovanou strukturu původní krajiny bez výraznějších negativních zásahů lidské činnosti. K fragmentaci zemědělských území nedochází.

Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti

(15) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázat s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.

Vyhodnocení:

Územní rozvoj je v návrhu provázán s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Stávající dopravní a technická infrastruktura je respektována.

(16) Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.

Vyhodnocení:

Řešené území se nachází mimo rozvojové osy.

(17) Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot.

Vyhodnocení:

Rozvoj řešeného území je řešen ve vazbě charakter území, kvalitu přírodního prostředí a ochranu krajinářských a kulturních hodnot.

(18) Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuálnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.

Vyhodnocení:

Netýká se tohoto území, jedná se o území s historickou sídelní vesnickou strukturou, kde nedochází k segregaci a vzniku negativních vlivů na sociální soudržnost. Nevznikají zde vyloučené lokality a nejsou navrhovány nové plochy bez vazby na stávající nebo historickou strukturu sídel.

Dopravní a technická infrastruktura

(19) Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnice D8, úseků silnice I/13, zkapacitněním silnice I/7, přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.).

Vyhodnocení:

Netýká se řešeného území.

(20) Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.

Vyhodnocení:

Netýká se řešeného území.

(21) Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (zejména oblasti Krušných hor, Šluknovska a podhůří Doupovských hor).

Vyhodnocení:

Stávající struktura dopravních tras je respektována. Vzhledem ke konfiguraci terénu není předpoklad ke změně tras nebo úpravě stávající struktury. Zvýšenou péčí je třeba věnovat především technické údržbě a těmto komunikacím.

(22) Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (zejména ve vztazích oblastí Děčínsko - Liberecko, Šluknovsko - Liberecko, Chomutovsko - Karlovarsko, Podbořansko - severní Plzeňsko).

Vyhodnocení:

Netýká se řešeného území.

(23) Zlepšit přeshraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury (v příhraničních oblastech Krušných hor, Labských pískovců, Šluknovského výběžku a v aglomeračních vztazích Teplice, Ústí nad Labem - Dresden a Chomutov, Most - Chemnitz, Zwickau).

Vyhodnocení:

Netýká se řešeného území.

(24) Podporovat záměr na vybudování zařízení typu - Veřejné logistické centrum (VLC) sledovaný nebo připravovaný v rámci ÚP Lovosic a přilehlých obcí, který zahrnuje rozvoj dopravního terminálu a veřejného přístavu s propojením dálniční, silniční, železniční a vodní dopravy.

Vyhodnocení:

Netýká se řešeného území.

(25) Respektovat rozvojové záměry na modernizaci a dostavbu tepelných elektráren na území kraje, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.

Vyhodnocení:

Netýká se řešeného území.

(26) Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.

Vyhodnocení:

Netýká se řešeného území.

(27) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktodů spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkovaně i v rámci ČR.

Vyhodnocení:

Netýká se řešeného území.

(28) Vytvořit územně plánovací předpoklady pro zajištění bezpečné a dostatečné dodávky elektrického výkonu do prostoru Šluknovského výběžku.

Vyhodnocení:

Netýká se řešeného území.

(29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území (zejména oblast Krušných hor).

Vyhodnocení:

V sousedním území se nachází dva parky větrných elektráren. V řešeném území nejsou plochy pro větrné elektrárny ani jejich doplňkovou infrastrukturu vymezeny. V lokalitách, kde je navržena obnova osídlení (Podmílesy, mlýny) je preferována energetická soběstačnost objektů a způsob výstavby a provoz šetrný k životnímu prostředí. Na pozemcích určených jako zemědělská a lesnická výroba je umožněna doplňková funkce výstavby zařízení pro výrobu energie.

(30) V dílčích, zejména některých venkovských částech kraje bez dostatečných místních zdrojů vody (Lounsko, Šluknovsko, horské části kraje), řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.

Vyhodnocení:

Řešené území (hlavní obytná sídla) je napojeno na vodárenskou soustavu. Oblast je poměrně bohatá na podzemní zdroje vody.

(31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.

Vyhodnocení:

Je navržen systém odkanalizování obcí (Petlery, Domašín, Louchov) a likvidace splaškových vod v čistírnách. Výhledově lze na kanalizaci v Louchově připojit i část Nová Víska.

(32) Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.

Vyhodnocení:

Stávající síť vedení telekomunikací je respektována.

(33) Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.

Vyhodnocení:

Veškeré výše uvedené zásahy jsou navrženy s ohledem na charakter území, zachování biodiverzity a ochranu krajinného rázu a zemědělské půdy. V rámci návrhu územního plánu nedochází k fragmentaci území.

Sídelní soustava a rekreace

(34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.

Vyhodnocení:

Stávající historická sídelní struktura a vazby mezi sídly jsou v návrhu územního plánu respektovány. Polycentrický rozvoj sídelní soustavy je podpořen řešením funkčních ploch umožňujících polyfunkční strukturu uspořádání sídel. Prostorová oddělenost a sídel je zachována. Tvářnost sídel nově

navrženým funkčními plochami není narušena. Je předepsán charakter nové zástavby vyplývající ze stávajících tradičních staveb.

(35) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů.

Vyhodnocení:

Netýká se řešeného území.

(36) Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.

Vyhodnocení:

Netýká se řešeného území.

(37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.

Vyhodnocení:

Žádný takovýto záměr není zpracovateli v řešeném území znám.

(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

Vyhodnocení:

V řešeném území, ani jeho okolí nejsou cyklostezky ani turistické stezky tohoto charakteru.

Sociální soudržnost obyvatel

(39) Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.

Vyhodnocení:

V řešeném území lze za perspektivní považovat drobné zemědělství na ekologické bázi, služby a rekreaci. Pro tyto činnosti jsou v návrhu územního plánu vytvořeny dostatečné předpoklady. Multifunkční řešení zastavěných a zastavitelných ploch umožňuje variabilní využití.

(40) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.

Vyhodnocení:

V územním plánu nejsou navrženy plochy ani funkce, které by vedly ke zhoršení sociálních podmínek, zdravotního stavu obyvatel nebo vzniku vyloučených lokalit.

(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.

Vyhodnocení:

Dochovaný krajinný ráz a struktura vesnické kulturní krajiny Krušných hor je v návrhu územního plánu řešeného území respektována a nedochází k jejímu narušení.

(42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.

Vyhodnocení:

Věková struktura řešeného území je poměrně rozmanitá. Technická a dopravní infrastruktura nebo občanská vybavenost nadmístního významu se v řešeném území nevyskytují.

(43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.

Vyhodnocení:

Koncepce rozvoje území byla průběžně konzultována s místními obyvateli a uživateli prostřednictvím místní samosprávy (Obecní úřad). Rozvojová koncepce je řešena vyváženě.

Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami

(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva majetku.

Vyhodnocení:

Zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva jsou v řešeném území respektovány.

(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.

Vyhodnocení:

Možné ohrožení obyvatel z působení přírodních sil nebylo v řešeném území vyhodnoceno. Rizika havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby nejsou známa.

(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístění protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení:

Řešené území se nachází mimo plochy ohrožené povodněmi. Pro vodoteče v řešeném území nebylo stanoveno záplavové území.

Pokrytí území kraje územními plány

(47) Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.

Vyhodnocení:

Územní plán je zpracováván

SOB6 - SPECIFICKÁ OBLAST KRUŠNÉ HORY

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje ZÚR ÚK zpřesňují úkoly pro územní plánování stanovené v PÚR 2008 a stanovují další úkoly takto:

(1) Posilovat všechny tři pilíře udržitelného rozvoje - hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel, životní prostředí.

Vyhodnocení:

V rámci územního plánu je předpokládán pouze mírný hospodářský rozvoj, v současné době nejsou známy žádné hospodářské záměry, které by výrazně ovlivnily zpracováváný územní plán. Soudržnost obyvatel je podporována zachováním a doplněním stávající struktury venkovského osídlení. V územním plánu nejsou navrženy nové plochy s rušivou funkcí nebo vyšší zátěží na území nebo jeho okolí. V řešeném území je patrná typická charakteristická vlastnost malých sídel, a sice sociální soudržnost fungující na základě rodinných a sousedských vazeb. V rámci územního plánu jsou respektovány nadregionální a územní systémy ekologické stability a navržen místní systém ÚSES. Byly zpřesněny některé nadregionální prvky ÚSES. Zvláštní pozornost je třeba věnovat území NATURA 2000, Podmílesy. Zde je navržena možnost obnovy původního osídlení lokality zrušené vesnice s možností ekologického hospodaření. Na základě posouzení vlivu ÚP na území NATURA 2000 bylo zastavitelné území zrušené obce Pomílesy redukováno na centrální část a zbytek ponechán jako územní rezerva.

(2) Zajistit pokrytí území specifické oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů územními studii a regulačními plány.

Vyhodnocení:

Územní plán je zpracováván, plochy rezerv jsou podmíněny zpracováním územních studií.

(3) Využívat celorepublikového i mezinárodně významného potenciálu specifické oblasti pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu při zachování klidového charakteru oblasti.

Vyhodnocení:

Řešená oblast leží mimo hlavní rekreační plochy území Krušných hor. Větší rozvoj rekreace a cestovního nelze předpokládat, území slouží po většinu roku pouze jako tranzit do vrcholových partií hor. Rekreační potenciál je využíván spíše obyvateli přilehlých sídel (Kláštorec nad Ohří, Kadaň) pro pěší turistiku nebo individuální rekreaci v rámci řešených obcí. V rámci ÚP jsou ponechány čistě rekreační

plochy pouze v lokalitě Krčma a jako rozvojové plochy pro rekreaci je navrženo území bývalé lokality Na Víse. V zastavitelném území obcí je většina řešena jako území smíšené venkovského typu, umožňující realizovat také rekreační stavby individuálního nebo hromadného charakteru. Významná část objektů v obcích je tímto způsobem také využívána.

(4) Chránit a kultivovat přírodní, krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty oblasti, využít pozitivní znaky území pro zvýšení prestiže specifické oblasti.

Vyhodnocení:

V rámci územního plánu jsou respektovány nadregionální a územní systémy ekologické stability a navržen místní systém ÚSES. Zvláštní pozornost je třeba věnovat území NATURA 2000, Podmílesy. Charakter jednotlivých sídel není územním plánem narušen, je navrženo pouze doplnění některých rozvojových ploch obcí, které respektuje stávající charakter zástavby. Hlavní architektonické a urbanistické dominanty území byly již zničeny (kostel v Petlerech) nebo podléhají zkáze (kostel v Louchově).

(5) Identifikovat hlavní střediska ekonomického rozvoje oblasti, vytvářet jim podmínky pro územní rozvoj, pro rozvoj rekreační funkce Krušných hor a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení s předpokladem šíření pozitivních impulsů z těchto rozvojových pólů do okolí.

Vyhodnocení:

Největší předpoklad pro další rozvoj má obec Petlery, z důvodu jejího napojení na dnes nejsilněji využívaný tranzitní koridor (silnice 224 16). Obec má dobrou dopravní dostupnost do měst v údolí řeky Ohře (Kláštevec nad Ohří, Kadaň) a hřebenové partie Krušných hor (Měděnec, Kovářská, Vejprty). Její rozvojové plochy jsou omezeny konfigurací terénu a napojením na inženýrské sítě. Nejlepší předpoklad pro rozvoj zastavěného území má obec Domašín vzhledem k relativně rovinaté terénní konfiguraci. Zde je problémem horší dopravní dostupnost. Její zlepšení vzhledem k terénní konfiguraci nelze v nejbližší době předpokládat. Charakter komunikace (Petlery-Domašín-Louchov-Hradiště) navíc přispívá k rekreačnímu potenciálu lokality a její rozšíření by poškodilo krajinný ráz.

(6) Územně plánovacími nástroji podporovat rozvoj místních ekonomických aktivit - lesnictví, ekologického zemědělství, potravinářského průmyslu, tradičních řemesel, rekreace a cestovního ruchu apod., při zohlednění požadavků ochrany hodnot přírody a krajiny.

Vyhodnocení:

V rámci územního plánu je kladen důraz na komplexní rozvoj celého území při respektování zásad udržitelného rozvoje. Převážná část zastavitelných a zastavěných ploch je definována jako smíšené obytné vesnické umožňující multifunkční využití dle lokálních požadavků a podmínek. Nejsou navrhovány velké nové výrobní plochy.

(7) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav, rekreačních areálů, dopravní, technické i občanské infrastruktury.

Vyhodnocení:

Řešené území není příhraničním prostorem.

(8) Revitalizovat opuštěné nebo nedostatečně využitá plochy a areály zemědělského, průmyslového, sídelního či jiného původu (typ brownfield).

Vyhodnocení:

V řešeném území se nenachází typické území typu: brownfield. Prostor bývalého statku v Petlerech je využíván pro pasterectví dobytka. Areál statku v Louchově je v zanedbaném stavu a jeho obnova je spíše otázkou nalezení investora než územního plánování. Plocha statku je definována jako smíšené obytné vesnické území umožňující různé typy využití dle možností a požadavků v lokalitě.

(9) Vytvářet územní předpoklady pro rozvoj dopravní dostupnosti vyšších center osídlení, a vzájemnou dopravní provázanost osídlení ve specifické oblasti.

Vyhodnocení:

Dopravní koridory jsou v současné době stabilizované, v nejbližší budoucnosti nelze předpokládat jejich výraznější úpravy. Jejich funkčnost je především nutné zabezpečit dostatečnou technickou údržbou.

(10) Zajistit průchodnost nadřazených koridorů dopravní a technické infrastruktury přes území specifické oblasti.

Vyhodnocení:

V řešeném území se nenacházejí nadřazené koridory dopravní a technické infrastruktury.

(11) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest s návazností na republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

Vyhodnocení:

Přes území neprocházejí ani nenavazují cyklostezky a turistické cesty s návazností na republikovou a evropskou síť těchto komunikací. V území se nachází množství lesních a polních cest s návazností na místní komunikace, které jsou proměnlivě využívány. Nové trasy cest pro pěší nebo cyklisty nejsou navrhovány.

(12) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území - podmínky udržitelného rozvoje, způsobovat jeho poškození anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

Vyhodnocení:

Limity využití území jsou řešeným územním plánem stanoveny.

(13) Účinným způsobem regulovat a zamezit rizikům překotně se rozvíjející výstavby větrných elektráren, včetně souvisejících zařízení (přístupových komunikací, vyvedení energetického výkonu apod.), jak z hlediska minimalizace vlivů na životní prostředí, krajinu a osídlení, rekreaci a cestovní ruch tak z hlediska funkčnosti větrných elektráren v systému zásobování elektrickou energií.

Vyhodnocení:

V územním plánu nejsou navržena území pro výstavbu větrných parků včetně souvisejících zařízení.

(14) Nástroji územního plánování podporovat dlouhodobý proces obnovy a ozdravení lesních porostů.

Vyhodnocení:

Lesní plochy a přístupové komunikace jsou v rámci územního plánu respektovány. Nové lesní plochy nejsou navrhovány a nedochází ani k jejich redukcí.

Plochy a koridory územního systému ekologické stability

ZÚR ÚK vymezují plochy (biocentra) a koridory (biokoridory) nadregionálního a regionálního ÚSES krajiny.

Pro územní plánování a využívání ploch a koridorů pro biocentra a pro biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES krajiny, ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly:

(1) V ÚPD obcí zpřesňovat vymezení skladebných částí (biocenter, biokoridorů) nadregionálního a regionálního ÚSES. K tomu využívat zejména oborové podklady ochrany přírody (Plány ÚSES, Projekty ÚSES, mapování biotopů aj.), lesní plány (Oblastní plány rozvoje lesů, Lesní hospodářské plány, Lesní hospodářské osnovy), plány pozemkových úprav (Komplexní pozemkové úpravy), vodohospodářské plány, Katastr nemovitostí, ortofotomapy, vlastní terénní průzkum aj.

Vyhodnocení:

V rámci zpracování územního plánu byl proveden návrh lokálního systému ÚSES. Bylo zpřesněno RBC 1183 Široký potok. Na jižní okraj řešeného území zasahuje částečně NRBK 3 Studenec-Jezeří. Jeho trasa byla zpřesněna. Do území byla doplněna chybějící trasa pro společenstva luční relativně teplejších stanovišť. Systém je provázán s prvky ÚSES v sousedících katastrálních územích.

(2) Vymezené plochy a koridory pro ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znamenala snížení stupně ekologické stability uvnitř vymezených ploch a koridorů oproti současnému stavu (tj. stavu v době vydání ZÚR ÚK), popř. by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti.

Vyhodnocení:

Všechny prvky ÚSES (nadregionální i místní) se nacházejí mimo plochy, které by byly ohroženy změnou využití území. Tyto prvky jsou navrženy v plochách přírodních bez rizika změny využití.

(3) Zejména je nutno chránit plochy biokoridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridorem v širší dle metodik ÚSES, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.

Vyhodnocení:

V území nehrozí riziko změny využití území ohrožující systém ÚSES.

(4) Stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo

chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti, bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině.

Vyhodnocení:

Stavby dopravní a technické infrastruktury nejsou plochách a koridorech ÚSES navrženy.

(5) Vymezení v grafické části ZÚR ÚK je v případě biokoridorů nadregionálních i regionálních provedeno „osou“, která určuje směr propojení, a oboustranným pásem podél této osy o šířce 200 m na každou stranu od „osy“. V rámci tohoto pásu je při zpracování ÚPD obcí možno provádět zpřesnění vymezení biokoridoru, aniž by docházelo k odchylce od ÚPD kraje. Zpracovatel ÚPD v úrovni obce na základě větší podrobnosti znalostí a většího měřítka zpracování grafické části upřesní trasu biokoridoru v souladu s právními předpisy platnými na úseku ochrany přírody a krajiny (zejména vyhláška č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a metodikami pro vymezení ÚSES. Dodržení 40m minimální šířky, která je stejná pro biokoridor regionální i nadregionální (v některých případech může být 50m – viz. metodika), stanovené trasy a principů projektování ÚSES jsou pro zpracovatele ÚPD obcí závazné.

Vyhodnocení:

Na jižním okraji řešeného území došlo ke zpřesnění trasy NRBK K3 Studenec-Jezeří.

(6) Biocentra jsou rovněž vymezena v rámci ZÚR ÚK způsobem, který umožňuje v podrobnějším zpracování ÚP zpřesňovat jejich hranice podle místních podmínek. Zásadou je dodržení lokalizace biocentra v daném prostoru, minimálního parametru výměry a principů vymezení ÚSES dle metodik.

Vyhodnocení:

V rámci návrhu územního plánu bylo provedeno zpřesnění RBC 1138 Široký potok.

(7) Při zpřesňování vymezení skladebných částí ÚSES regionální a nadregionální úrovně významnosti a při vymezení skladebných částí lokální úrovně významnosti v územních plánech a regulačních plánech preferovat řešení, které bude minimalizovat střety se zájmy na ochraně ložisek nerostných surovin. Akceptovat charakter částí ÚSES a podporovat jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES.

Vyhodnocení:

V rámci návrhu územního plánu nedochází ke střetu systému ÚSES a ložiskové rezervy v lokalitě Pomílesy. S plochou ložiskové rezervy sousedí LBC 742 Podmílesy. Případný střet bude nutné posoudit v případě obnovy těžby.

(8) Skladebné části ÚSES prioritně stanovovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů vzhledem k jejich nepřemístitelnosti. Tam, kde to nebude výjimečně možné, respektovat při vymezení částí ÚSES na ložiscích stanovené DP, mimo DP pak např. dočasným stanovením částí ÚSES a jeho finálním vytvořením až po skončení těžby, stanovením podmínek rekultivace.

Vyhodnocení:

Systém ÚSES je vymezen mimo plochy ložiskových rezerv. Viz. bod 7.

(9) Pokrytí vymezených biocenter a biokoridorů do ložisek nerostných surovin se vzájemně nevyklučuje, protože skladebné části ÚSES nejsou překážkou využívání ložisek nerostů takovým způsobem, který zajistí vzájemnou koexistenci těžby ložisek nerostů a funkce ÚSES při probíhající těžbě, nebo zajistí budoucí obnovu dočasně omezené funkce ÚSES. Střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území a zákonitostí, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu, při kvalifikovaném zpracování postupu rekultivace území po ukončení těžby v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývání. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Vyhodnocení:

V návrhu územního plánu nedochází k překryvu ploch ÚSES a ložiskových rezerv.

(10) Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR ÚK a v navazujících ÚPD obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.

Vyhodnocení:

Viz. body výše.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

(1) Ochranu, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky - včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu).

Vyhodnocení:

Aktivity, které by mohly negativně ovlivňovat kvalitu přírodních hodnot se v řešeném území nevyskytují. V řešeném území byl zachován prostor ložiskové rezervy stavebního kamene v údolí Podmíleského potoka. V případě obnovy těžby bude nutné posoudit vliv na území NATURA 2000 Podmílesy, na kterém se ložisková rezerva nachází.

(2) Zohlednit značný vzrůst potenciálu přírodních hodnot Krušných hor, které se po přestálé ekologické krizi zotavují. Koordinovat opatření na ochranu Krušných hor s postupem orgánů územního plánování Saska. Zvažovat perspektivní možnost sjednocující velkoplošné formy ochrany Krušných hor. Ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.

Vyhodnocení:

Nové větrné elektrárny se na řešeném území nenachází a nejsou zde navrženy. Stávající parky větrných elektráren se nacházejí na sousedních územích. V rámci řešeného území je respektováno území NATURA 2000 Podmílesy a Louky pod Louchovem. Byl navržen lokální systém ÚSES.

(3) Těžbu nerostných surovin podřizovat dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s koncentrovaným výskytem. Uvolnění nového ložiska pro těžbu nerostných surovin (výhradních a významných nevýhradních nerostů) je vždy podmíněno komplexním posouzením místní situace, vyřešením střetů zájmů, včetně stanovení takových podmínek rehabilitace a využití území po těžbě, které vyloučí devastací důsledky pro území. V prostorech s koncentrovanou těžební aktivitou je významným podmiňujícím hlediskem ukončení a zahlazení důsledků těžby v jiné těžební lokalitě.

Vyhodnocení:

Těžba nerostných surovin je v lokalitě navržena v místě území ložiskové rezervy stavebního kamene v údolí Podmíleského potoka na základě ZÚR ÚK a požadavku Ministerstva průmyslu a obchodu.

(4) Stávající využívaná výhradní a nevýhradní ložiska považovat za územně stabilizovaná. V souladu s platnými právními předpisy dodržovat zásady hospodárného využití zásob ve využívaných výhradních a nevýhradních ložiscích a vytvářet předpoklady pro ponechání dostatečné rezervní surovinové základny pro potřeby budoucího využití.

Vyhodnocení:

V řešeném území je respektováno.

(5) Hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby, kvalitativní charakteristiky, životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu, v souladu s principy udržitelného rozvoje území kraje.

Vyhodnocení:

V řešeném území je respektováno.

(6) Zásoby hnědého uhlí v severočeské hnědouhelné páni považovat za jeden z významných surovinových zdrojů pro výrobu elektrické energie a pro další výrobní odvětví v ČR.

Vyhodnocení:

V řešeném území se zásoby hnědého uhlí nevyskytují.

(7) Vytvářet podmínky pro vznik nových přírodních hodnot formou rekultivace rozsáhlých prostor zasažených těžbou hnědého uhlí (a dalších surovin). Dokončovat rekultivace v bývalých lomech Most a Chabařovice a na vnějších výsypkách Radovesice a Pokrok. Pokračovat a dále připravovat rekultivace provozovaných lomů ČSA, Bílina, Libouš a Vršany - zohledňovat specifické podmínky a předpoklady v jednotlivých lokalitách (urbanistická poloha, hodnoty území, na které lze navázat, územně technické možnosti).

Vyhodnocení:

V řešeném území se prostory zasažené těžbou hnědého uhlí nevyskytují.

(8) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné (řeka Bílina v Ervěnickém koridoru). Dosáhnout zlepšení kvality vody v tocích dosud ovlivněných těžebními činnostmi a průmyslovou výrobou.

Vyhodnocení:

Vodní toky upravené v souvislosti s těžbou nebo průmyslovou výrobou se v řešeném území nevyskytují.

(9) Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovaných jako dynamická a harmonická krajina, dále v exponovaných koridorech podél významných vodních toků a v oblastech při významných vodních plochách.

Vyhodnocení:

V rámci územního plánu jsou tyto hodnoty chráněny navrženým systémem ÚSES, který navazuje na nadregionální prvky a chráněná území NATURA 2000 v lokalitě. Do volné krajiny nejsou v rámci územního plánu navrženy žádné rušivé prvky.

(10) Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektů ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena.

Vyhodnocení:

Lokální systém ÚSES j v rámci územního plánu navržen.

(11) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území – zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace; obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území; vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely - nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO).

Vyhodnocení:

V rámci územního plánu jsou zábory ZPF omezeny pouze na bezprostřední okolí stávajících sídel. Obecně se v řešeném území nenachází zemědělská půdy vysoké bonity. V rámci územního plánu nedochází ke fragmentaci zemědělské krajiny. Vzhledem k charakteru krajiny zde nejsou navrženy plochy pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin.

Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

(12) Respektovat rozsah rozvojových oblastí, os a specifických oblastí kraje vymezených v ZÚR ÚK. Ostatní části kraje pokládat za stabilizované s přirozenou mírou rozvoje.

Vyhodnocení:

Rozvojové oblasti a osy vymezené v ZÚR ÚK se v řešeném území nevyskytují. Zásady rozvoje specifické oblasti SOB 6 jsou v řešeném území respektovány.

(13) V rozhodování o využití území a lokalizaci zásadních investic vycházet z potřeby sladění administrativně správní role center a jejich skutečného významu jako pracovních a obslužných center.

Vyhodnocení:

Řešené území není administrativně správním centrem.

(14) Posilovat význam nadregionálního centra Ústí nad Labem v kooperaci s rozvojem regionálního centra Teplice.

Vyhodnocení:

Netýká se řešeného území.

(15) Stabilizovat (přiměřeným způsobem i doplnit nebo obnovit) sídelní strukturu v pánevní oblasti, zamezit dalšímu zániku sídel nebo jejich částí v předpolí činných dolů.

Vyhodnocení:

Netýká se řešeného území.

(16) Podporovat vzájemně výhodnou provázanost a kooperaci sídel v příhraničním prostoru ČR a SRN.

Vyhodnocení:

Řešené území je mimo příhraniční prostor.

(17) Podporovat a upřednostňovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu typu brownfield, před zakládáním nových průmyslových ploch ve volné krajině.

Vyhodnocení:

Nové průmyslové plochy ve volné krajině nejsou navrženy. Je navržena jedna plocha pro chov skotu bez negativního dopadu na území. Plochy typu brownfield se v řešeném území nevyskytují. Plocha zrušeného statku v Louchově je řešena v rámci zastavěného území jako smíšené venkovské umožňující variabilní využití.

(18) Chránit před nevhodným využitím a v potřebném rozsahu rozvíjet území intenzivní příměstské rekreace a rekreace ve volné krajině.

Vyhodnocení:

Stávající rekreační plochy jsou v území respektovány. Jsou vytvořeny územní rezervy pro plochy rekreace v případě zvýšené poptávky v ploše zrušené obce Nová Víska.

(19) Respektovat program modernizace a dostavby tepelných elektráren, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.

Vyhodnocení:

Netýká se řešeného území.

(20) Kriticky posuzovat a zohledňovat záměry na doplnění energetických přenosových vedení pro zajištění vyšší míry spolehlivosti a bezpečnosti dodávek na území kraje a zvýšení přenosové kapacity soustavy ve vztahu k ČR i k sousedícím státům (VVN, VVTL).

Vyhodnocení:

Netýká se řešeného území.

(21) Podporovat realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti záplavám a dalším hrozbám katastrofických situací.

Vyhodnocení:

V řešeném území nebylo vyhodnoceno zvýšené riziko záplav.

(22) Podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systémů (zejména dostavba silnice I/13, dostavba Dálnice D8, dostavba R6, zkapacitnění silnice R7, modernizace železniční infrastruktury, záměr na výstavbu vysokorychlostní železniční tratě a jiné).

Vyhodnocení:

Netýká se řešeného území.

(23) Zohlednit záměry na zlepšení plavebních podmínek na Labi v úseku Střekov – hranice okresů Ústí nad Labem / Děčín (odkaz na převzatý záměr z platných 2. ZaD ÚP VÚC SHP) a respektovat koridor Labské vodní cesty mezinárodního významu v úseku hranice okresů Ústí nad Labem / Děčín - státní hranice ČR / SRN – při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny.

Vyhodnocení:

Netýká se řešeného území.

(24) Sledovat a respektovat dlouhodobý záměr na průtah vysokorychlostní trati VRT územím kraje.

Vyhodnocení:

Netýká se řešeného území.

Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

(25) Zohledňovat navrhovaná chráněná území: např. krajinné památkové zóny, městské památkové zóny, vesnické památkové zóny a archeologické památkové rezervace.

Vyhodnocení:

Stávající chráněná území a jejich ochranná pásma jsou v řešeném území respektována. Nová nejsou navržena.

(26) Mezi památkové hodnoty zahrnovat též doklady industriálního vývoje kraje, vyhledávat a chránit vhodné objekty a areály tohoto typu hodnot, sledovat možnosti jejich využití v nových podmínkách.

Vyhodnocení:

Památky industriálního vývoje kraje se v řešeném území nevyskytují.

(27) Chránit a rozvíjet hodnoty jedinečné kulturní krajiny kraje, pozornost zaměřovat na ochranu obzorových linií horských masivů, krajinných dominant, význačných výhledových bodů a pohledových os, typických a známých vedut sídel apod. V této souvislosti ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.

Vyhodnocení:

V řešeném území nejsou navrženy nové větrné elektrárny. Stávající charakter vysoce hodnotné kulturní krajiny svahů Krušných hor je v rámci návrhu územního plánu respektován a zachován.

(28) Prioritně zajišťovat ochranu a kultivaci kulturních hodnot krajiny v oblastech významných pro rekreaci a cestovní ruch, v oblastech navázaných na velké koncentrace obyvatel - jádra městských zón a příměstské oblasti, v koridorech při významných dopravních tazích, v oblastech které jsou poznamenány vlivy těžby surovin a průmyslové výroby.

Vyhodnocení:

Kulturní kvalita krajiny je v rámci návrhu územního plánu respektována.

(29) Podpořit společenský zájem o průběh rozsáhlých rekultivačních záměrů na území s probíhající těžbou surovin – zejména hnědého uhlí, formou zajištění dopravní dostupnosti a úpravy panoramatických výhledových míst s informační základnou týkající se postupných kroků rekultivace a revitalizace poškozené krajiny.

Vyhodnocení:

Netýká se řešeného území.

(30) Při navrhování a posuzování vhodnosti formy rozvojových záměrů nadmístního významu sledovat hledisko respektování krajinného rázu a krajinných hodnot, nepřipouštět zbytečné výrazové nebo funkčně konkurenční záměry.

Vyhodnocení:

Rozvojové záměry nadmístního významu se v řešeném území nevyskytují. Krajinný ráz a krajinné hodnoty jsou v rámci návrhu územního plánu respektovány.

(31) Sledovat možnost obnovy historických fenoménů – obnovení průhledů, dominant, odstranění negativních civilizačních prvků poškozujících krajinný ráz, majících nevhodné vazby vůči krajinným nebo památkovým hodnotám.

Vyhodnocení:

Krajina řešeného území má historickou strukturu zachována. Tato struktura není návrhem územního plánu narušena. Negativní civilizační prvky poškozující krajinný ráz se v řešeném území nevyskytují.

Vymezení cílových charakteristik krajiny

KC Krušné hory – náhorní plošiny (7a)

Díličí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny:

a) ve vybraných částech krajinného celku preferovat ekologicky zaměřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství pro zachování krajinného rázu a posílení biologické diversity krajinného celku

Vyhodnocení:

V řešeném území jsou vymezeny lokality s preferovaným ekologickým způsobem hospodaření do místa zrušené obce Podmílesy. Ekologický způsob lesního hospodářství předpokládáme především ve vymezených lokalitách NATURA 2000.

b) využít potenciálu území přiměřeným rozvojem cestovního ruchu, turistiky, rekreace i sídelních a vhodných výrobních funkcí

Vyhodnocení:

Rekreační potenciál lokality je přiměřeně rozvíjen. Stávající plochy individuální rekreace jsou zachovány. Rekreační využití je umožněno v rámci všech zastavitelných ploch definovaných z větší části jako smíšené vesnické. V případě zvýšeného zájmu o rozvoj rekreace byly vytvořeny rezervní plochy v místě zrušené obce Nová Víska.

c) udržet a přiměřeně rozvíjet osídlení v horách, při respektování principů trvalé udržitelnosti a preference ochrany přírody a krajiny, diferencovaně dle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku

Vyhodnocení:

V rámci návrhu územního plánu je rozvoj osídlení plánován především v přímé vazbě na stávající obce. Je respektována možnost zástavby v odloučených lokalitách dnes zbouraných mlýnů (Podmíleský a Loučovský). Je umožněna částečná obnova zrušené obce Podmílesy v původní struktuře osídlení v centru obce. Navrženými úpravami nedojde k narušení krajinného rázu.

Vyhodnocení:

d) pokračovat v nápravě škod způsobených v minulosti ekologickou katastrofou lesních porostů, likvidací tradičních forem hospodaření (též v souvislosti s vysídlením původního obyvatelstva) a lokálně též těžbou rašeliny

Vyhodnocení:

V řešeném území se plochy lesa zničené kyselými dešti nachází převážně na severním okraji (Podmíleská výšina). Obnova poškozených ploch probíhá průběžně. Plochy s těžbou rašeliny se zde nevyskytují.

e) individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních

Vyhodnocení:

V rámci návrhu územního plánu nejsou navrženy záměry s možným negativním dopadem na krajinný ráz.

f) zamezit ohrožení naplnění cílových charakteristik krajinného celku v důsledku masivního tlaku na umísťování vertikálních staveb (velkých větrných elektráren), jejich komplexů a doprovodných staveb v nezastavěném území

Vyhodnocení:

V řešeném území nejsou navrženy větrné elektrárny, ani jejich doprovodné stavby.

KC Krušné hory – svahy, vrcholy a hluboká údolí (7b)

Díličí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny:

a) ve vybraných částech krajinného celku preferovat ekologicky zaměřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství pro zachování krajinného rázu a posílení biologické diversity krajinného celku

Vyhodnocení:

V řešeném území je pro ekologické zemědělství vymezena především plocha v okolí zrušené obce Podmílesy, která se nachází na území NATURA 2000.

b) využít potenciálu území přiměřeným rozvojem cestovního ruchu, turistiky, rekreace i sídelních a vhodných výrobních funkcí

Vyhodnocení:

Potenciál území je v rámci návrhu územního plánu rozvíjen proporčně s ohledem na kvalitu a charakter území a sídel. Je respektován rekreační charakter lokality Nová Víska, kde byly vytvořeny plochy územních rezerv pro případný další rozvoj rekreačních ploch. Na ostatních plochách smíšených venkovských je rekreační funkce přípustná.

c) udržet a přiměřeně rozvíjet osídlení v horách, při respektování principů trvalé udržitelnosti a preference ochrany přírody a krajiny, diferencovaně dle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku

Vyhodnocení:

Stávající sídla jsou zastavitelnými plochami doplňována pouze v návaznosti na stávající zástavbu. Je navržena obnova osídlení v izolovaných lokalitách zrušených mlýnů (Podmíleský, Louchovský). Je vytvořena plocha územních rezerv v zaniklé obci Podmílesy a části obce Nová Víska.

d) pokračovat v nápravě škod způsobených v minulosti ekologickou katastrofou lesních porostů, likvidací tradičních forem hospodaření (též v souvislosti s vysídlením původního obyvatelstva)

Vyhodnocení:

V řešeném území se plochy lesa zničené kyselými dešti nachází převážně na severním okraji (Podmílešská výšina). Obnova poškozených ploch probíhá průběžně. Je navržena částečná obnova zrušené obce Podmílesy.

e) individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních

Vyhodnocení:

V rámci návrhu územního plánu nejsou navrženy záměry s možným negativním dopadem na krajinný ráz.

f) zamezit ohrožení naplnění cílových charakteristik krajinného celku v důsledku masivního tlaku na umístování vertikálních staveb (velkých větrných elektráren), jejich komplexů a doprovodných staveb v nezastavěném území.

Vyhodnocení:

V řešeném území nejsou navrženy větrné elektrárny, ani jejich doprovodné stavby.

E. Územně analytické podklady ORP Kadaň 2014

Z textové části ÚAP ORP Kadaň vyplývají pro správní obvod Domašín některé požadavky. Tyto požadavky byly v rámci zpracování územního plánu zpracovány.

DEMOGRAFIE A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

- navrhnout vodovody a kanalizace v sídlech kde chybí, dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje, zohlednit územní a ekonomickou náročnost řešení
- při návrhu nových rozvojových ploch upřednostňovat volné plochy v zastavěném území
- prověřit a navrhnout dopravní infrastrukturu na území obce ve všech jejích sídlech
- prověřit sjízdnost komunikací v zimních měsících a navrhnout případná opatření pro zlepšení sjízdnosti
- prověřit nutnost a případně vymežit nové plochy pro hromadnou či individuální rekreaci

PAMÁTKY, ARCHITEKTURA A URBANISMUS

- respektovat všechny památkové chráněné objekty a soubory staveb s nimi spojené
- respektovat urbanisticky cenná centra sídel a soubory staveb s nimi spojené a osamocené architektonicky cenné stavby a objekty

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- respektovat všechny nadregionální a regionální ÚSES vycházející ze ZUR Ústeckého kraje a lokální ÚSES vycházející z generelu ÚSES
- dořešit nefunkční úseky ÚSES, tak aby byly vytvořeny prostorové předpoklady pro funkční ÚSES

- respektovat vymezení NATURY 2000

OCHRANA LESA, ZPF, VODNÍ REŽIM A GEOLOGIE

- respektovat pozemkové úpravy

- chránit stávající plochy lesů a údolní nivy jako významný krajinný prvek dle zák. 114/1992 a respektovat jejich celistvost

- prověřit a navrhnout plochy stabilních krajinných prvků (rybníky, louky, aleje, meze, mokřady, sady)

- navrhovat zastavitelné plochy na ložiscích nerostných surovin pouze ve výjimečných případech

stanovit vhodné funkční využití území podél vodních toků a jejich údolních niv v souladu s jejich ekologickými a protipovodňovými funkcemi

- nenavrhovat zástavbu na území údolních niv

- při návrhu využití území zohlednit všechny rizikové nebo limitující faktory vyplývající z geologických podmínek (sesuvné a poddolované území, ekologické zátěže atd.)

F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj – shrnutí

F.1. Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společnosti obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje.

Závěry Rozboru udržitelného rozvoje území

Vztahy z pohledu udržitelného rozvoje území

1. Periferní poloha území v rámci České republiky
2. Rozvoj území je silně ovlivněn rozvojem celého regionu (Ústecký kraj), který patří v rámci ČR mezi nejproblematičtější, celé území je silně zasaženo těžebním a energetickým průmyslem a nedostatkem pracovních příležitostí
3. Silná vazba na sídla v údolí řeky Ohře kam dojíždějí obyvatelé za prací (Kadaň, Klášterec nad Ohří)
4. Nízký podíl vysokoškolsky vzdělaných lidí
5. Minimální podíl původních obyvatel (vysídlené sudetoněmecké obyvatelstvo)- nízká úroveň identifikace s prostředím, nezakořeněnost obyvatel, nízká znalost historie regionu, žádná tradiční řemesla
6. Řešené území je venkovským regionem s nízkou hustotou obyvatel a malou hustotou dopravní sítě

Území z pohledu udržitelného rozvoje území

1. Zlepšující se kvalita životního prostředí (emise, druhová skladba lesních porostů, spodní vody)
2. Velký potenciál území pro rekreační využití

3. Důležité tranzitní území pro osídlení a rekreační areály na vrcholových partiích Krušných hor

Silné stránky území

1. Zlepšující se životní prostředí
2. Velké plochy pro rozvoj zemědělství
3. Dostatek rezervních ploch pro rozvoj (zaniklé obce)
4. Vazba na nedaleké území Saska (SRN)- tranzitní doprava, srovnání se standardním státem EU
5. Charakter krajinného rázu, místa s dalekými výhledy na Krušné hory, Doupovské hory a do údolí řeky Ohře
6. Vyhlášená evropsky významná lokalita NATURA 2000 Podmílesy, přírodní památka Doupňák, přírodní památka Podmílesy, lokality s výskytem polodrahokamů na celém území

Slabé stránky území

1. Přerušovaný historický vývoj
2. Vysídlení původních obyvatel, nezakořeněnost stávajících obyvatel
3. Region s dlouhodobě nízkými investicemi do infrastruktury a rozvoje
4. Malá hustota obyvatel, obce ani v současné době nedosahují hustoty předválečného osídlení
5. Minimální občanská vybavenost
6. Intenzivní těžba lesních porostů v posledním období

Šance a rizika území

1. Rozvoj rekreačního potenciálu území a s tím souvisejících služeb
2. Zvyšující se počet trvalých obyvatel
3. Udržení krajinného rázu
4. Zlepšující se čistota životního prostředí
5. Obnova původní druhové skladby lesů
6. Podpora a rozvoj ekologicky šetrného hospodaření
7. Údržba a obnova sítě polních a lesních cest (prostupnost území pro pěší)

Vliv řešení územního plánu na vyváženost vztahu územních podmínek udržitelného rozvoje území

Řešené území se nachází mimo strategické rozvojové oblasti a rozvojové osy v rámci rozvoje České republiky. Území zůstane periferní lokalitou.

Územní plán umožňuje nárůst obyvatel obce, ale v omezené míře. Nová zástavba musí být integrována do stávající struktury obce. Snahou je zachování charakteru venkovského regionu s nízkou hustotou obyvatel a malou hustotou dopravní sítě vyšších tříd.

Cílem územního plánu je udržet sociálně stabilní území odolné proti vnějším vlivům a zachování vnitřní stability. Tyto faktory jsou posíleny záměry zakotvené v územním plánu, které přispívají ke spokojenosti obyvatel, jako jsou úpravy veřejných prostranství všech částí obce, vybudování kanalizační sítě. Důležité je zachování stávajícího využití zemědělské půdy. Územní plán podporuje obnovu staré sítě cest, mezi a dalších prvků původní lidské činnosti v krajině.

Krajina řešené oblasti je velmi malebná a specifická s historickými sídly s původní architekturou. Tyto přednosti jsou velkým potenciálem pro další rozvoj území a jeho rekreačního potenciálu. Územní plán tento faktor podporuje zvelebováním obcí, podpoře využití stávajících objektů k možnosti přechodného ubytování. Zároveň je kladen důraz na zachování venkovského rázu obce a to nejen pro novou výstavbu, ale i pro stávající zástavbu a veřejné plochy. Území má dobrou kvalitu ovzduší, což může být změněno negativním trendem využívání tuhých paliv. Územní plán respektuje významné krajinné oblasti, Národní přírodní památky a území NATURA 2000.

Nevýhodou malých obcí je nedostatečná občanská vybavenost a závislost na větších obcích. Následkem tohoto faktu je nutná doprava pro přesun obyvatelstva. Tuto dopravu částečně zajišťuje veřejná hromadná doprava. Lidé více využívají jako dopravní prostředek automobil, což způsobuje nárůst dopravy. Tento trend nelze zastavit. Je závislý na životním standardu dnešních lidí. Snahou územního plánu je umožnit rozvoj drobného podnikání a služeb v obci, aby lidé nebyli v plné míře závislí na velkých městech. Podpora drobného podnikání přinese i větší nabídku pracovních míst a tím snížení nezaměstnanosti a omezení vyjížděk za prací mimo region. Je umožněn rozvoj zemědělské malovýroby a ekologicky šetrného hospodaření.

F.2. Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení:

-zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území

-předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích

Ekologický pilíř

Rizikem může být další rozvoj intenzivního pastevectví a s tím spojené riziko zvýšené eroze zemědělské půdy. V návrhu územního plánu jsou stávající plochy zemědělské výroby respektovány, jejich plocha není navyšována a bez změny územního plánu nebude možné plánovat další rozšíření zázemí s tím spojené větší počty dobytka.

V rámci budování splaškové kanalizace může být narušen režim spodních vod v řešených lokalitách.

Zachování dobývacího prostoru v lokalitě Louchov a případná obnova těžby může negativně ovlivnit životní prostředí v celém území (hluk, prašnost, dopravní zátěž). Tuto problematiku bude nutné řešit v případě obnovení těžby a stanovení dopravně inženýrských opatření, které budou případně negativní vlivy eliminovat.

V rámci územního plánu je vymezeno území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Byl vymezen systém ÚSES provázaný s okolními systémy a nadregionálním systémem.

Ke zlepšení životního prostředí a kvality povrchových i podzemních vod přispěje vybudování kanalizačního systému s čištěním odpadních vod.

Sociální pilíř

Nízký podíl vysokoškolsky a středoškolsky vzdělaných lidí je dán polohou území vůči velkým městům, dopravním napojením na velká města a nedostatkem pracovních příležitostí pro takto vzdělané osoby. Vzhledem k tomu, že se jedná o region s převahou zemědělství, není možné tuto skutečnost změnit.

Vymezení nových rozvojových ploch může přispět k nárůstu počtu obyvatel a zvýšené poptávce po službách v regionu.

Ekonomický pilíř

Funkční členění ploch umožňuje rozvíjet služby, drobné podnikání, zemědělskou malovýrobu a další doplňkové funkce. Jsou vymezeny plochy pro výstavbu ekologicky soběstačných území. Lze předpokládat další rozvoj rekreačního potenciálu území.