

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU DOMAŠÍN

TEXTOVÁ ČÁST

zpracovaný v souladu s §50 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, vyhláškou č.500/2006Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v rozsahu stanoveném přílohou č.7 vyhlášky č.500/2006Sb.

pořizovatel: Obecní úřad Domašín
Louchov 20
43151 Domašín

výkonný pořizovatel:
Ing. Renata Perglerová
Denisova 827
250 82 Úvaly
číslo oprávnění: 800026411

zpracovatel: Ing. Tomáš Bernášek – Ateliér KNO
Nerudova 372
432 01 Kadaň

datum: duben 2016

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán příslušný k vydání Územního plánu Domašín: Zastupitelstvo obce Domašín	(razítko)
Číslo jednací:	
Datum vydání:	
Datum nabytí účinnosti:	
Oprávněná osoba: Štěpánka Lišková	
Funkce: starostka	
Podpis:	
Pořizovatel: Obecní úřad Domašín	(razítko)
Oprávněná osoba pořizovatele: Ing. Renata Perglerová	
Funkce: externí pořizovatel na základě mandátní smlouvy	
Podpis:	

ZPRACOVATELSKÝ TÝM:

Zodpovědný projektant:	Ing. Tomáš Bernášek, ČKA č. 02678
Urbanistická koncepce:	Ing. Tomáš Bernášek
Dopravní infrastruktura:	Ing. Josef Filip
Technická infrastruktura:	Ing. Josef Filip
Koncepce krajiny, ochrany přírody:	Ing. Jan Šesták, Ing. Dana Šestáková Hladíková, Ing. Petr Hodonický
ÚSES:	RNDr. Jana Tesařová CSc
Grafické zpracování:	Ing. Tomáš Bernášek

A.	Vymezení řešeného a zastavěného území, vymezení pojmů	6
A.1	Vymezení řešeného území	6
A.2	Vymezení zastavěného území	6
A.3	Vymezení pojmů	6
B.	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	7
B.1	Hlavní zásady rozvoje	7
B.2	Ochrana přírodních hodnot	7
B.3	Ochrana kulturních hodnot	8
B.4	Ochrana civilizačních hodnot	9
C.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	10
C.1	Návrh urbanistické koncepce	10
C.2	Vymezení zastavitelných ploch	11
C.3	Vymezení ploch přestavby	12
C.4	Vymezení ploch územních rezerv	12
C.5	Vymezení ploch změn v krajině	13
C.6	Vymezení koridorů pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury	13
C.7	Vymezení systému sídelní zeleně	14
D.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	14
D.1	Dopravní infrastruktura	14
D.2	Technická infrastruktura	15
E.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů aj.	17
E.1	Koncepce uspořádání krajiny	17
E.2	Stanovují se tyto základní principy koncepce uspořádání krajiny:	17
E.3	Hodnocení a návrh řešení zeleně v obcích a bezprostředním okolí sídel	17
E.4	Vymezení ploch v krajině a podmínky pro změny jejich využití	18
E.5	Územní systém ekologické stability	19

F.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	52
F.1	Plochy bydlení (§4 vyhlášky)	52
F.2	Plochy rekreace (§5 vyhlášky)	54
F.3	Plochy občanského vybavení (§6 vyhlášky).....	55
F.4	Plochy veřejného prostranství (§7 vyhlášky)	56
F.5	Plochy smíšené obytné (§8 vyhlášky)	56
F.6	Plochy dopravní infrastruktury (§9 vyhlášky)	57
F.7	Plochy technické infrastruktury (§10 vyhlášky)	58
F.8	Plocha výrobní a sklady (§11 vyhlášky)	58
F.9	Plochy vodní a vodohospodářské (§13 vyhlášky).....	59
F.10	Plochy zemědělské (§14 vyhlášky)	60
F.11	Plochy lesní (§15 vyhlášky).....	60
F.12	Plochy přírodní (§16 vyhlášky).....	61
F.13	Plochy smíšené nezastavěného území (§17 vyhlášky).....	62
F.14	Plochy těžby nerostů (§18 vyhlášky)	62
F.15	Plochy specifické (§3 vyhlášky).....	63
F.16	Plochy územních rezerv.....	63
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze uplatnit předkupní právo či pozemky a stavby vyvlastnit	64
H.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona:	64
I.	Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 Stavebního zákona	66
J.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	66
K.	Vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schvalování pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	68
L.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 vyhlášky	71

- M. Stanovení pořadí změn v území (etapizace) 71
- N. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt 71
- O. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části: 72

A. Vymezení řešeného a zastavěného území, vymezení pojmů

A.1 Vymezení řešeného území

Řešené území zahrnuje území obce Domašín.

Území řešené územním plánem Domašín je tvořeno pěti katastrálními územími:

k.ú.: Petlery, k.ú.:Domašín, k.ú.: Louchov, k.ú.:Podmílesy a k.ú.: Nová Víska u Domašína

A.2 Vymezení zastavěného území

Územní plán vymezuje hranice současného zastavěného území, v rozsahu dle zákresu v grafické části

Návrh ÚP Domašín, ve výkrese 3.a.1 – Výkres základního členění území.

A.3 Vymezení pojmů

koridor - je plocha vymezená v územním plánu pro umístění vedení dopravní nebo technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy. V této ploše lze umístit stavbu nebo opatření v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobnější dokumentaci);

nezbytná dopravní infrastruktura – dopravní infrastruktura místního významu sloužící výhradně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití, zajišťující její napojení a obsluhu;

nezbytná technická infrastruktura – technická infrastruktura místního významu sloužící výhradně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití, zajišťující její napojení a obsluhu;

BPEJ – bonitovaná půdně ekologická jednotka – je pětimístný číselný kód související se zemědělskými pozemky. Vyjadřuje hlavní půdní a klimatické podmínky, které mají vliv na produkční schopnost zemědělské půdy a její ekonomické ohodnocení;

ZPF - zemědělský půdní fond - jsou pozemky druhu: orná půda, louka, pastvina, trvalý travní porost, chmelnice, vinice, zahrada;

pásma hygienické ochrany – k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodních zdrojů. Zřizuje se dle vyhlášky Ministerstva zdravotnictví.

ÚSES - územní systém ekologické stability – je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměňovaných, avšak přírodě blízkých ekosystémů (např. lesy, remízy, vodní toky s břehovými porosty), které v krajině udržují přírodní rovnováhu. Je tvořen propojením sítě biocenter, biokoridorů a interakčních prvků;

biocentrum – je část krajiny s jedním nebo více biotopy, která umožňuje trvalou existenci přirozeného ekosystému;

biokoridor – je lineární úsek krajiny, který umožňuje migraci organismů mezi jednotlivými biocentry;

ČOV – čistírna odpadních vod

VN – vysoké napětí

VTE – větrné elektrárny

B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Vytvářet podmínky pro vyvážený a udržitelný hospodářský rozvoj, pro zlepšování sociální soudržnosti a pro zkvalitňování životních podmínek. Rozvíjet jednotlivé funkční složky řešeného území tak, aby byly prohlubovány přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území.

Vytvářet podmínky pro realizaci opatření, která obnovují původní krajinný ráz a tradiční venkovské uspořádání území, která zvyšují ekologickou stabilitu území, která umožňují polyfunkční využití krajiny a která prohlubují sepětí zastavěných částí s okolní krajinou.

Umožnit rozvoj veškeré místně dostupné dopravní a technické infrastruktury uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch.

Tři předchozí odstavce popisují hlavní zásady činnosti potřebné pro rozvoj řešeného území. Stručně lze toto území popsat jako jedinečný relikv kulturní krajiny osídlení Krušných hor před druhou světovou válkou. Jeho dalšímu rozvoji v současné době v podstatě nic nebrání. Obce jsou relativně dopravně dobře dostupné. Ve všech lokalitách je prostor pro jejich další stavební rozvoj. Rekreační a hospodářský potenciál krajiny je poměrně vysoký. Do budoucna lze očekávat nárůst poptávky po přírodě blízkému způsobu hospodaření a bydlení a lze konstatovat, že v řešeném území je pro tento způsob využití dostatečný prostor. Další rozvoj krajiny bude tedy postupovat s předpokládanou postupnou změnou společenského myšlení.

B.1 Hlavní zásady rozvoje

Stanovují se tyto zásady koncepce rozvoje území obce:

1. respektovat Zásady územního rozvoje Ústeckého Kraje v širším měřítku;
2. stabilizovat obce ve stávající struktuře osídlení s doplněním nových rozvojových ploch, případně plošných rezerv
3. sledovat rozvoj obcí s nabídkou lokalit pro bydlení, rekreaci, drobné zemědělské hospodaření, služby a občanskou vybavenost;
4. urbanistickou strukturu dlouhodobě utvářet jako udržitelnou a proporcionálně vyváženou soustavu ploch zastavěných, ploch zastavitelných a ploch nezastavěných;
5. zamezit fragmentaci území vymezením zastavitelných ploch ve volné krajině (s výjimkou těch zastavěných v současné době nebo doložitelně osídlených v historii), územní rozvoj soustředit do území navazujících na zastavěné území, s ohledem na stávající okolní využití území a s cílem zajištění kvalitních životních podmínek obyvatel;
6. zajistit funkčnost systémů dopravní a technické infrastruktury a doplnit chybějící prvky, především systém odkanalizování obcí a čištění splaškových vod.

B.2 Ochrana přírodních hodnot

Při územním rozvoji obce a činnostech s ním spojených budou v souladu s obecně závaznými právními předpisy respektovány a chráněny dále uvedené přírodní hodnoty:

1. nezastavěné plochy na území obce vyjma ploch určených tímto územním plánem k zastavění;
2. Evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 CZ0420160 Podmílesy;
3. Národní přírodní památka Doupňák; přírodní památka Podmílesy

4. významné krajinné prvky dle §3 a §4 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, tedy veškeré vodní toky a plochy a lesní plochy;
5. významné krajinné prvky
6. lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů
7. funkčně skladebné prvky regionálního a lokálního územního systému ekologické stability
8. památné stromy
9. plochy lesů;
10. útvary povrchových vod tekoucích;
11. útvary podpovrchových vod;
12. vodní zdroje povrchové, podzemní vody

Přírodní hodnoty budou chráněny před přímými i nepřímými vlivy z výstavby a dalších činností a aktivit souvisejícími se stavbami a s rozvojem obce, které by mohly ohrozit jejich celistvost, funkčnost či předmět ochrany dle příslušného obecně závazného předpisu. U přírodních hodnot, u nichž je dle příslušného předpisu stanoveno nebo vymezeno ochranné pásmo, se požadavky na ochranu vztahují i na toto ochranné pásmo.

Zásady ochrany krajinného rázu:

1. Neměnit charakter přírodních horizontů. Na pohledově exponovaných horizontech neodstraňovat trvale zeleň a neumisťovat stavby, které by působily rušivým dojmem.
2. Chránit ekologicky významné biotopy, významné krajinné prvky, významné solitérní stromy, skupiny stromů, a ostatní charakteristické prvky krajinné zeleně.
3. Přírodní hodnoty území jsou vymezeny v Návrhu ÚP Domašín ve výkrese 2.a – Koordinační výkres a 3.b.2 Koncepce uspořádání krajiny

B.3 Ochrana kulturních hodnot

Územní plán stanovuje podmínky pro ochranu a regeneraci kulturně historických hodnot území, kterými jsou:

1. nemovitá kulturní památka kostel sv. Jakuba:

Záchrana technicky značně poškozeného objektu. Využití plochy, na které je objekt umístěn se nemění (plocha občanské vybavenosti).

Územní plán stanovuje podmínky pro ochranu, regeneraci a využití architektonicky a kulturně historicky významných objektů, které nemají statut nemovité kulturní památky, kterou je:

2. kaple v Domašíně:

Běžná údržba objektu. Využití objektu se nemění.

Územní plán identifikuje v území jeho urbanistické hodnoty a vytváří předpoklady pro jejich ochranu, regeneraci a následný rozvoj:

Petlery – tradiční venkovská zástavba. V jádru obce byla zachována část původní struktury obce. Zde jsou urbanistickou hodnotou všechny obytné a hospodářské stavby dochované v původní hmotě a dispozici.

Domašín – tradiční venkovská zástavba. V celé obci byla zachována původní struktura bez negativních vlivů novodobých dostaveb, novostaveb a přestaveb. Zde jsou urbanistickou hodnotou všechny obytné a hospodářské stavby dochované v původní hmotě a dispozici.

Louchov – tradiční venkovská zástavba. V obci Louchov se zachovala především struktura liniové zástavby obce podél hlavní komunikační trasy sever-jih. Architektonickou hodnotou jsou především zachované původní hospodářská a obytná stavení. Místem s důrazem na zachování urbanistické a architektonické hodnoty je území v okolí kostela sv. Jakuba (náves)

Ochrana kulturních hodnot se bude řídit příslušnými platnými právními předpisy.

Nová zástavba v územích náležejících mezi kulturně historické a urbanistické hodnoty bude svým hmotovým, materiálovým a barevným řešením zohledňovat okolní zástavbu. Zástavby v prolukách i přestavby stávajících obytných i hospodářských částí nemovitostí musí objemově vhodně doplňovat stávající zástavbu a musí respektovat původní půdorysné členění budov a dvorů a vhodně na ně navazovat.

Kulturní hodnoty území jsou vymezeny v Návrhu ÚP Domašín ve výkrese 3/b – Hlavní výkres.

B.4 Ochrana civilizačních hodnot

Územní plán vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj civilizačních hodnot území, kterými jsou:

1. silnice II. a III. třídy (II/224, III/22430, III/22316);
2. veřejná hromadná doprava a autobusové zastávky;
3. vodovodní systém;
4. kanalizační síť s ČOV;
5. energetický systém – systém zásobování elektrickou energií;
6. telekomunikační síť;

Ochrana civilizačních hodnot se bude řídit příslušnými platnými právními předpisy.

C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

C.1 Návrh urbanistické koncepce

V řešeném území zůstává zachována stávající sídelní struktura, která je výrazem identity území, a která logicky vychází z přírodních podmínek, zejména z morfologie terénu, a z dlouhodobého vývoje osídlení v řešeném území. Prioritou je vytváření podmínek pro realizaci opatření, která obnovují původní krajinný ráz a tradiční uspořádání území, která zvyšují ekologickou stabilitu území, která umožňují polyfunkční využití krajiny, a která prohlubují sepětí zastavěných částí sídel s okolní krajinou. Tato opatření by však neměla znemožňovat ekonomické využití území nebo mu v tomto nadměrně bránit.

Je preferováno bydlení v sídlech s výrazně nižším zastoupením ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Prioritou je integrace nerušivých podnikatelských aktivit do stávajících smíšených obytných ploch venkovského charakteru. Nesmí být umožněn vznik staveb či aktivit, které by mohly narušit kvalitu životního prostředí jako celku.

Prioritou je rozvíjet především obce Petlery, Domašín a Louchov, kde jsou vhodnější podmínky pro umísťování zástavby. Podmílešy a Nová Víska již zásadním způsobem rozvíjena nebudou, zde budou vytvořeny plochy rezerv pro případ budoucích požadavků na jejich sídelní rozvoj.

Obce budou rozvíjeny jako kompaktní sídlo. Preferována je přestavba stávajících budov či zástavba uvnitř zastavěného území před zástavbou zasahující do volné krajiny. Zástavba ale nesmí být rozvíjena na úkor ploch veřejných prostranství a sídelní zeleně v centru obce.

Zastavitelné plochy pro obytnou zástavbu jsou vymezeny v přirozených směrech po obvodu stávající zástavby tak, aby nemohlo dojít k narušení stávající urbanistické struktury. Prioritou je zachování vzhledu a identity obcí, vymezené zastavitelné plochy nejsou nadměrně rozsáhlé vůči stávající velikosti zastavěného území.

Není dovoleno umísťovat stavby, s výjimkou dopravní a technické infrastruktury ve volné krajině mimo zastavitelná území. Stavební pozemek musí vždy navazovat na plochu veřejně přístupných komunikací, ze kterých je zajištěn přímý přístup na pozemek.

Neumožňovat výstavbu takových staveb, které by mohly narušovat panorama sídel či jiným nežádoucím způsobem zasahovat do stávající urbanistické struktury a členění prostorů.

V návaznosti na plochy veřejných prostranství nesmí být umístěny stavby, které by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály narušovaly urbanistické či architektonické hodnoty v území.

Zástavba musí respektovat výškovou hladinu stávající zástavby ve svém okolí.

Zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území musí být situována vždy tak, aby do volné krajiny byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku. V případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny výsadbou ochranné zeleně.

Z důvodu hospodárného využití zastavitelných ploch je maximální přípustná velikost plochy stavebního pozemku pro výstavbu jednoho rodinného domu 1000 m².

C.2 Vymezení zastavitelných ploch

Označení plochy	Dotčené k.ú.	Specifikace využití	Plocha (ha)
Z1	Petlery	SV-Plochy smíšené obytné – venkovské	0,86
Z2	Petlery	SV-Plochy smíšené obytné – venkovské	0,85
Z3	Petlery	SV-Plochy smíšené obytné – venkovské	0,32
Z4	Domašín	T – plochy technické infrastruktury/WT – vodní plochy, tok	0,11
Z5	Domašín	SV-Plochy smíšené obytné – venkovské	0,55
Z6	Domašín	SV-Plochy smíšené obytné – venkovské / ZN – plochy soukromých zahrad	1,17
Z7	Domašín	SV-Plochy smíšené obytné – venkovské	0,32
Z8	Domašín	SV-Plochy smíšené obytné – venkovské	0,94
Z9	Louchov	T – plochy technické infrastruktury/WT – vodní plochy, tok	0,09
Z10	Louchov	SV-Plochy smíšené obytné – venkovské	0,33
Z11	Domašín	VZ-Plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu	0,27

Vymezení zastavitelných ploch je v grafické části Návrhu ÚP – výkres č.3/a – Výkres základního členění území.

Charakteristika zastavitelných ploch:

k.ú. Petlery:

Z1 tato zastavitelná plocha rozšiřuje úzký zastavěný pás rodinných domů podél staré cesty do Klášterce nad Ohří na jižním okraji obce Petlery a umožňuje její další zastavění s případnou přístupovou komunikací o cesty ke hřbitovu. Plocha je určena pro umístění maximálně 6 RD.

Z2 zastavitelná plocha na západním okraji obce (východní svah) určená k zástavbě rodinnými domy venkovského typu o maximálním počtu 6 RD. Přístup k ploše z příjezdové komunikace ke hřbitovu nebo od souboru rodinných domů (OKAL) od východu.

Z3 zastavitelná plocha na severním okraji obce určená k výstavbě jednoho rodinného domu venkovského typu.

k.ú. Domašín

Z4 zastavitelná plocha určená k realizaci ČOV pro obec Domašín

Z5 zastavitelná plocha na západním okraji obce Domašín určená k zástavbě rodinnými domy venkovského typu o maximálním počtu 4 RD

Z6 zastavitelná plocha na jižním okraji středu obce Domašín určená k zástavbě rodinnými domy venkovského typu o maximálním počtu 6 RD

Z7 zastavitelná plocha na východním okraji obce Domašín severně od komunikace určená k zástavbě rodinnými domy venkovského typu o maximálním počtu 3RD

Z8 zastavitelná plocha na východním okraji obce Domašín jižně od komunikace určená k zástavbě rodinnými domy venkovského typu o maximálním počtu 9 RD.

Z11 zastavitelná plocha pro umístění dvou objektů zemědělské výroby (chov ovcí (koz), sklad sena, výroba produktů, ubytování správce).

k.ú. Louchov:

Z9 zastavitelná plocha určená k realizaci ČOV pro obec Louchov

Z10 zastavitelná plocha na západním okraji obce Louchov jižně od komunikace určená k zástavbě rodinnými domy venkovského typu o maximálním počtu 3 RD.

C.3 Vymezení ploch přestavby

Označení plochy	Dotčené k.ú.	Specifikace využití	Plocha (ha)
P1	Petlery	T – plochy technické infrastruktury/WT – vodní plochy, tok	0,12

Vymezení ploch přestavby je v grafické části Návrhu ÚP – výkres č.3/a – Výkres základního členění území.

Charakteristika ploch přestavby:

k.ú. Petlery

P1 plocha přestavby určená k umístění ČOV pro obec Petlery v prostoru rozšířeného koryta potoka využívaného v historii jako divoká skládka.

C.4 Vymezení ploch územních rezerv

Označení plochy	Dotčené k.ú.	Specifikace možného využití	Plocha (ha)
R1	Podmílesy	BX – Bydlení specifických forem VZ – Zemědělská a lesnická výroba PZ – Veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch	0,32
R2	Podmílesy	SV -Plochy smíšené obytné – venkovské / VZ – Zemědělská a lesnická výroba PZ – Veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch	0,95
R3	Podmílesy	SV -Plochy smíšené obytné – venkovské / VZ – Zemědělská a lesnická výroba PZ – Veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch	0,44
R4	Podmílesy	SV -Plochy smíšené obytné – venkovské / VZ – Zemědělská a lesnická výroba PZ – Veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch	0,85
R5	Nová Víska	SV -Plochy smíšené obytné – venkovské / RI – plocha rodinné rekreace	1,57

PZ – Veřejná prostranství s převahou nezepevněných ploch

R6	Nová Víska	SV -Plochy smíšené obytné – venkovské / RI – plocha rodinné rekreace	0,78
PZ – Veřejná prostranství s převahou nezepevněných ploch			

Vymezení ploch územních rezerv je v grafické části Návrhu ÚP – výkres č.3/a – Výkres základního členění území.

Charakteristika ploch územních rezerv:

k.ú. Podmílešy:

R1-4 plochy rezerv v historickém zastavěném území zrušené obce Podmílešy. Plochy rezerv byly proti původnímu zastavěnému území redukovány. Předpokládá se umístění energeticky nenáročných staveb šetrných k životnímu prostředí. Struktura zástavby by měla respektovat původní strukturu sídla. Případná zástavba bude prověřena územní studií.

Podmínkou dalšího rozvoje území vymezeného územními rezervami je majetkový převod obslužné silnice na p.č. 1130 a 592 na Obec Domašín případně na Ústecký kraj. V rámci zpracování územní studie bude tato problematika řešena.

k.ú. Nová Víska

R5-6 plochy rezerv v historickém zastavěném území zrušené obce Nová Víska. Plochy rezerv respektují původní rozsah zastavění. Struktura zástavby by měla respektovat původní strukturu sídla. Případná zástavba bude prověřena územní studií.

C.5 Vymezení ploch změn v krajině

Vymezení ploch změn v krajině se v Návrhu ÚP nevyskytuje.

C.6 Vymezení koridorů pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury

Označení plochy	Dotčené k.ú.	Specifikace využití	
D1	Domašín	Dopravní stavba	0.12

Vymezení koridorů pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury je v grafické části Návrhu ÚP – výkres č.3/a – Výkres základního členění území jako VPS.

Charakteristika koridoru pro vedení dopravní a technické infrastruktury:

k.ú. Domašín

D1 Koridor pro umístění obslužné komunikace ČOV pro obec Domašín

C.7 Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně tvoří:

- plochy veřejné zeleně v rámci ploch veřejného prostranství (PZ) a ploch veřejné vybavenosti (OV)
- plochy zeleně soukromé (ZN)
- plochy hřbitova zařazené v kategorii využití občanské vybavení – veřejné pohřebiště a související služby (OH)

Nedílnou součástí sídelní zeleně je zeleň integrovaná v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména v rámci ploch bydlení (BV, BR), ploch smíšených obytných (SV, SX), ploch rodinné rekreace (RI), ploch veřejné vybavenosti (OV), ploch dopravní infrastruktury (DS), ploch technické infrastruktury (TI).

U dále specifikovaných nově navrhovaných zastavitelných ploch a ploch s rozdílným využitím bude v maximální možné míře stávající vzrostlá zeleň integrována do nových ploch a veřejných prostranství uvnitř ploch.

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

D.1 Dopravní infrastruktura

Územní plán respektuje vymezená ochranná pásma staveb a zařízení dopravní infrastruktury dle platných právních předpisů. Ochranná pásma jsou zobrazena ve Výkrese č.3/b – Hlavní výkres.

Územní plán vymezuje komunikační systém obce Domašín v rozsahu komunikací stávajícího dopravního významu. Komunikační systém se sestává z těchto kategorií a tříd komunikací:

silnice II. a III. třídy

místní komunikace

úcelové komunikace

Územní plán nenavrhuje úpravy komunikačního systému obce Domašín. Dopravní propojení s okolními obcemi a dopravní obslužnost uvnitř obcí je v řešeném území územně stabilizované a ÚP Domašín nenavrhuje žádné úpravy tras. Výkres koncepce navrhuje pouze dopravní obslužnost od nově navrhovaných ČOV a to v k.ú.: Petlery, Domašín a Louchov.

Veřejná parkoviště nejsou navržena.

Územní plán respektuje umístění stávajících autobusových zastávek veřejné hromadné dopravy na území částí obce Domašín, Louchov, Petlery, Nová Víska a nenavrhuje žádné plochy změn určené výhradně pro umístění staveb a zařízení veřejné hromadné dopravy.

Další rozšiřování či optimalizace systému veřejné autobusové dopravy vč. umístování nových autobusových zastávek veřejné hromadné dopravy bude prováděno dle aktuálních potřeb a poptávky, a to s ohledem na dodržení docházkové vzdálenosti ze zastavěných území k autobusové zastávce optimálně nejvýše 500m (8min). Případné úpravy pozic nebo navrhování nových zastávek veřejné hromadné dopravy lze provádět v rámci ploch veřejných prostranství nebo dopravní infrastruktury.

Územní plán nevymezuje žádnou stabilizovanou ani navrhovanou plochu určenou výhradně pro umístění staveb a zařízení pro služby pro motoristy. Tato zařízení lze umísťovat dle místních potřeb a aktuální poptávky ve stabilizovaných plochách i plochách změn při zohlednění podmínek pro využití konkrétní plochy s rozdílným způsobem využití.

Základní pěší vazby v území a prostupnost celého území obce je v rámci Územního plánu zajištěna vymezením spojitě soustavy ploch veřejného prostranství (PZ), ploch smíšená obytná vesnická v kombinaci s vybranými plochami dopravní infrastruktury silniční (DS). Cílem územního plánu je vymezit základní koridory pro pěší v místě stávajících nebo bývalých polních a lesních cest pro zachování prostupnosti krajiny.

Územní plán nenavrhuje nové samostatně vedené stezky pro cyklisty, resp. stezky pro chodce a cyklisty na území obce Domašín.

Železniční doprava, vodní doprava a letecká doprava se v řešeném území obce Domašín nevyskytuje a neřeší.

D.2 Technická infrastruktura

Stávající systém technické infrastruktury nevyžaduje pro řešené území zásadní změny a zůstane zachován. V rámci územního plánu je řešeno odkanalizování obcí Louchov, Domašín a Petlery.

D.2.1 Zásobování vodou

V řešeném území zůstává zachována stávající koncepce zásobování pitnou vodou. Veřejná vodovodní síť bude rozvíjena tak, aby umožnila napojení všech částí zastavitelných ploch určených k trvalému bydlení. Navrženo je pouze doplnění vodovodního řádu v části obce Petlery pro nově navrhované zastavitelné území a stejně tak v části obce Louchov a Domašín. Případné tlakové ztráty budou kompenzovány technologickou úpravou stávajícího zařízení.

Každá novostavba sloužící k trvalému bydlení, pro kterou bude minimální možná délka vodovodní přípojky menší než 50m, bude napojena na veřejný vodovod. V případě nemožnosti napojení na veřejný vodovod, lze řešit zásobování pomocí individuální studny. Toto řešení je v lokalitě tradiční a vzhledem k poměrně vysoké zásobě podzemních vod možné.

D.2.2 Odvádění a likvidace odpadních vod

ÚP Domašín navrhuje v obci výstavbu centralizovaného systému likvidace odpadních vod, který předpokládá výstavbu ČOV a splaškové kanalizace. ÚP Domašín vymezuje jednotlivé trasy splaškové kanalizace a plochy pro umístění ČOV s vodními plochami, které jsou navrženy na plochách označených P1 (v části obce Petlery), Z4 (v části obce Domašín) a Z9 (v části obce Louchov). Likvidace odpadních vod v ostatních zastavitelných plochách ÚP Domašín bude řešena decentralizovaně – individuální likvidací v souladu s platnou legislativou).

Při veškerých novostavbách a rekonstrukcích stávajících objektů musí být separovány dešťové a splaškové vody. Dešťové vody musí být v maximální možné míře likvidovány vsakováním (přímo nebo s akumulací). Do doby vybudování funkčního a centralizovaného systému likvidace odpadních vod, budou v těchto místních částech odpadní vody likvidovány individuálním způsobem, který bude v souladu s platnou legislativou (individuální ČOV nebo bezodtokové jímky). Po vybudování centralizovaného systému likvidace odpadních vod musí být tímto způsobem likvidovány odpadní vody ze všech objektů, pro které bude minimální možná délka kanalizační přípojky menší než 50m.

D.2.3 Plynovod

Obec Domašín není v žádné její části zásobována plynem, z tohoto důvodu ÚP Domašín neřeší plynovod.

ÚP Domašín nevymezuje nové plochy pro zásobování plynem.

D.2.4 Rozvody elektřiny

Stávající koncepce zásobování řešeného území elektrickou energií zůstává beze změny. Je doplněn návrh nadzemního vedení VN od obce Petlery k rekreační oblasti Venkov s trafostanicí na konci vedení. Trasa vedení byla převzata ze záměru ČEPs.

ÚP Domašín nevymezuje nové plochy pro zásobování elektřinou.

D.2.5 Telekomunikace a radiokomunikace

ÚP Domašín nenavrhuje výstavbu telekomunikačních ani radiokomunikačních staveb.

ÚP Domašín nevymezuje nové plochy pro telekomunikační zařízení.

D.2.6 Odpadové hospodářství

Stávající systém nakládání s odpady zůstává v řešeném území beze změny.

ÚP Domašín nevymezuje nové plochy pro nakládání s odpady.

D.2.7 Výroba a skladování

Řešení koncepce výroby a skladování je zobrazen na výkrese hlavním a koordinačním.

V rámci územního plánu je respektováno umístění stávajících zařízení a staveb zemědělské výroby (živočišná výroba) umístěných v obci Petlery a Louchov. Je navrženo rozšíření nebo doplnění těchto ploch o plochu pro zemědělskou výrobu v katastru obce Domašín u jeho východního okraje (Z11).

D.2.8 Občanská vybavenost

Stávající stavby a zařízení veřejného občanského vybavení jsou územně i funkčně stabilizované a vymezeny jako samostatné plochy občanského vybavení – veřejného (OV), případně jsou tyto plochy součástí smíšených ploch obytných vesnických (SV).

Stavby a zařízení občanského vybavení mohou dále vznikat v rámci smíšených obytných ploch venkovského charakteru (SV).

Z důvodu specifických podmínek využití a ochrany veřejných pohřebišť je stávající hřbitov vymezen jako samostatná plocha občanského vybavení – hřbitovy (OH). Rozšiřování hřbitova navrženo není.

D.2.9 Veřejná prostranství

Jako veřejná prostranství (PZ) jsou samostatně vymezeny volně přístupné plochy v centru obcí. Charakter veřejných prostranství mají ze své zásady i plochy silniční dopravní infrastruktury (DS), které tvoří uliční síť. Rozvoj veřejných prostranství se předpokládá v rámci jednotlivých zastavitelných smíšených ploch obytných vesnických (SV).

E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů aj.

E.1 Koncepce uspořádání krajiny

Hlavním těžištěm a důležitou problematikou koncepce uspořádání krajiny řešeného území je zachování krajinných hodnot vycházejících především ze způsobů hospodaření, zachovalého krajinného rázu a poměrně cenného přírodního prostředí. Důležitým aspektem neoddelitelným od krajiny je zachování charakteru zástavby a způsobu osídlení, který řeší urbanistická a architektonická část územního plánu.

V případě zástavby jde především o zachování struktury sídel v návaznosti na stávající komunikace a krajinu, parcelaci pozemků, tak aby se nezakládala v současné době častá a v této lokalitě nevhodná kobercová zástavba a především zachování krajinného kontextu a vztahu k sídlu.

E.2 Stanovují se tyto základní principy koncepce uspořádání krajiny:

- při územním rozvoji obce a činnostech s ním spojených respektovat hodnoty území v oblasti ochrany přírody a krajiny uvedené v bodu B.2 a limity využití území stanovené právními předpisy a příslušnými správními rozhodnutími pro ochranu těchto hodnot a dále limit souvisejících s ochranou území před důsledky těžby, tedy poddolovaná území;
- při územním rozvoji obce a činnostech s ním spojených respektovat a chránit krajinářsky exponovaná území s vysokou hodnotou krajinného rázu, jimiž se rozumí území s významným uplatněním pozitivních znaků krajinného rázu;
- předcházet fragmentaci krajiny
- vytvářet podmínky pro průběžnou stabilizaci intenzivně zemědělsky využívané krajiny realizací komplexních pozemkových úprav a realizací a údržbou prvků USES.

E.3 Hodnocení a návrh řešení zeleně v obcích a bezprostředním okolí sídel

Doporučená druhová skladba

Stromy:

Abies alba – jedle bělokorá

Acer platanooides – javor mléč

Acer pseudoplatanus – javor klen

Acer pseudoplatanus Purpurea – javor klen červenolistý

Aesculus hyppocastanum – jírovec maďál

Alnus glutinosa – olše lepkavá

Betula pendula – bříza bělokorá

Carpinus betulus – habr obecný

Crataegus laevigata 'Paul's Scarlet' – hloh obecný

Crataegus monogyna – hloh jednosemenný

Fraxinus excelsior – jasan ztepilý

Fraxinus excelsior 'Nana' – jasan ztepilý zakrslý

Malus sp. – jabloň – okrasné i ovocné
Picea abies – smrk obecný – solitérně
Pinus silvestris – borovice lesní
Populus sp. – domácí druhy topolů
Populus tremula – topol osika
Prunus avium – třešeň ptačí
Prunus avium 'Plena' - třešeň ptačí plnokvětá
Prunus sp. – ovocné, asijské druhy omezeně pouze jako solitéry
Pyrus sp. – hrušeň ovocné i okrasné
Quercus petraea – dub zimní
Quercus robur – dub letní
Salix alba – vrba bílá
Salix sp. – domácí druhy vrb
Sorbus aucuparia – jeřáb obecný
Tilia cordata – lípa srdčitá
Tilia platyphyllos – lípa velkolistá
Keře solitérně všechny zástupce keřů kromě expanzivních a samovolně se rozrůstajících druhů.
dominantně
Euonymus europaeus – brslen evropský
Viburnum opulus – kalina obecná
Viburnum sp. – zahradní druhy
Syringa vulgaris – šeřík obecný
Philadelphus sp. – pustoryl
Deutzia sp. – trojpek
Spirea sp. - tavolník
Keře na živé ploty – Ligustrum vulgare – ptačí zob obecný

E.4 Vymezení ploch v krajině a podmínky pro změny jejich využití

Jako plochy v krajině jsou vymezeny všechny plochy mimo zastavěné území města, tedy plochy zemědělské (NZ), plochy lesní (NL), plochy vodní a vodohospodářské (WT), plochy přírodní (NP), plochy smíšené nezastavěného území (NS).

E.4.1 Plochy zemědělské

Stávající plochy zemědělské budou zachovány a chráněny pro zemědělskou výrobu s výjimkou vymezených ploch pro zastavění a ploch pro doplnění systému sídelní zeleně a územního systému ekologické stability.

Územní plán nevymezuje nové plochy zemědělské.

E.4.2 Plochy lesní

Stávající plochy lesní se respektují a chrání pro lesnickou výrobu a plnění dalších funkcí lesa.

Územní plán nevymezuje nové plochy lesní.

E.4.3 Plochy vodní a vodohospodářské

Stávající vodní plochy, toky, zdroje, jejich ochranná pásma budou chráněny pro plnění biologických a vodohospodářských funkcí v krajině. Územní plán vymezuje nové plochy vodní a vodohospodářské (WT): vybudování vodních ploch v blízkosti ČOV pro odvod přečištěných vod z těchto

úpraven, a to v blízkosti částí obce Domašín, Louchov, Petlery. Ve výkrese č.3.a.1 - Výkres základního členění jsou tyto plochy označeny P1 (v části obce Petlery), Z4 (v části obce Domašín) a Z9 (v části obce Louchov).

E.4.4 Plochy přírodní

Stávající plochy přírodního charakteru se respektují a chrání pro plnění ekologických funkcí v krajině.

Územní plán nevymezuje nové plochy přírodní.

E.4.5 Plochy smíšené nezastavěného území

Stávající plochy obhospodařovaných luk a zahrad se respektují a chrání pro plnění ekologických funkcí v krajině.

Územní plán nevymezuje nové plochy smíšené nezastavěného území.

E.4.6 Plochy specifické

Územní plán nevymezuje nové plochy specifické.

E.4.7 Obecné podmínky pro změny ve využití krajiny

Pro výsadby nových lesních porostů, nových ploch přírodních, ploch vodních a vodohospodářských a základních lučních porostů a realizací mokřadů v rámci založení prvků ÚSES, revitalizačních opatření ploch se stanovuje podmínka přizpůsobit se v nejvyšší možné míře přirozeným ekosystémům v okolí po stránce druhové skladby i po stránce technické.

E.5 Územní systém ekologické stability

E.5.1 Návrh ÚSES

Nadřazená biocentra a biokoridory:

Dle nadřazené územně plánovací dokumentace: ZUR 2011 do řešeného území vstupují nadregionální i regionální prvky ÚSES:

NRBK K3 vstupuje do řešeného území okrajově při jeho jižní hranici

NBC 1183 „Široký potok“ do řešeného území zasahuje v jihozápadní části

Nadregionální prvky ÚSES jsou plně funkční.

Prvky ÚSES místního významu:

Biocentra místního významu vložená do nadregionálního biokoridoru, která jsou součástí nadregionální trasy:

- LBC 552 Nad Útočištěm (částečně vstupuje do území)
- LBC 551 Holubí vrch (s územím pouze těsně sousedí)
- LBC 543 Pod Lišcím doupětem ((okrajově vstupuje do území)

Biocentra místního významu vložená do biokoridorů místního významu:

- LBC 500 V rokli (částečně vně území)
- LBC 737 Pod Podmíleskou výšinou 1

- LBC 738 Pod Podmileskou výšinou 2
- LBC 739 U Nové Víscky
- LBC 741 Pod Venkovem (částečně vně území)
- LBC 742 Podmilesy
- LBC 742a Na Podmileském potoce u mlýna (doplněno při zpracování ÚP)
- LBC 742b V pastvinách u Domašína (doplněno při zpracování ÚP)
- LBC 742c V pastvinách u Louchova (doplněno při zpracování ÚP)

Biokoridory místního významu:

- LBK 1400 Rusová (částečně vně území)
- LBK 1416 Měděnec (částečně vně území)
- LBK 1417 Podmileská výšina
- LBK 1418 U Podmileské výšiny
- LBK 1419 Pastviny
- LBK 1420 V rokli
- LBK 1421 Podmileský potok
- LBK 1592 Široký potok (částečně vně území)

Systém ÚSES je funkční a je plně provázán s prvky ÚSES v sousedících katastrálních územích.

E.5.2 Další přírodní systémy**Vymezení cílových charakteristik krajiny dle ZÚR ÚK****Místa krajinného rázu:**

Břvanský vrch s chráněnými xerothermními bylinami a pohledově exponovaná vyvýšenina

NATURA 2000 – evropsky významná lokalita

CZ0420160 Podmilesy

Maloplošná chráněná území, památný strom

PP Podmilesy – nachází se východně od obce Domašín. Nachází se na řešeném území celou svojí plochou

NPP Doupňák – do řešeného území zasahuje ochranné pásmo NPP Doupňák

E.5.3 Limity využití území stanovené v právních předpisech a správních rozhodnutích:**Vstupní limity****• Ochrana přírody a krajiny, zvláště chráněná území přírody, VKP, památné stromy**

Do území zasahuje ochranné pásmo NPP Doupňák a PP Podmilesy celou svojí plochou. Dle znění § 3 zák. 114/1992 Sb. jsou významnými krajinnými prvky veškeré lesy, vodní plochy a toky a nivy vodních toků nacházející se v území.

• NATURA 2000 – evropsky významná lokalita

CZ0420160 Podmilesy

• **územní systém ekologické stability**

Nadřazené prvky ÚSES

NRBK K3

RBC 1183 „Široký potok“

Ochrana lesa

OP lesa činí 50m od okraje PUPFL.

Výstupní limity

ÚSES je určen zákresem a přiloženou tabulkovou částí.

E.5.4 Tabulky prvků ÚSES

Přiložené tabulky prvků ÚSES jsou spolu se zákresem závazným výstupním limitem.

Vysvětlivky k tabulkám:

Označení plochy - vyznačen význam prvku ÚSES, pořadové číslo v tabulkové části a místní název:

NRBK - neregionální biokoridor

NRBC - nadregionální biocentrum

RBK - regionální biokoridor

RBC - regionální biocentrum

LBK - lokální biokoridor

LBC - lokální biocentrum

Funkčnost: je uveden stávající ekologický význam plochy jako prvku sítě ÚSES

funkční, částečně funkční, navržený

Stabilita:

Číslo uvádí hodnotu stupně ekologické stability určenou dle metodiky s následujícím významem:

0-plochy ekologicky výrazně nestabilní (bez významu)

1-plochy ekologicky velmi málo stabilní (velmi malý význam)

2-plochy ekologicky málo stabilní (malý význam)

3-plochy středně ekologicky stabilní (střední význam)

4-plochy ekologicky velmi stabilní (velký význam)

5-plochy ekologicky nejstabilnější (vyjíměčně velký význam)

Geologie: je uveden geologický substrát

Fyziotyp:

Je uvedena zkratka v lokalitě převážně zastoupených fyziotypů aktuální vegetace:

MT -společenstva svěžích a mokrých luk

SM-společenstva přirozených smrčín

XT -společenstva suchomilných teplomilných trávníků a lemů

KU -společenstva kulturních lesů a pasek

AT -společenstva acidofilních trávníků a keříčků

SP -společenstva skal a mělkých půd

KR -společenstva křovin lesních pláští

VO -společenstva vodních a břehových společenstev

SD -společenstva teplomilných doubrav

PR -společenstva rašelin, slatin a pramenišť

DH -společenstva dubohabrových hájů

LO -společenstva lužních lesů a křovin

AD -společenstva acidofilních doubrav

SE -společenstva polních plevelů

BO -společenstva reliktních acidofilních a vápnomilných borů

RU-ruderální a silně nitrofilní bylinná společenstva

BU- společenstva bučin

Bioregion, biochora:

zastoupené jednotky biogeografického systému

Kultura: je uveden zjištěný stávající typ využití ploch

Ochrana dle zákona 114:

uvedena ochrana lokality podle zákona 114 a i jiné aspekty ochrany přírody a krajiny

CHKO - chráněná krajinná oblast

PR - Přírodní rezervace

NPP,PP - (Národní) Přírodní památka

VKP - registrovaný nebo navržený významný krajinný prvek

vzz - významný krajinný prvek ze zákona (les,niva,mokřad ad.)

PA - Přírodní park, JZ - jádrová zóna Př.parku

ol - ochranné lesy

NATURA

Ostatní územní ochrana: jsou uvedeny další aspekty územní ochrany

PHO - pásma hygienické ochrany vodních zdrojů

CHOPAV - Chráněná oblast přirozené akumulace vod

CHLÚ - chráněné ložiskové území výhradních nerostů

DP - vymezené dobývací prostory

NKP - Národní kulturní památka

PAM - Krajinná památková zóna

Kód ohrožení	Charakteristika
1	bez ohrožení
2	intenzifikace využití
3	změna využití
4	absence hospodaření
5	nevhodné obnovní zásahy
6	zalesnění
7	nežádoucí sukcese
8	el. vedení
9	degradace
10	ruderalizace
11	splachy
13	invazivní druhy
17	poškození vegetace
24	eroze
27	zásahy do vodního režimu
30	eutrofizace a znečištění vody
32	zazemnění

- 33 technicky nevhodné odbahňování
- 34 navážky, skládky
- 35 těžba a devastace v okolí lomů
- 35a těžba rašeliny
- 38 výstavba
- 39 vojenské cvičiště
- 43 produktovod, teplovod
- 44 rozvoj rekreace
- 49 intenzivní rekreace
- 51 turistika a sport
- 53 vlivy v blízkosti obce
- 55 vlivy v blízkosti chatových a zahrádkářských osad
- 57 hluk
- 58 nevhodná skladba dřevin
- 59 imise
- 60 vlivy v blízkosti průmyslových zón, blízkost průmyslových areálů

**Střet
zájmu**

Popis

- 1 lesní hospodaření
- 2 zemědělské hospodaření
- 3 střet se zájmy intenzivního lukařství a pastvinářství
- 4 střet se zájmy intenzivního chovu ryb
- 5 průchod dálnice, rychlostní komunikace n. silnice I.třídy
- 6 průchod silnice II. n. III.třídy
- 7 průchod železnice
- 8 průchod elektrického vedení, produktovodu
- 9 okruh střetů v blízkosti městské zástavby
- 10 okruh střetů v okolí drobných sídel

- 11 střety v okolí rekreačních chat a zahrádkářských kolonií
- 12 požadavky na technickou úpravu vodoteče
- 13 umístění ČOV
- 14 skládka TKO
- 15 střet se zájmy těžby surovin
- 16 střet zájmu se skládkou materiálu
- 17 střet se zájmy potencionální výstavby
- 18 střet zájmu s event. požadavky na technické úpravy vodního režimu území
- 19 střet se zájmy komerčního využití bývalého vojenského prostoru
- 20 střet zájmu s některými podmínkami ochrany vodního zdroje
- 21 střet s požadavky na rekreační využití území
- 22 střet se zájmy myslivosti
- 23 střet se zájmy parkové úpravy
- 24 střet s využitím pro sportovní aktivity a turistiku
- 25 okruh střetů v okolí průmyslových areálů
- 26 střet se zájmy intezivního ovocnářství

Seznam zkratk dřevin

AK	trnovník akát	Robinia pseudacacia
BB	babyka	Acer campestre
BC	bez černý	Sambucus nigra
BH	bez hroznatý	Sambucus racemosa
BK	buk lesní	Fagus sylvatica
BO	borovice lesní	Pinus silvestris
BOC	borovice černá	Pinus nigra
BR	bříza bradavičnatá	Betula pendula
BRK	jeřáb břek	Sorbus torminalis
BSE	brslen evropský	Eunonymus europaea

DB	dub letní	<i>Quercus robur</i>
DBC	dub červený	<i>Quercus rubra</i>
DBP	dub pýřitý	<i>Quercus pubescens</i>
DBZ	dub zimní	<i>Quercus patraea</i>
DN	dřín obecný	<i>Cornus mas</i>
DR	dříšťál obecný	<i>Berberis vulgaris</i>
HB	habr obecný	<i>Carpinus betulus</i>
HH	hloh	<i>Crataegus ssp.</i>
HR	hrušeň obecná	<i>Pyrus communis</i>
JAL	jalovec obecný	<i>Juniperus communis</i>
JAM	janovec metlatý	<i>Sarothamnus scoparius</i>
JB	jabloň domácí	<i>Malus domestica</i>
JB	jabloň lesní	<i>Malus sylvestris</i>
JD	jedle bělokorá	<i>Abies alba</i>
JIV	vrba jíva	<i>Salix caprea</i>
JLV	jilm vaz	<i>Ulmus laevis</i>
JLH	jilm habrolistý	<i>Ulmus minor</i>
JR	jeřáb ptačí	<i>Sorbus aucuparia</i>
JS	jasan ztepilý	<i>Fraxinus excelsior</i>
JV	javor mléč	<i>Acer platanoides</i>
JVJ	javor jasanolistý	<i>Acer negundo</i>
KAL	kalina obecná	<i>Viburnum opulus</i>
KAT	kalina tušalaj	<i>Viburnum lantana</i>
KC	kustovnice cizí	<i>Lycium barbatum</i>
KL	javor klen	<i>Acer pseudoplatanus</i>
KRO	krušina olšová	<i>Fragula alnus</i>
KS	jírovec maďal	<i>Aesculus hippocastanum</i>
LIS	líška obecná	<i>Corylus avellana</i>

LP	lípa srdčitá	<i>Tilia cordata</i>
LPV	lípa velkolistá	<i>Tilia platyphyllos</i>
MAL	ostružiník maliník	<i>Rubus ideaus</i>
MER	meruňka obecná	<i>Armeniaca vulgaris</i>
MD	modřín opadavý	<i>Larix decidua</i>
MD	modřín opadavý	<i>Larix decidua</i>
MUK	jeřák muk	<i>Sorbus aria</i>
MZC	meruzalka černá	<i>Ribez nigrum</i>
OL	olše lepkavá	<i>Alnus glutinosa</i>
OLS	olše šedá	<i>Alnus incana</i>
OR	ořešák královský	<i>Juglans regia</i>
OS	topol osika	<i>Populus tremula</i>
OSJ	ostružiník ježiník	<i>Rubus caesius</i>
OSK	ostružiník křovitý	<i>Rubus fruticosus</i>
PAM	pámelník poříční	<i>Symphoricarpos rivularis</i>
PTZ	ptačí zob obecný	<i>Ligustrum vulgare</i>
PUS	pustoryl věncový	<i>Philadelphus coronarius</i>
REV	réva vinná	<i>Vitis vinifera</i>
RS	řešetlák počistlivý	<i>Rhamnus cathartica</i>
RZ	růže šípková	<i>Rosa canina</i>
RZX	růže ostatní	<i>Rosa ssp.</i>
SK	skalník obecný	<i>Cotoneaster integerrimus</i>
SL	slíva	<i>Prunus domestica insititia</i>
SM	smrk ztepilý	<i>Picea excelsa</i>
SMP	smrk pichlavý	<i>Picea pungens</i>
SR	šeřík obecný	<i>Syringa vulgaris</i>
SRS	srstka obecná	<i>Grossularia uva-crispa</i>
ST	štedřenec odvislý	<i>Laburnum anagyroides</i>

STH	střemcha hroznovitá	Padus racemosa
SV	švestka domácí	Prunus domestica oeconomica
SVK	svída krvavá	Swida sanguinea
TAK	tavola kalinolistá	Physocarpus opulifolius
TPB	topol bílý	Populus alba
TPC	topol černý	Populus nigra
TR	třešeň ptačí	Cerasus avium
TRM	třešeň mahalebka	Cerasus mahaleb
TRN	trnka obecná	Prunus spinosa
TS	tis obecný	Taxus baccata
VJ	borovice vejmutovka	Pinus strobus
VK	vrba košařská	Salix viminalis
VRB	vrba bílá	Salix alba
VRK	vrba křehká	Salix fragilis
VRP	vrba popelavá	Salix cinerea
VRU	vrba ušatá	Salix aurita
VRX	vrby - neurčené	Salix ssp.
VS	višeň obecná	Cerasus vulgaris
ZL	zlatice obecná	Forsythia suspensa
ZM	zimolez pýřitý	Lonicera xylosteum
ZMC	zimolez černý	Lonicera nigra

NBK K3/2-MB - Studenec-Jezeří		
Funkce: cf	Stabilita: 3-4	ORP: Chomutov,Kadaň
Kultura: les, louka, tok, komunikace	Plocha: 106,161ha	Obec: Klášterec, Domašín, Výsluní
Geologie: ortorula, svor, pararula, nivní sedimenty	Fyziotyp: KU,BU,SU	Katastr: Klášterec, Petlery, Miřetice, Domašín, Verněřov, Pavlov, Volyně
Střety: 1,6, 8	Ohrožení: 5,43,57,7,1485,1448	Biochora: 4S .P
Ochrana dle zák.114/92: EVL, NPP Doupňák, PP Lokalita břízy ojcovské, PA Údolí Pruné	Jiná ochrana: OL	Bioregion : 1.59
Popis: Lesní porosty ve svahu údolí Hradišťského potoka a vrchoviny kolem Volyňského vrchu v členitých kamenitých svazích Krušnohorského zlomu. Mladé porosty s BR, SM, SMP, MD a JR. Chudé bylinné patro s Calamagrostis villosa, druhotný porost na stanovišti acidofilní smrkové bučiny.		
Opatření: les-314,199,41,43,61 V budoucnu opatření dle plánu páče o EVL.		

RBC 1183 - Široký potok		
Funkce: cf-f	Stabilita: 3-5	ORP: Kadaň
Kultura: les, louka, sad, tok	Plocha: 187,732 ha	Obec: Domašín, Klášterec nad Ohří
Geologie: pararula, svor, ortorula, nivní sedimenty 1472	Fyziotyp: DH,BU,KU,SU,LO	Katastr: Klášterec nad Ohří, Petlery, Kunov
Střety: 1,3	Ohrožení: 5,51,53,55,57	Biochora: 4U .P
Ochrana dle zák.114/92: -	Jiná ochrana: OL	Bioregion : 1.59
Popis: Smíšené lesní porosty v prudkých balvanitých svazích podél úzkého údolí Širokého potoka zaříznutého v úpatí svahů Krušnohorského zlomu.		
Opatření: les-40,41,62,49,57, potok-247		

LBC 500 V rokli		
Funkčnost: funkční	Stabilita: 3-4	ORP: Kadaň
Kultura: les, mokřad, tok	Plocha: 6,0 ha	Obec: Domašín
Geologie: svor, pararula, smíšené sedimenty deluviofluviální	Fyziotyp: KU, LO	Katastr: Nová Víska u Domašína
Střety: Bez aktuálních střetů.	Ohrožení: 5-nevhodné obnovní zásahy 27-zásahy do vodního režimu 58-nevhodná skladba dřevin	Biochora: 5S.P
Ochrana dle zák.114/92: VKP dle §3 (les, vodní tok, mokřad)	Jiná ochrana:	Bioregion : 1.59. Krušnohorský bioregion
Popis: Druhotný lesní porost v údolnici s drobnou vodotečí. V porostu SM, SMPI, BK, OS, BŘ, JŘ, JV, KL, MO, z keřů: OSTR, MAL, BČ, byliny: borůvka, šťavel kyselý, papratka samičí, metlička křivolaká, netýkavka nedůtklivá, třtina sp., ostřice sp., lipnice hajní, věsenka nachová, starček Fuchsův, černýš luční, vrbina penízková, karbinec evropský, náprstník červený, kopřiva dvoudomá, vrbka úzkolistá, ostřice sp., řeišnice hořká, metlice trsnatá.		

Opatření:

Hospodařit dle LHP s užitím maximálního procenta tzv. "melioračních dřevin".

Z porostu odstranit a dále již neužívat smrk pichlavý.

V porostech v mýtním věku porostu postupná obnova dřevinami přirozené skladby tak, aby s postupným dorůstáním jednotlivých maloplošných obnovních prvků vedle rekonstrukce dřevinné skladby došlo i k věkové diferenciaci porostu. Zápoj mateřského porostu snižovat jen pozvolna tak, aby bylo omezeno ohrožení porostu větrem a zároveň byl podrost chráněn před imisemi a zabuřeněním. Pro výsadby používat geneticky vhodný materiál místního původu. Eventuelní ojedinělé stávající listnáče ponechávat jako výstavky do vysokého věku a při obnově využívat jejich přirozené zmlazení. Po rekonstrukci porostu výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, prohlubování věkové diferenciacie porostu a později vznik přirozené obnovy, umožňující postupný přechod na maloplošné podrostitní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Drobný tok a jeho břehový dorovod akceptovat.

Cílem opatření v lesním porostu je vznik věkově diferencovaného porostu dřevinné skladby blízké přirozené s maloplošnými podrostitními způsoby hospodaření.

LBC 543 Pod Liščím doupětem (součást NRBK K3 – trasa mezofilně bučinná)

Funkčnost: funkční	Stabilita: 3-4	ORP: Kadaň
Kultura: les, tok	Plocha: 5,6 ha z toho cca 1,7 ha v řeš. území	Obec: Domašín
Geologie: ortorula, nivní sedimenty	Fyziotyp: KU, LO	Katastr: Domašín u Klášterce nad Ohří, Miřetice u Klášterce nad Ohří
Střety: Bez aktuálních střetů.	Ohrožení: 5-nevhodné obnovní zásahy 27-zásahy do vodního režimu 58-nevhodná skladba dřevin	Biochora: 4S.P
Ochrana dle zák.114/92: VKP dle §3 (les, vodní tok)	Jiná ochrana: EVL CZ0420160 Podmílesy	Bioregion : 1.59. Krušnohorský bioregion

Popis:

Druhotný smíšený lesní porost a niva Podmileského potoka.

V porostu DB, SM, JŘ, BK, OS, BŘ, JV, KL, MO, z keřů: BH, HL, OSTR, MAL, BČ

byliny: černýš hajní, borůvka, šťavel kyselý, papratka samičí, metlička křivolaká, netýkavka nedůtklivá, třtina sp., ostřice sp., lipnice hajní, věsenka nachová, starček Fuchsův, černýš luční, náprstník červený, vrbka úzkolistá.

Opatření:

Hospodařit dle LHP s užitím maximálního procenta tzv. "melioračních dřevin".

V porostech mytního věku postupná obnova dřevinami přirozené skladby tak, aby s postupným dorůstáním jednotlivých maloplošných obnovních prvků vedle rekonstrukce dřevinné skladby došlo i k věkové diferenciaci porostu. Zápoj mateřského porostu snižovat jen pozvolna tak, aby bylo omezeno ohrožení porostu větrem a zároveň byl podrost chráněn před imisemi a zabuřeněním. Pro výsadby používat geneticky vhodný materiál místního původu. Stávající listnáče ponechávat jako výstavky do vysokého věku a při obnově využívat jejich přirozené zmlazení. Po rekonstrukci porostu výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, prohlubování věkové diferenciaci porostu a později vznik přirozené obnovy, umožňující postupný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Drobný tok a jeho břehový dorovod akceptovat.

Cílem opatření v lesním porostu je vznik věkově diferencovaného porostu dřevinné skladby blízké přirozené s maloplošnými podrostními způsoby hospodaření.

LBC 552 V Nad Útočištěm (součást NRBK K3 – trasa mezofilně bučinná)

Funkčnost: funkční	Stabilita: 3-4	ORP: Kadaň
Kultura: les	Plocha: 5,7 ha	Obec: Domašín
Geologie: ortorula, svor, pararula	Fyziotyp: KU	Katastr: Petlery, Klášterec nad Ohří
Střety: Bez aktuálních střetů.	Ohrožení: 5-nevhodné obnovní zásahy 58-nevhodná skladba dřevin	Biochora: 4S.P
Ochrana dle zák.114/92: VKP dle §3 (les)	Jiná ochrana:	Bioregion : 1.59. Krušnohorský bioregion

Popis:

Druhotný smíšený lesní porost s údolnicí, směrem od Petler cenná mladá doubrava, místy holá smrčina.

V porostu DB, SM, SMPI, JŘ, BK, OS, BŘ, JV, KL, MO, z keřů: BH, HL, OSTR, MAL, BČ

byliny: borůvka, šťavel kyselý, papratka samičí, metlička křivolaká, netýkavka nedůtklivá, třtina sp., ostřice sp., lipnice hajní, věsenka nachová, starček Fuchsův, černýš luční, náprstník červený, kopřiva dvoudomá, vrbka úzkolistá.

Opatření:

Hospodařit dle LHP s užitím maximálního procenta tzv. "melioračních dřevin".

Z porostu odstranit a dále již neužívat smrk pichlavý.

Ve smrčině mýtního věku postupná obnova dřevinami přirozené skladby tak, aby s postupným dorůstáním jednotlivých maloplošných obnovních prvků vedle rekonstrukce dřevinné skladby došlo i k věkové diferenciaci porostu. Zápoj mateřského porostu snižovat jen pozvolna tak, aby bylo omezeno ohrožení porostu větrem a zároveň byl podrost chráněn před imisemi a zabuřeněním. Pro výsadby používat geneticky vhodný materiál místního původu. Stávající listnáče ponechávat jako výstavky do vysokého věku a při obnově využívat jejich přirozené zmlazení. Po rekonstrukci porostu výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, prohlubování věkové diferenciaci porostu a později vznik přirozené obnovy, umožňující postupný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Drobný tok a jeho břehový dorovod akceptovat.

Cílem opatření v lesním porostu je vznik věkově diferencovaného porostu dřevinné skladby blízké přirozené s maloplošnými podrostními způsoby hospodaření.

LBC 737 Pod Podmíleskou výšinou 1

Funkčnost: funkční	Stabilita: 4	ORP: Kadaň
Kultura: les, mokřad, tok	Plocha: 4,06 ha	Obec: Domašín,
Geologie: svor, pararula, nivní sedimenty	Fyziotyp: KU, PR, LO	Katastr: Podmílesy
Střety: Bez aktuálních střetů.	Ohrožení: 3-změna využití 5-nevhodné obnovní zásahy 27-zásahy do vodního režimu	Biochora: 5S.P

	58-nevhodná skladba dřevin	
Ochrana dle zák.114/92: VKP dle §3 (les, tok, mokřad)	Jiná ochrana:	Bioregion : 1.59. Krušnohorský bioregion
Popis: Druhotný lesní porost v údolnici prudkých svahů s prameništěm Podmileského potoka. V porostu SM, BŘ, JŘ, JV, KL, JS,JIV, z keřů: OSTR, MAL, byliny: borůvka, šťável kyselý, papratka samičí, metlička krivolaká, ostřice sp.,řeřišnice hořká, netýkavka nedůtklivá.		
Opatření: Hospodařit dle LHP s užitím maximálního procenta tzv"melioračních dřevin" Cílem opatření lesním porostu je vznik věkově diferencovaného porostu dřevinné skladby blízké přirozené s maloplošnými podrostními způsoby hospodaření. Cílem opatření v lužním porostu je zachování přirozeného charakteru porostu, podpora přirozeného různověkého porostu a umožnění dalšího spontánního kontinuálního vývoje a přirozené obnovy. Nezasahovat do vodního režimu.		

LBC 738 Pod Podmileskou výšinou 2		
Funkčnost: funkční	Stabilita: 3-4	ORP: Kadaň
Kultura: les	Plocha: 3,8 ha	Obec: Domašín,
Geologie: svor, pararula,	Fyziotyp: KU	Katastr: Podmilesy
Střety: Bez aktuálních střetů.	Ohrožení: 5-nevhodné obnovní zásahy 58-nevhodná skladba dřevin	Biochora: 5S.P
Ochrana dle zák.114/92: VKP dle §3 (les)	Jiná ochrana:	Bioregion : 1.59. Krušnohorský bioregion

Popis:

Druhotný lesní porost v prudkém V svahu .

V porostu SM, BK, OS, BŘ, JŘ, JV, KL, MO, z keřů: OSTR, MAL, byliny: borůvka, šťavel kyselý, papratka samičí, metlička křivolaká, třtina sp., ostřice sp., netýkavka nedůtklivá, lipnice hajní, věsenka nachová, starček Fuchsův

Opatření:

Hospodařit dle LHP s užitím maximálního procenta tzv"melioračních dřevin"

Ve smrkovém porostu v mýtním věku porostu postupná obnova dřevinami přirozené skladby tak, aby s postupným dorůstáním jednotlivých maloplošných obnovních prvků vedle rekonstrukce dřevinné skladby došlo i k věkové diferenciaci porostu. Zápoj mateřského porostu snižovat jen pozvolna tak, aby bylo omezeno ohrožení porostu větrem a zároveň byl podrost chráněn před imisemi a zabuřeněním. Pro výsadby používat geneticky vhodný materiál místního původu. Eventuelní ojedinělé stávající listnáče ponechávat jako výstavky do vysokého věku a při obnově využívat jejich přirozené zmlazení. Po rekonstrukci porostu výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, prohlubování věkové diferenciaci porostu a později vznik přirozené obnovy, umožňující postupný přechod na maloplošné podrovní hospodaření s dlouhou obnovní dobou.

Cílem opatření v lesním porostu je vznik věkově diferencovaného porostu dřevinné skladby blízké přirozené s maloplošnými podrovními způsoby hospodaření.

LBC 739 U Nové Vísce

Funkčnost: funkční	Stabilita: 3-4	ORP: Kadaň
Kultura: les, tok	Plocha: 6,1 ha	Obec: Domašín,
Geologie: svor, pararula, smíšené sedimenty deluviofluviální	Fyziotyp: KU, LO	Katastr: Nová Víska u Domašína
Střety: Bez aktuálních střetů.	Ohrožení: 5-nevhodné obnovní zásahy 27-zásahy do vodního režimu 58-nevhodná skladba dřevin	Biochora: 5S.P
Ochrana dle zák.114/92: VKP dle §3 (les, vodní tok)	Jiná ochrana:	Bioregion : 1.59. Krušnohorský bioregion

Popis:

Druhotný lesní porost v prudkém V svahu nad drobnou vodtečí a drobná vodoteč.

V porostu SM, SMPI, BK, OS, BŘ, JŘ, JV, KL, MO, z keřů: OSTR, MAL, BČ,

byliny: borůvka, šťavel kyselý, papratka samičí, metlička křivolaká, netýkavka nedůtklivá, třtina sp., ostřice sp., lipnice hajní, věsenka nachová, starček Fuchsův, černýš luční, vrbina hajní, karbinec evropský, náprstník červený, při J okraji několik rostlin koprníku štětínolistého.

Opatření:

Hospodařit dle LHP s užitím maximálního procenta tzv. "melioračních dřevin"

Postupná obnova dřevinami přirozené skladby tak, aby s postupným dorůstáním jednotlivých maloplošných obnovních prvků vedle rekonstrukce dřevinné skladby došlo i k věkové diferenciaci porostu. Zápoj mateřského porostu snižovat jen pozvolna tak, aby bylo omezeno ohrožení porostu větrem a zároveň byl podrost chráněn před imisemi a zabuřeněním. Pro výsadby používat geneticky vhodný materiál místního původu. Eventuelní ojedinělé stávající listnáče ponechávat jako výstavky do vysokého věku a při obnově využívat jejich přirozené zmlazení. Po rekonstrukci porostu výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, prohlubování věkové diferenciaci porostu a později vznik přirozené obnovy, umožňující postupný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Drobný tok a jeho břehový dorovod akceptovat.

Cílem opatření v lesním porostu je vznik věkově diferencovaného porostu dřevinné skladby blízké přirozené s maloplošnými podrostními způsoby hospodaření.

LBC 741 Pod Venkovem

Funkčnost: funkční	Stabilita: 4	ORP: Kadaň
Kultura: les, tok	Plocha: 4,9 ha (částečně v k.ú. Kunov)	Obec: Domašín,
Geologie: pararula, nečleněné sedimenty fluviální	Fyziotyp: KU, LO	Katastr: Petlery, Kunov
Střety: Bez aktuálních střetů.	Ohrožení: 5-nevhodné obnovní zásahy 27-zásahy do vodního režimu 58-nevhodná skladba dřevin	Biochora: 4U.P
Ochrana dle zák.114/92:	Jiná ochrana:	Bioregion : 1.59.

VKP dle §3 (les, vodní tok)		Krušnohorský bioregion
Popis: Vzrostlý, převážně listnatý roklinový lesní porost v hlubokém a strmém údolí Širokého potoka. V porostu SM, BK, OS, BŘ, JŘ, JV, KL, MO, z keřů: JIV, HH, OSTR, MAL, BČ, byliny: borůvka, šťavel kyselý, papratka samičí, metlička křivolaká, netýkavka nedůtklivá, třtina sp., ostřice sp., lipnice hajní, věsenka nachová, starček Fuchsův, karbinec evropský, náprstník červený, kopřiva dvoudomá, vrbka úzkolistá, ostřice sp, metlice trsnatá, devětsil lék., bolševník obecný.		
Opatření: Hospodařit dle LHP s užitím maximálního procenta tzv. "melioračních dřevin" a s holedem na strmou expozici. V roklinových lesních porostech uplatňováním přírodě blízkých maloplošných podrostrních forem hospodaření s dlouhou obnovní dobou umožnit dlouhodobou existenci, resp. přirozený spontánní vývoj a kontinuální obnovu společenstva. Staré zdravé jedince ponechávat do vysokého věku, v přiměřené míře zachovat i podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Nezasahovat nevhodně do vodního režimu stanoviště, omezovat zdroje ruderalizace a eutrofizace vod. Cílem opatření v listnatém roklinovém lesním porostu je zachování a ochrana ekologicky stabilního přirozeného lesního společenstva, resp. vznik různověkého porostu přirozené dřevinné skladby se spontánní obnovou a maloplošnými přírodě blízkými podrostrními formami hospodaření.		

LBC 742 Podmílesy		
Funkčnost: funkční	Stabilita: 3-4	ORP: Kadaň
Kultura: les, travní porost, tok	Plocha: 9,72 ha	Obec: Domašín,
Geologie: pararula, nivní sedimenty, smíšené sedimenty deluviofluviální	Fyziotyp: KU, MT, LO	Katastr: Podmílesy
Střety: 17-střet se zájmy potencionální výstavby	Ohrožení: 2-intenzifikace využití 5-nevhodné obnovní zásahy 27-zásahy do vodního režimu	Biochora: 4S.P, 5S.P

	38-výstavba 58-nevhodná skladba dřevin	
Ochrana dle zák.114/92: VKP dle §3 (les, vodní tok)	Jiná ochrana: EVL CZ0420160 Podmílesy	Bioregion : 1.59. Krušnohorský bioregion
Popis: Soutok dvou drobných vodotečí od Podmíleské výšiny (Podmíleský potok a jeho přítok) u zaniklé obce Podmílesy. Tvoří jej lužní porost v nivě potoka, mezofilní les v přilehlých svazích a mokré až mezofilní louky se soustavou dřevinami porostlých mezí. V nivě vodotečí kolem přirozeně meandrujících kamenitých koryt široký pás vzrostlého lužního porostu s mohutnými VR, OL, dále JV, KL, JS, OS, BR, BK, v podrostu JIV, KAL, HH, LIS, OSTR, MAL. Přirozená pestrá bylinná vegetace spol. luhů. Ve svahu nad nivou lesní porost s převládající tyčkovinou s JR, DB, MD, BR, JS, BK, v podrostu dále OSTR, MAL, BH, KRO, KL. Druhově chudé bylinné patro nejbližší charakteru kyselých bučin. Navazují travnatá lada i sečené travní potosty. Ve sušších partiích s druhy ovsíkových luk, ve vlhkých partiích vlhkých pcháčových luk a tužebníkové lada. Místy dominuje kopřiva dvoudomá.		
Opatření: Dle plánu péče o EVL a pokynů orgánů OP.		

LBC 742a Na Podmíleském potoce u mlýna		
Funkčnost: funkční	Stabilita: 3-4	ORP: Kadaň
Kultura: les, tok	Plocha: 4,1 ha	Obec: Domašín,
Geologie: pararula, nivní sedimenty,	Fyziotyp: KU, LO	Katastr: Domašín u Klášterce n.O., Loučov,
Střety: Bez aktuálních střetů.	Ohrožení: 5-nevhodné obnovní zásahy 27-zásahy do vodního režimu 58-nevhodná skladba dřevin	Biochora: 4S.P
Ochrana dle zák.114/92:	Jiná ochrana:	Bioregion : 1.59.

VKP dle §3 (les, vodní tok)	EVL CZ0420160 Podmílesy	Krušnohorský bioregion
Popis: Podmíleský potok v zahluobeném údolí. V nivě potoka lužní porost s OL, JV, KL, OSK, BŘ. v, mezofilní les v přilehlých svazích a mokré až mezofilní louky se soustavou dřevinami porostlých mezí. V podrostu JIV, KAL, HH, LIS, OSTR, MAL. Bylinná vegetace s druhy údolních jasanovo-olšových luhů Metlice trsnatá, tužebník jilmový, kuklík městský, netýkavka nedůtklivá, kopřiva dvoudomá, kakost luční, netýkavka malokvětá, starček Fuchsův, papratka samičí. Ve svahu nad nivou porost s převládající BŘ a OSK, v podrostu dále OSTR, MAL.		
Opatření: Dle plánu péče o EVL a pokynů orgánů OP.		

LBC 742b V pastvinách u Domašína		
Funkčnost: funkční	Stabilita: 3-4	ORP: Kadaň
Kultura: les, travní porost, ostatní plochy	Plocha: 11,9 ha	Obec: Domašín,
Geologie: pararula, ortorula, drobný výstup tercierních tufů	Fyziotyp: MT, DH	Katastr: Domašín u Klášterce n.O.
Střety: 3-střet se zájmy intenzivního lukařství a pastvinářství 8-průchod elektrického vedení	Ohrožení: 10-ruderalizace 17-poškození vegetace	Biochora: 4S.P
Ochrana dle zák.114/92: VKP dle §3 (les)	Jiná ochrana: EVL CZ0420160 Podmílesy	Bioregion : 1.59. Krušnohorský bioregion

Popis: Větší remízek se soustavou drobných louček a mezí v oplocených, intenzivně využívaných pastvinách. Smíšený lesní porost a dřevinami porostlé meze s druhy habrových doubrav: DB, LP, BŘ, OS, JB, HR, JV, JS, SM, MO, v keřích ŠP, HL, OSTR, MAL, TRN. Drobné spásané louky s mezofilními ovsíkovými trávničky: ovsík vyvýšený, řebříček luční, zvonek rozkladitý, škarda dvouletá, srha laločnatá, mrkev obecná, kostřava luční, kostřava obecná, lipnice luční.

Ve východní části biocentra přírodovědně velmi cenná lada s dřevinami. Vzhledem k výstupu zcela netypické horniny (tercierní tufy) má tato část lokality prvky společenstev vysokých křovin (druhy viz výše) a bylinné patro ovsíkových luk se zastoupením druhů náročnějších na teplo: máčka ladní, jetel rolní, svízel bílý, kostřava červená, mateřídouška sp., třezalka tečkovaná, válečka prapořitá. Dle záznamů orgánů OP se zde nacházejí chráněné byliny: vemeník dvoulistý, prstnatec bezový, koniklec luční.

Opatření:

Dle plánu péče o EVL a pokynů orgánů OP.

LBC 742c V pastvinách u Louchova

Funkčnost: funkční	Stabilita: 3-4	ORP: Kadaň
Kultura: les, travní porost, ostatní plochy	Plocha: 3,0 ha	Obec: Domašín,
Geologie: svor a pararula svorového vzhledu	Fyziotyp: MT	Katastr: Louchov
Střety: 3-střet se zájmy intenzivního lukařství a pastvinářství 8-průchod elektrického vedení	Ohrožení: 10-ruderalizace 17-poškození vegetace	Biochora: 4S.P
Ochrana dle zák.114/92: VKP dle §3 (les)	Jiná ochrana: EVL CZ0420160 Podmílesy	Bioregion : 1.59. Krušnohorský bioregion

Popis: Okraj lesa nad údolím Podmileského potoka a přilehlá využívaná pastvina.

Smišený lesní porost horního okraje údolí s druhy habrových doubrav : DB, LP, BŘ, OS, JB, HR, JV, JS, SM, MO, v keřích ŠP, HL, OSTR, MAL, TRN.

Pastvina v oploceném pastevním areálu, částečně porostlá keři, s mezofilním ovsíkovým trávníkem: ovsík vyvýšený, řebříček luční, zvonek rozkladitý, škarda dvouletá, srha laločnatá, mrkrv obecná, kostřava luční, kostřava obecná, lipnice luční. Dle záznamů orgánů OP se zde nacházejí chráněné byliny: prstnatec bezový.

Opatření:

Dle plánu péče o EVL a pokynů orgánů OP.

LBK 972 Obecní les

Funkčnost: funkční	Stabilita: 3-4	ORP: Kadaň
Kultura: Les	Délka: 1490m, šíře min.15m v řešeném území délka 30m	Obec: Domašín,
Geologie: pararula	Fyziotyp: KU	Katastr: Nová Víska u Domašína Volyně u Výsluní
Střety: Bez aktuálních střetů.	Ohrožení: 5-nevhodné obnovní zásahy 58-nevhodná skladba dřevin	Biochora: 5S.P
Ochrana dle zák.114/92: VKP dle §3 (les)	Jiná ochrana:	Bioregion : 1.59. Krušnohorský bioregion
Popis: Druhotný již zapojený lesní porost v J svazích, údolnice. V porostu SM, SMPI, BŘ, OSI, JV, MO, OL, TPO, JŘ z keřů: BH, OSTR, MAL, JIV, byliny: třtina sp., netýkavka nedůtklivá, starček Fuchsův, papratka samičí, kerblík lesní, tužebník jilmový		

Opatření:

Hospodařit dle LHP s užitím maximálního procenta tzv. melioračních dřevin

Z porostu odstranit a již nevysazovat smrk pichlavý.

Postupná obnova dřevinami přirozené skladby tak, aby s postupným dorůstáním jednotlivých maloplošných obnovních prvků vedle rekonstrukce dřevinné skladby došlo i k věkové diferenciaci porostu. Pro výsadby používat geneticky vhodný materiál místního původu. Eventuelní ojedinělé stávající listnáče ponechávat jako výstavky do vysokého věku a při obnově využívat jejich přirozené zmlazení. Po rekonstrukci porostu výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, prohlubování věkové diferenciaci porostu a později vznik přirozené obnovy, umožňující postupný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou.

Cílem opatření v lesním porostu je vznik věkově diferencovaného porostu dřevinné skladby blízké přirozené s maloplošnými podrostními způsoby hospodaření.

LBK 1400 Rusová

Funkčnost: částečně funkční	Stabilita: 3	ORP: Kadaň
Kultura: Les, travní porost, ostatní plochy	Délka: 2600m, šíře min.15m V řešeném území 540m	Obec: Domašín,
Geologie: svor, pararula,	Fyziotyp: KU	Katastr: Podmílesy, Rusová
Střety: Bez aktuálních střetů.	Ohrožení: 5-nevhodné obnovní zásahy 58-nevhodná skladba dřevin	Biochora: 5S.P Vně řešeného území 6P.P
Ochrana dle zák.114/92: VKP dle §3 (les)	Jiná ochrana:	Bioregion : 1.59. Krušnohorský bioregion

Popis:

Druhotný lesní porost v J,JV svahu. Místy mladé náhradní výsadby a bezlesí. Vně řešeného území travní porosty a mimolesní dřevinná zeleň.

V porostu SM, SMPI, BŘ, OSI, JV z keřů: OSTR, MAL, JIV, byliny: třtina sp., netýkavka nedůtklivá, starček Fuchsův

Opatření:

Hospodařit dle LHP s užitím maximálního procenta tzv. "melioračních dřevin"

Z porostu odstranit a již nevysazovat smrk pichlavý.

Postupná obnova dřevinami přirozené skladby tak, aby s postupným dorůstáním jednotlivých maloplošných obnovních prvků vedle rekonstrukce dřevinné skladby došlo i k věkové diferenciaci porostu. Pro výsadby používat geneticky vhodný materiál místního původu. Eventuelní ojedinělé stávající listnáče ponechávat jako výstavky do vysokého věku a při obnově využívat jejich přirozené zmlazení. Po rekonstrukci porostu výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, prohlubování věkové diferenciaci porostu a později vznik přirozené obnovy, umožňující postupný přechod na maloplošné podrovní hospodaření s dlouhou obnovní dobou.

Cílem opatření v lesním porostu je vznik věkově diferencovaného porostu dřevinné skladby blízké přirozené s maloplošnými podrovními způsoby hospodaření.

LBK 1416 Měděnec

Funkčnost: částečně funkční

Stabilita: 3

ORP: Kadaň

Kultura:

les

Délka: 1390m, šíře min.15m

v řešeném území délka 270m

Obec: Domašín,

Geologie:

svor, pararula,

Fyziotyp:

KU

Katastr:

Podmílešy , Kotlina

Střety:

Bez aktuálních střetů.

Ohrožení:

5-nevhodné obnovní zásahy

58-nevhodná skladba dřevin

Biochora: 5S.P

Ochrana dle zák.114/92:

VKP dle §3 (les)

Jiná ochrana:

Bioregion : 1.59.

Krušnohorský bioregion

Popis:

Druhotný lesní porost v J,JV svahu.

V porostu SM, BŘ, z keřů: OSTR, MAL, JIV, byliny: třtina sp., netýkavka nedůtklivá, starček Fuchsův

Opatření:

Hospodařit dle LHP s užitím maximálního procenta tzv. "melioračních dřevin"

Postupná obnova dřevinami přirozené skladby tak, aby s postupným dorůstáním jednotlivých maloplošných obnovních prvků vedle rekonstrukce dřevinné skladby došlo i k věkové diferenciaci porostu. Pro výsadby používat geneticky vhodný materiál místního původu. Eventuelní ojedinělé stávající listnáče ponechávat jako výstavky do vysokého věku a při obnově využívat jejich přirozené zmlazení. Po rekonstrukci porostu výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, prohlubování věkové diferenciaci porostu a později vznik přirozené obnovy, umožňující postupný přechod na maloplošné podrovní hospodaření s dlouhou obnovní dobou.

Cílem opatření v lesním porostu je vznik věkově diferencovaného porostu dřevinné skladby blízké přirozené s maloplošnými podrovními způsoby hospodaření.

LBK 1417 Podmílešská výšina

Funkčnost: částečně funkční	Stabilita: 3	ORP: Kadaň
Kultura: les	Délka: 620m, šíře min.15m	Obec: Domašín,
Geologie: svor, pararula,	Fyziotyp: KU	Katastr: Podmílešy
Střety: Bez aktuálních střetů.	Ohrožení: 5-nevhodné obnovní zásahy 58-nevhodná skladba dřevin	Biochora: 5S.P
Ochrana dle zák.114/92: VKP dle §3 (les)	Jiná ochrana:	Bioregion : 1.59. Krušnohorský bioregion

Popis:

Druhotný lesní porost v J,JV svahu. Místy mladé náhradní výsadby a bezlesí.

V porostu SM, SMPI, BŘ, OSI, JV z keřů: OSTR, MAL, JIV, byliny: třtina sp., netýkavka nedůtklivá, starček Fuchsův

Opatření:

Hospodařit dle LHP s užitím maximálního procenta tzv. melioračních dřevin

Z porostu odstranit a již nevysazovat smrk pichlavý.

Postupná obnova dřevinami přirozené skladby tak, aby s postupným dorůstáním jednotlivých maloplošných obnovních prvků vedle rekonstrukce dřevinné skladby došlo i k věkové diferenciaci porostu. Pro výsadby používat geneticky vhodný materiál místního původu. Eventuelní ojedinělé stávající listnáče ponechávat jako výstavky do vysokého věku a při obnově využívat jejich přirozené zmlazení. Po rekonstrukci porostu výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, prohlubování věkové diferenciaci porostu a později vznik přirozené obnovy, umožňující postupný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou.

Cílem opatření v lesním porostu je vznik věkově diferencovaného porostu dřevinné skladby blízké přirozené s maloplošnými podrostními způsoby hospodaření.

LBK 1418 U Podmílešské výšiny

Funkčnost: funkční	Stabilita: 3-4	ORP: Kadaň
Kultura: les	Délka: 1360m, šíře min.15m	Obec: Domašín,
Geologie: svor, pararula	Fyziotyp: KU	Katastr: Podmílešy, Nová Víska
Střety: Bez aktuálních střetů.	Ohrožení: 5-nevhodné obnovní zásahy 58-nevhodná skladba dřevin	Biochora: 5S.P
Ochrana dle zák.114/92: VKP dle §3 (les)	Jiná ochrana:	Bioregion : 1.59. Krušnohorský bioregion
Popis: Druhotný již zapojený lesní porost v J svahu. V porostu SM, SMPI, BŘ, OSI, JV, MO, z keřů: OSTR, MAL, JIV, byliny: třtina sp., netýkavka nedůtklivá, starček Fuchsův.		

Opatření:

Hospodařit dle LHP s užitím maximálního procenta tzv. "melioračních dřevin"

Z porostu odstranit a již nevysazovat smrk pichlavý.

Postupná obnova dřevinami přirozené skladby tak, aby s postupným dorůstáním jednotlivých maloplošných obnovních prvků vedle rekonstrukce dřevinné skladby došlo i k věkové diferenciaci porostu. Pro výsadby používat geneticky vhodný materiál místního původu. Eventuelní ojedinělé stávající listnáče ponechávat jako výstavky do vysokého věku a při obnově využívat jejich přirozené zmlazení. Po rekonstrukci porostu výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, prohlubování věkové diferenciaci porostu a později vznik přirozené obnovy, umožňující postupný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou.

Cílem opatření v lesním porostu je vznik věkově diferencovaného porostu dřevinné skladby blízké přirozené s maloplošnými podrostními způsoby hospodaření.

LBK 1419 Pastviny

Funkčnost: funkční	Stabilita: 3	ORP: Kadaň
Kultura: les, travní porost, ostatní plochy	Plocha: 3,0 ha	Obec: Domašín,
Geologie: svor a pararula svorového vzhledu, nivní sedimenty nečleněné	Fyziotyp: MT	Katastr: Domašín u Klášterce n.O., Louchov
Střety: 3-střet se zájmy intenzivního lukařství a pastvinářství	Ohrožení: 10-ruderalizace 17-poškození vegetace	Biochora: 4S.P
Ochrana dle zák.114/92: VKP dle §3 (les)	Jiná ochrana: EVL CZ0420160 Podmílesy	Bioregion : 1.59. Krušnohorský bioregion

Popis: Řídce porostlá mez v areálu oplocených, intenzivně využívaných pastnin. Údolí Podmileského potoka, prostor odlesnění pod elektrickým vedením. Bezlesý průchod elektrického vedení není evidován jako střet, ale jako pozitivní prostor pro rozvoj travovbylinného společenstva.

V mezi řídce JS, JV ŠP, HL, OSTR, MAL, TRN.

Pastvina v oploceném pastevním areálu, částečně porostlá keři, s mezofilním ovsíkovým trávnikem: ovsík vyvýšený, řebříček luční, zvonek rozkladitý, škarda dvouletá, srha laločnatá, mrkev obecná, kostřava luční, kostřava obecná, lipnice luční.

Opatření:

Dle plánu péče o EVL a pokynů orgánů OP.

LBK 1420 V rokli

Funkčnost: funkční	Stabilita: 3-4	ORP: Kadaň
Kultura: Les, tok	Délka: 940m, šíře min.15m	Obec: Domašín,
Geologie: pararula, smíšený sediment deluviofluviální	Fyziotyp: KU, LU	Katastr: Nová Víska
Střety: Bez aktuálních střetů.	Ohrožení: 5-nevhodné obnovní zásahy 58-nevhodná skladba dřevin	Biochora: 5S.P
Ochrana dle zák.114/92: VKP dle §3 (les, tok)	Jiná ochrana:	Bioregion : 1.59. Krušnohorský bioregion
Popis: Druhotný již zapojený lesní porost v J svazích, údolnice a tok drobné vodoteče. V porostu SM, SMPI, BŘ, OSI, JV, MO, z keřů: OSTR, MAL, JIV, byliny: třtina sp., netýkavka nedůtklivá, starček Fuchsův.		

Opatření:

Hospodařit dle LHP s užitím maximálního procenta tzv. "melioračních dřevin"

Z porostu odstranit a již nevysazovat smrk pichlavý.

Postupná obnova dřevinami přirozené skladby tak, aby s postupným dorůstáním jednotlivých maloplošných obnovních prvků vedle rekonstrukce dřevinné skladby došlo i k věkové diferenciaci porostu. Pro výsadby používat geneticky vhodný materiál místního původu. Eventuelní ojedinělé stávající listnáče ponechávat jako výstavky do vysokého věku a při obnově využívat jejich přirozené zmlazení. Po rekonstrukci porostu výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, prohlubování věkové diferenciaci porostu a později vznik přirozené obnovy, umožňující postupný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou.

Cílem opatření v lesním porostu je vznik věkově diferencovaného porostu dřevinné skladby blízké přirozené s maloplošnými podrostními způsoby hospodaření.

LBK 1421 Podmíleský potok

Funkčnost: funkční	Stabilita: 4	ORP: Kadaň
Kultura: les, tok	Délka: 3730 m, šíře min. 15m (včetně dvou vložených biocenter)	Obec: Domašín,
Geologie: smíšený sediment deluviofluviální nivní sedimenty nečleněné	Fyziotyp: LO	Katastr: Podmílesy, Domašín u Klášterce n.O., Louchov
Střety: Bez aktuálních střetů.	Ohrožení: 5-nevhodné obnovní zásahy 27-zásahy do vodního režimu 58-nevhodná skladba dřevin	Biochora: 4S.P, 5S.P
Ochrana dle zák.114/92: VKP dle §3 (les, vodní tok)	Jiná ochrana: EVL CZ0420160 Podmílesy	Bioregion : 1.59. Krušnohorský bioregion

Popis:

Niva Podmíleského potoka a vzrostlý, převážně listnatý roklinový lesní porost.

V nivě kolem přirozeně meandrujícího koryta široký pás vzrostlého lužního porostu s VR, OL, JS dále JV, KL, OS, BR, BK, v podrostu JIV, KAL, HH, LIS, OSTR, MAL. Přirozená pestrá bylinná vegetace jasanovo-olšových luhů.

V okolních porostech porostu SM, BK, OS, BŘ, JŘ, JV, KL, MO, z keřů: JIV, HH, OSTR, MAL, BČ, byliny: borůvka, šťavel kyselý, papratka samičí, metlička křivolaká, netýkavka nedůtklivá, třtina sp., ostřice sp., lipnice hajní, věsenka nachová, starček Fuchsův, karbinec evropský, náprstník červený, kopřiva dvoudomá, vrbka úzkolistá, ostřice sp, metlice trsnatá, devětsil lék., bolševník obecný.

Opatření:

Hospodařit dle LHP s užitím maximálního procenta tzv. "melioračních dřevin".

V doprovodných lesních porostech uplatňováním přírodě blízkých maloplošných podrostních forem hospodaření s dlouhou obnovní dobou umožnit dlouhodobou existenci, resp. přirozený spontánní vývoj a kontinuální obnovu společenstva. Staré zdravé jedince ponechávat do vysokého věku, v přiměřené míře zachovat i podíl odumírajících a tlejících padlých stromů.

Nezasahovat nevhodně do vodního režimu toku.

LBK 1592 Široký potok

Funkčnost: funkční	Stabilita: 3-4	ORP: Kadaň
Kultura: les, tok	Délka: 690 m, šíře min. 15m (převážně v k.ú. Kunov)	Obec: Domašín,
Geologie: pararula, smíšený sediment deluviofluviální	Fyziotyp: KU, LO	Katastr: Petlery, Kunov
Střety: Bez aktuálních střetů.	Ohrožení: 5-nevhodné obnovní zásahy 27-zásahy do vodního režimu 58-nevhodná skladba dřevin	Biochora: 4U.P
Ochrana dle zák.114/92: VKP dle §3 (les, vodní tok)	Jiná ochrana:	Bioregion : 1.59. Krušnohorský bioregion

Popis:

Vzrostlý, převážně listnatý roklinový lesní porost na hlubokém a strmém údolí Širokého potoka.

V porostu SM, BK, OS, BŘ, JŘ, JV, KL, MO, z keřů: JIV, HH, OSTR, MAL, BČ,

byliny: borůvka, šťavel kyselý, papratka samičí, metlička křivolaká, netýkavka nedůtklivá, třtina sp., ostřice sp., lipnice hajní, věsenka nachová, starček Fuchsův, karbinec evropský, náprstník červený, kopřiva dvoudomá, vrbka úzkolistá, ostřice sp, metlice trsnatá, devětsil lék., bolševník obecný.

Opatření:

Hospodařit dle LHP s užitím maximálního procenta tzv. "melioračních dřevin" a s ohledem na strmou expozici.

V roklinových lesních porostech uplatňováním přírodě blízkých maloplošných podroostních forem hospodaření s dlouhou obnovní dobou umožnit dlouhodobou existenci, resp. přirozený spontánní vývoj a kontinuální obnovu společenstva. Staré zdravé jedince ponechávat do vysokého věku, v přiměřené míře zachovat i podíl odumírajících a tlejících padlých stromů.

Nezasahovat nevhodně do vodního režimu stanoviště, omezovat zdroje ruderalizace a eutrofizace vod.

Cílem opatření v listnatém roklinovém lesním porostu je zachování a ochrana ekologicky stabilního přirozeného lesního společenstva, resp. vznik různověkého porostu přirozené dřevinné skladby se spontánní obnovou a maloplošnými přírodě blízkými podroostními formami hospodaření.

E.6 Prostupnost krajiny

Zachovat stávající síť zemědělských a lesních účelových komunikací případně obnovovat zaniklé cesty, zejména v nečleněných celcích orné půdy. Stabilizovat trasy zemědělských účelových komunikací výsadbou liniové zeleně podél komunikací.

E.7 Protierozní opatření**Pro zajištění plošné ochrany území se stanovují podmínky:**

vhodně volit příslušné plodiny pěstované na pozemcích k tomuto účelu sloužících;

vhodné agrotechnické způsoby obdělávání;

vysazování přirozené vegetace podél komunikací a údolnicích vodních toků;

realizovat ÚSES jako součásti opatření – revitalizace krajinných prvků zejména v rámci zastavěného území se stabilizační protierozní funkcí (výsadba doprovodné vegetace, údržba nezpevněných ploch).

E.8 Ochrana před povodněmi

Územní plán nevymezuje protipovodňová opatření v řešeném území.

E.9 Rekreační využití krajiny

Při rekreačním využívání krajiny budou respektovány zájmy ochrany přírody a krajiny a vymezený systém ekologické stability území.

E.10 Dobývání ložisek nerostných surovin:

V územním plánu je vymezena plocha chráněného ložiskového území na severním okraji katastrálního území Louchov. Hranici ložiskového prostoru územní plán respektuje. Toto území se nalézá v chráněném území NATURA 2000 Podmílesy. Před zahájením těžby bude nutné posoudit vliv těžby na území NATURA 2000 a stanovit podmínky případné těžby a rekultivaci území po ukončení těžby.

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Níže uvedené podmínky pro využití ploch zpřesňují podmínky uvedené v § 4 až 19 vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území (dále jen „vyhláška“). Použité pojmy jsou definovány ve vyhlášce a v zákoně č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „zákon“).

F.1 Plochy bydlení (§4 vyhlášky)**F.1.1 BV - Bydlení individuální v rodinných domech - vesnické*****hlavní způsob využití***

- bydlení v rodinných domech venkovského charakteru

přípustný způsob využití

- malá zařízení občanské vybavenosti
- dětská hřiště
- individuální rekreace
- zemědělská malovýroba přidružená k bydlení - chovatelská a pěstitelská činnost se souvisejícími plochami
- zařízení drobné řemeslné výroby nerušící bydlení
- plochy veřejných prostranství
- nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury
- řadové (skupinové) garáže výhradně pro uspokojení kapacity dopravy v klidu místních obyvatel dané plochy
- ochranná a izolační zeleň
- zahrady

nepřípustný způsob využití

- hromadné garáže (parkovací domy) a podzemní hromadné garáže jako samostatné stavby
- veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněné přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- nově navržená zástavba musí respektovat výškovou hladinu stávající zástavby v okolí z důvodu zachování vzhledu obce. Maximální přípustná výška nově navržené zástavby činí dvě nadzemní podlaží plus podkroví.
- zástavba či rekonstrukce objektu v souvislé uliční frontě musí dodržovat uliční čáru, stejnou výškovou hladinu a stejnou orientaci a sklony střechy jako sousední objekty uliční fronty.
- Zastavěnost pozemku je max. 40%

F.1.2 BR - Bydlení individuální v rodinných domech - v rozptýlených lokalitách***hlavní způsob využití***

- bydlení v rodinných domech venkovského charakteru

přípustný způsob využití

- zahrady
- zemědělská malovýroba přidružená k bydlení - chovatelská a pěstitelská činnost se souvisejícími plochami
- zařízení drobné řemeslné výroby nerušící bydlení
- malá zařízení občanské vybavenosti
- plochy veřejných prostranství

nepřípustný způsob využití

- hromadné garáže (parkovací domy) a podzemní hromadné garáže jako samostatné stavby
- veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněné přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
- dětská hřiště
- individuální rekreace

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- maximální přípustná výška nově navržené zástavby činí dvě nadzemní podlaží plus podkroví.
- nově navržené stavby budou svým způsobem zastavění respektovat původní strukturu osídlení, nové budovy budou navrhovány v místě původních staveb. Zastavěnost pozemku max. 40%.
- připouštějí se pouze takové stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení

- předpokládá se výstavba energeticky nenáročných staveb bez negativního dopadu na životní prostředí jak během výstavby, tak i během provozu a užívání stavby

F.2 Plochy rekreace (§5 vyhlášky)

F.2.1 RI - Plocha rodinné rekreace

hlavní způsob využití

- individuální – rodinná rekreace v chatách a chalupách

přípustný způsob využití

- ostatní doplňující zařízení přímo související s rodinnou rekreací, jako zahradní domky pro uschování náradí, přístřešky, altány
- dětská hřiště
- občanské vybavení lokálního významu s výjimkou hřbitovů
- plochy veřejných prostranství
- zeleň přírodního charakteru – mimo PUPFL
- ochranná a izolační zeleň
- zahrady
- nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury

nepřípustný způsob využití

- skupinové (řadové) garáže, hromadné garáže (parkovací domy) a podzemní hromadné garáže jako samostatné stavby
- stavby pro trvalé bydlení
- veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněné přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- připouští se pouze takové stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami
- respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě). Zastavěnost max. 40%
- výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 2NP + podkroví

F.3 Plochy občanského vybavení (§6 vyhlášky)

F.3.1 OV - Plocha veřejné vybavenosti

hlavní způsob využití

- občanské vybavení místního významu sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, vědu a výzkum, veřejné správu, či ochranu obyvatelstva

přípustný způsob využití

- služební byty správců objektu a nezbytného technického personálu
- ochranná, izolační a areálová zeleň
- nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury
- parkoviště na terénu
- plochy veřejných prostranství

nepřípustný způsob využití

- veškeré využití, které není v souladu s hlavním či přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- nově navržená zástavba musí respektovat výškovou hladinu stávající zástavby v okolí z důvodu zachování rázu obce.

F.3.2 OH - Veřejná pohřebiště a související služby

hlavní způsob využití

- plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť a plochy veřejného prostranství a zeleně s tím související

přípustný způsob využití

- související stavby a zařízení, které jsou potřebné k provozu hřbitova

nepřípustný způsob využití

- veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou narušovat pietní charakter místa, případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně

F.4 Plochy veřejného prostranství (§7 vyhlášky)

F.4.1 PZ – Veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch

hlavní způsob využití

- veřejně přístupné plochy a prostranství, zeleň, dopravní infrastruktura

přípustný způsob využití

- prvky drobné architektury a uličního mobiliáře
- dětská a jiná hřiště
- zatravněné plochy
- soukromé předzahrádky při zachování pohledového propojení s veřejným prostranstvím
- plochy pro parkování
- podzemní a nadzemní inženýrské sítě

nepřípustný způsob využití

- veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.), případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně
- veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- nadzemní stavby a zařízení nesmí být umístovány tak, aby zásadním způsobem narušovaly čitelnost prostoru, významné průhledy, vnímání pohledových dominant apod.

F.5 Plochy smíšené obytné (§8 vyhlášky)

F.5.1 SV – Plocha smíšená obytná vesnická

hlavní způsob využití

- bydlení, rodinná rekreace, ubytovací zařízení (dle § 2 vyhlášky)
- občanské vybavení lokálního významu s výjimkou hřbitovů
- veřejná prostranství lokálního významu
- zemědělství, výroba a služby, pokud svým provozem nebudou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.); zahrady
- zeleň

přípustný způsob využití

- stavby a zařízení související dopravní či technické infrastruktury

- parkovací plochy a jednotlivé garáže (maximálně 3 stání s jedním společným vjezdem)
- drobné stavby
- malé vodní plochy a bazény

nepřípustný způsob využití

- veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.), případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně
- veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- není dovoleno umisťovat stavby, s výjimkou dopravní či technické infrastruktury, ve volné krajině či na pozemcích izolovaně vymezených uprostřed zastavitelných ploch
- stavební pozemek musí vždy navazovat na veřejně přístupné pozemní komunikace
- zástavba, navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území obce, musí být situována vždy tak, aby do volné krajiny byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku. V případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny výsadbou ochranné zeleně
- nově navržená zástavba musí respektovat výškovou hladinu stávající zástavby v okolí z důvodu zachování vzhledu obce. Maximální přípustná výška nově navržené zástavby činí dvě nadzemní podlaží plus podkroví. Zastavěnost pozemku bude max. 40%.
- zástavba či rekonstrukce objektu v souvislé uliční frontě musí dodržovat uliční čáru, stejnou výškovou hladinu a stejnou orientaci a sklon střechy jako sousední objekty uliční fronty.

F.6 Plochy dopravní infrastruktury (§9 vyhlášky)

F.6.1 DS – Plochy silniční dopravy

hlavní způsob využití

- stavby a zařízení pro silniční, cyklistickou, pěší dopravu či dopravu v klidu, včetně staveb a zařízení, jejichž užívání je se silniční dopravou neoddělitelně spjata (např. autobusová zastávka, autobusové nádraží, čerpací stanice pohonných hmot apod.)
- veřejná prostranství
- zeleň

přípustný způsob využití

- odstavné a parkovací plochy včetně staveb garáží; inženýrské sítě; železniční dopravní infrastruktura v místě křížení se silniční
- občanské vybavení, pokud je tato funkce integrována do staveb pro silniční dopravu

nepřípustný způsob využití

- veškeré stavby, zařízení, činnosti, a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou svým provozem nebo technickým řešením narušovat plynulost či bezpečnost užívání staveb silniční dopravní infrastruktury (např. nevhodné dopravní napojení, zmenšení rozhledu, rozptylování řidičů, znečišťování vozovky apod.)

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- návrh dopravních staveb musí být v souladu s příslušnými normami a předpisy

F.7 Plochy technické infrastruktury (§10 vyhlášky)**F.7.1 T – Inženýrské sítě*****hlavní způsob využití***

- stavby a zařízení pro zabezpečování zásobování pitnou vodou
- stavby a zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod
- stavby a zařízení pro odvádění a čištění vod
- stavby a zařízení pro výrobu a rozvod elektrické energie
- stavby a zařízení pro zabezpečování přívodu a rozvodu zemního plynu
- stavby a zařízení pro zásobování teplem
- stavby a zařízení pro přenos dat

přípustný způsob využití

- související dopravní infrastruktura
- veřejná prostranství

nepřípustný způsob využití

- stavby a zařízení pro ukládání či likvidaci odpadu
- veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití

F.8 Plocha výrobní a sklady (§11 vyhlášky)**F.8.1 VZ – Zemědělská a lesnická výroba*****hlavní způsob využití***

- stavby, zařízení a související provozy zemědělské nebo lesní prvovýroby

přípustný způsob využití

- zemědělská a lesnická druhovýroba

- skladování
- podniková administrativa
- služební byty správců objektů či nezbytného technického personálu
- služby výrobního charakteru
- stavby a zařízení související dopravní či technické infrastruktury
- stavby a zařízení pro výrobu energie související s hlavním způsobem využití
- drobné stavby
- drobné vodní plochy

nepřípustný způsob využití

- občanské vybavení
- veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě). Zastavěnost max. 40%

F.9 Plochy vodní a vodohospodářské (§13 vyhlášky)

F.9.1 WT – Vodní plochy a toky

hlavní způsob využití

- vodní toky a vodní plochy s přístupnou vodní hladinou
- mokřady
- zeleň

přípustný způsob využití

- stavby a zařízení plnící funkci vodních děl (např. jezy, hráze, poldry apod.)
- související dopravní a technická infrastruktura
- stavby a zařízení určené pro chov ryb a rybolov
- liniové stavby dopravní a technické infrastruktury v místě křížení s vodními toky nebo plochami

nepřípustný způsob využití

- veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou v hlavním či přípustném způsobu využití, nebo které mohou negativně ovlivňovat kvalitu a čistotu vody

F.10 Plochy zemědělské (§14 vyhlášky)

F.10.1 NZ.2 – Plocha zemědělská, trvalý travní porost

hlavní způsob využití

- převážně hospodářsky využívaná zemědělská půda (např. orná půda, trvalé travní porosty, pastviny, sady)
- plochy pro ekologickou stabilizaci krajiny (např. remízky, meze, stromořadí)

přípustný způsob využití

- stavby a zařízení dopravní infrastruktury (zejména účelové komunikace)
- stavby a zařízení pro nemotorovou dopravu (chodníky, cyklostezky)
- vodní toky a drobné vodní plochy
- zahrady
- stavby a zařízení technické infrastruktury kromě staveb a zařízení pro ukládání a likvidaci odpadu
- stavby, zařízení a opatření sloužící k zemědělství či ochraně přírody
- drobná architektura a drobné sakrální stavby (např. kříže, boží muka)
- stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze

nepřípustný způsob využití

- veškeré stavby, zařízení a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití

F.11 Plochy lesní (§15 vyhlášky)

F.11.1 NL Plocha lesní

hlavní způsob využití

- lesy hospodářské, ochranné či zvláštního určení

přípustný způsob využití

- plochy pro chov lesní zvěře (např. obory a bažantnice)
- stavby a zařízení související dopravní infrastruktury (zejména lesní účelové komunikace)
- vodní toky a vodní drobné plochy
- stavby a zařízení technické infrastruktury kromě staveb a zařízení pro ukládání či likvidaci odpadu
- stavby a zařízení určené pro lesní hospodaření, myslivost nebo ochranu přírody

- lesní pastviny a políčka pro zvěř, které nejsou součástí zemědělského půdního fondu
- drobná architektura (např. informační tabule, přístřešky, místa pro posezení apod.) a drobné sakrální stavby
- stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze
- stavby pro nemotorovou dopravu (cyklostezky, stezky pro pěší), pokud budou realizovány dle vyhledávací studie odsouhlasené dotčenými orgány

nepřípustný způsob využití

- veškeré stavby, zařízení a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití

F.12 Plochy přírodní (§16 vyhlášky)

F.12.1 NP – plocha přírodní

hlavní způsob využití

- plochy určené pro zachování a rozvoj přírodních hodnot území, mimo zastavěná a zastavitelná území, bez primárního hospodářského využití
- zvláště chráněné plochy, plochy evropských významných lokalit, prvky ÚSES

přípustný způsob využití

- lesní porosty
- cyklotrasy a cyklostezky
- účelové komunikace
- vodní plochy a toky
- stavby umísitelné v nezastavitelném území (dle §18 odst.5 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavebního zákona, v platném znění), určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury

nepřípustný způsob využití

- umístění staveb trvalého charakteru
- veškeré využití, které není v souladu s hlavním, a přípustným využitím

F.13 Plochy smíšené nezastavěného území (§17 vyhlášky)

F.13.1 NS – plocha smíšená nezastavěného území

hlavní způsob využití

- krajinná zeleň
- zeleň podél vodních ploch a toků

přípustný způsob využití

- plochy určené pro zachování a rozvoj přírodních hodnot území, mimo zastavěná a zastavitelná území, bez primárního hospodářského využití
- trvalý travní porost
- lesní porosty
- stavby umístitelné v nezastavitelném území (dle §18 odst.5 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavebního zákona, v platném znění), určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- cyklotrasy a cyklostezky
- účelové komunikace
- vodní plochy a toky
- nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury

nepřípustný způsob využití

- umístění staveb trvalého charakteru
- veškeré využití, které není v souladu s hlavním, a přípustným využitím
- veškeré činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými prvními předpisy nad přípustnou míru

F.14 Plochy těžby nerostů (§18 vyhlášky)

F.14.1 NT – Plochy těžby nerostů nezastavitelné

hlavní způsob využití

- nezastavitelné pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven
- pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů

přípustný způsob využití

- pozemky rekultivací
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

nepřípustný způsob využití

- umístění staveb trvalého charakteru
- veškeré stavby, zařízení a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu

F.15 Plochy specifické (§3 vyhlášky)

F.15.1 ZN – zeleň nezastavitelných soukromých zahrad

hlavní způsob využití

- soukromá zeleň
- zahrady

přípustný způsob využití

- malé vodní plochy a toky
- nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury

nepřípustný způsob využití

- umístění staveb trvalého charakteru
- skládky odpadů
- veškeré způsoby využití, které nejsou v souladu s hlavním či přípustným způsobem využití

F.16 Plochy územních rezerv

hlavní způsob využití

- ochrana území před zásahy, které by podstatně znesnadňovaly nebo prodražovaly případné budoucí využití ploch územních rezerv
- v plochách územních rezerv jsou omezeny některé hlavní a přípustné způsoby využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v předchozích bodech

nepřípustný způsob využití

- realizace jakýchkoliv staveb (včetně staveb dočasných), zařízení, opatření a úprav krajiny (např. zalesnění, výstavba vodních ploch apod.), jejichž realizace by podstatně ztěžovala nebo prodražovala případné budoucí využití ploch rezerv

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze uplatnit předkupní právo či pozemky a stavby vyvlastnit

Územní rozsah veřejně prospěšných staveb, opatření a asanace je uveden ve výkrese č.3/c – Výkres VPO, VPS a asanace. Vymezení níže uvedených veřejně prospěšných staveb a opatření nevylučuje možnost vymezit další veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace v navazující územně plánovací dokumentaci nebo v zásadách územního rozvoje.

Územní plán vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo dle §101 zákona č.183/2006Sb., Stavebního zákona či práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit dle zákona č.184/2006Sb., Stavebního zákona:

Kód VPS	Specifikace VPS	Dotčená k.ú.
VSD 01	ČOV Petlery	Petlery
VSD 02	ČOV Domašín	Domašín
VSD 03	místní komunikace k ČOV	Domašín
VSD 04	ČOV Louchov	Louchov

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona:

Kód VPS	Specifikace VPS	Dotčená k.ú.
VSD 01	ČOV Petlery	Petlery

Předkupní právo je zřizováno ve prospěch:

Obec Domašín

Domašín 20

431 51 Domašín

IČ: 00261840

DIČ: CZ00261840

p.č.

1044 celý pozemek

1045 část

Kód VPS	Specifikace VPS	Dotčená k.ú.
VSD 02	ČOV Domašín	Domašín

Předkupní právo je zřizováno ve prospěch:

Obec Domašín

Domašín 20

431 51 Domašín

IČ: 00261840

DIČ: CZ00261840

p.č.

922/2 část

Kód VPS	Specifikace VPS	Dotčená k.ú.
VSD 03	místní komunikace k ČOV	Domašín

Předkupní právo je zřizováno ve prospěch:

Obec Domašín

Domašín 20

431 51 Domašín

IČ: 00261840

DIČ: CZ00261840

p.č.

1100/1 část

1100/2 část

86 část

944/1 část

Kód VPS	Specifikace VPS	Dotčená k.ú.
VSD 04	ČOV Loučov	Louchov

Předkupní právo je zřizováno ve prospěch:

Obec Domašín

Domašín 20

431 51 Domašín

IČ: 00261840

DIČ: CZ00261840

p.č.

368/1 část

372 část

421 část

I. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 Stavebního zákona

Z vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu na území NATURA 2000 Podmílesy nevyplývá nutnost stanovit kompenzační opatření dle §50 odst. 6, Stavebního zákona.

J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V návrhu územního plánu byly vymezeny tyto plochy územních rezerv:

Kód plochy	Kód využití	Specifikace využití	Dotčené k.ú.	Plocha	Podmínky pro prověření
R1	BX	Plocha bydlení specifických forem	Podmílesy	0,32	Podmínkou pro prověření je vypracování územní studie
	VZ	Zemědělská a lesnická výroba			
	PZ	Veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch			
R2	BX	Plocha bydlení specifických forem	Podmílesy	0,95	Podmínkou pro prověření je vypracování územní studie
	VZ	Zemědělská a lesnická výroba			
	PZ	Veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch			
	BX	Plocha bydlení			Podmínkou pro prověření je

R3		specifických forem	Podmílesy	0,44	vypracování územní studie
	VZ	Zemědělská a lesnická výroba			
	PZ	Veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch			
R4	BX	Plocha bydlení			Podmínkou pro prověření je
	VZ	specifických forem	Podmílesy	0,85	vypracování územní studie
		Zemědělská a lesnická výroba			
	PZ	Veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch			
R5	SV	Plochy smíšené obytné venkovské nebo	Nová	1,57	Podmínkou pro prověření je vypracování územní studie
		Plochy rodinné rekreace	Víska		
R6	SV	Plochy smíšené obytné			Podmínkou pro prověření je
	nebo	venkovské nebo	Nová	0,78	vypracování územní studie
	RI	Plochy rodinné rekreace	Víska		

Na plochách územních rezerv nesmí být povolovány žádné stavby, zařízení, nové inženýrské sítě a jiné změny a činnosti, které by znesnadnily nebo znemožnily současné anebo budoucí využití těchto ploch a jejich parcelaci.

Na plochách územních rezerv je přípustné pouze jejich současné využití a údržba zeleně.

Zástavba územních rezerv vyžaduje změnu územního plánu. Před změnou územního plánu budou pro plochy územních rezerv zpracovány územní studie. Územní studie budou řešit strukturu zástavby, parcelaci pozemků a dopravní obslužnost. Součástí územní studie bude základní struktura řešení inženýrských sítí.

Plochy územních rezerv jsou vymezeny v grafické části Návrhu ÚP Domašín, výkres č. 3/a – Výkres základního členění území.

K. Vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schvalování pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Návrh ÚP Domašín vymezuje plochy, ve kterých bude jejich využití prověřeno územní studií. Jedná se o případnou částečnou obnovu zástavby zrušené obce Podmílesy a případnou obnovu zrušené obce lokality Na Vísce, které jsou vymezeny jako plochy územních rezerv.

Kód plochy	Kód využití	Specifikace využití	Dotčené k.ú.	Plocha	Podmínky pro prověření
R1	BX	Plocha bydlení specifických forem	Podmílesy	0,32	Podmínkou pro prověření je vypracování územní studie
	VZ	Zemědělská a lesnická výroba			
	PZ	Veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch			
R2	BX	Plocha bydlení specifických forem	Podmílesy	0,95	Podmínkou pro prověření je vypracování územní studie
	VZ	Zemědělská a lesnická výroba			
	PZ	Veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch			
R3	BX	Plocha bydlení specifických forem	Podmílesy	0,44	Podmínkou pro prověření je vypracování územní studie
	VZ	Zemědělská a lesnická výroba			
	PZ	Veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch			
R4	BX	Plocha bydlení specifických forem	Podmílesy	0,85	Podmínkou pro prověření je vypracování územní studie
	VZ	Zemědělská a lesnická výroba			
	PZ	Veřejná prostranství s převahou			

nezpevněných ploch

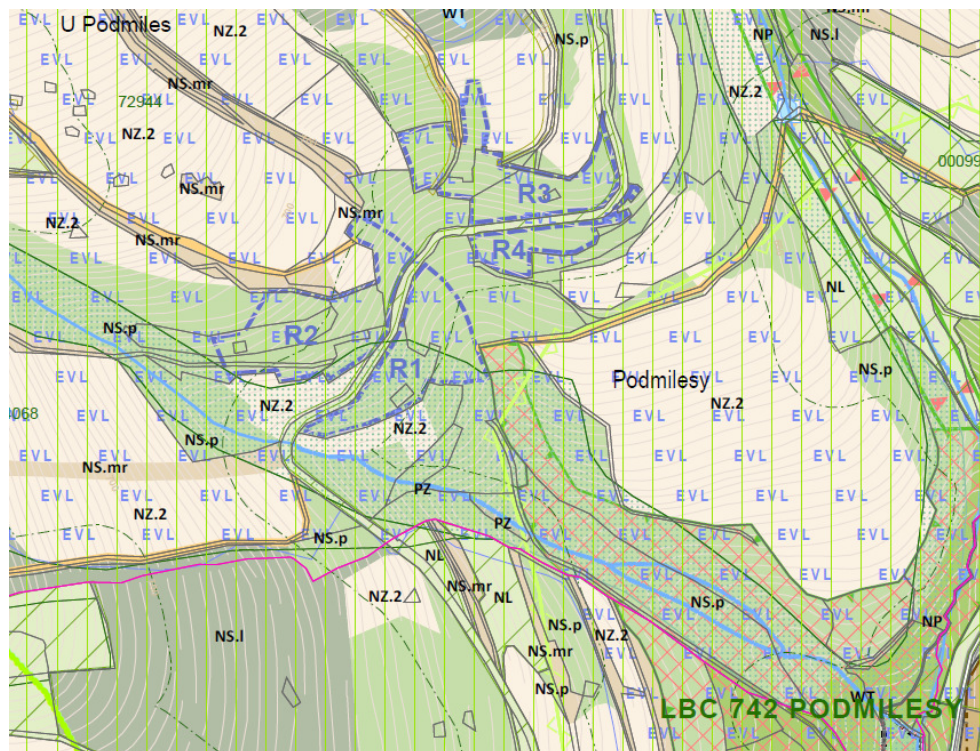
R5	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	Nová Víska	1,57	Podmínkou vypracování územní studie	pro prověření je
	RI	Plochy rodinné rekreace				
	PZ	Veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch				
R6	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	Nová Víska	0,78	Podmínkou vypracování územní studie	pro prověření je
	RI	Plochy rodinné rekreace				
	PZ	Veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch				

Územní studie navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů dále uvedených zastavitelných ploch.

Pro potřeby území budou tyto územní studie podkladem pro vypracování změny územního plánu a další rozhodování v území.

Pořizovatel zpracuje Zadání územní studie, ve kterém určí její obsah, rozsah, cíle a účel ve smyslu požadavků, uvedených dále v textu této kapitoly.

Katastrální území Podmílesy, plochy rezervy R1-R4:



Podmínky pro řešení územní studie:

Územní studie zastavitelných ploch R1-R4 vymezí vnitřní uspořádání území z hlediska členění jejího vnitřního prostoru na plochy veřejných prostranství a plochy pro umístění staveb, přípustných ve smyslu vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.

Součástí veřejných prostranství bude komunikační systém.

Uspořádání území umožní propustnost ploch veřejných prostranství do navazujícího zastavěného území a zastavitelných ploch.

Uspořádání veřejných ploch musí umožnit umístění inženýrských sítí.

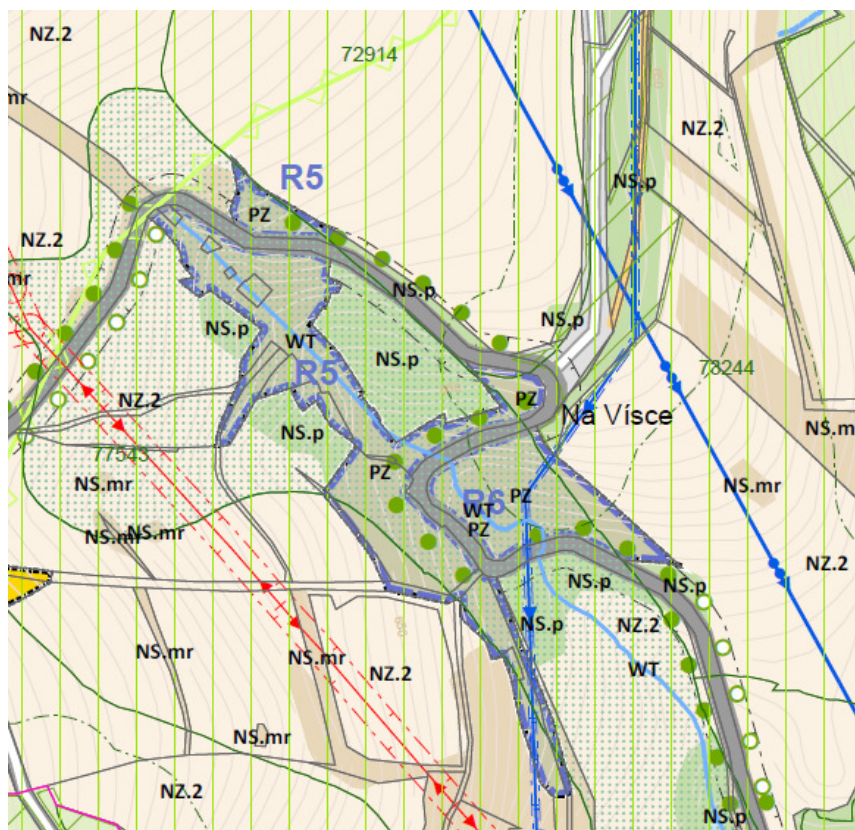
Zastavitelné plochy kompaktní urbanizované území venkovského charakteru.

Územní studie vymezí v odůvodněných částech zastavitelných ploch požadavky na architektonický výraz zástavby s ohledem na historii zastavění území, popř. na význam území z hlediska uplatnění zástavby v krajině.

Územní studie prověří možnost zastavění ploch rezerv z hlediska jejich umístění v chráněném území NATURA 2000 Podmílesy.

Podmínkou dalšího rozvoje rozvoje území vymezeného územními rezervami je majetkový převod obslužné silnice na p.č. 1130 a 592 na Obec Domašín případně na Ústecký kraj. V rámci zpracování územní studie bude tato problematika řešena.

Katastrální území Nová Víska, plochy rezervy R5-R6:



Podmínky pro řešení územní studie:

Územní studie zastavitelných ploch R5-R6 vymezí vnitřní uspořádání území z hlediska členění jejího vnitřního prostoru na plochy veřejných prostranství a plochy pro umístění staveb, přípustných ve smyslu vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.

Součástí veřejných prostranství bude komunikační systém.

Uspořádání území umožní propustnost ploch veřejných prostranství do navazujícího zastavěného území a zastavitelných ploch.

Uspořádání veřejných ploch musí umožnit umístění inženýrských sítí.

Zastavitelné plochy kompaktní urbanizované území venkovského charakteru.

Územní studie vymezí v odůvodněných částech zastavitelných ploch požadavky na architektonický výraz zástavby s ohledem na historii zastavění území, popř. na význam území z hlediska uplatnění zástavby v krajině.

Ponechání územních rezerv je výhledově dlouhodobé. Územní studie pro tyto plochy územních rezerv budou pořízeny do deseti let od schválení územního plánu.

L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 vyhlášky

Návrh ÚP Domašín nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9 vyhlášky.

M. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Stanovení pořadí změn v území (etapizace) není v územním plánu předsáno.

N. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Podmínka pro zpracování architektonicko-stavební části projektové dokumentace staveb vyžadující stavební povolení, ohlášení nebo územní rozhodnutí výhradně autorizovaným architektem se vymezuje pro dostavby a přestavby objektů vymezených jako nemovitá kulturní památka, stavby nacházející se v jejím ochranném pásmu a stavby na plochách OV-Občanského vybavení, BR - bydlení individuální v rodinných domech - v rozptýlených lokalitách a BX – plocha bydlení specifických forem.

O. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části:

Textová část obsahuje 72 stran.

Výkresová část obsahuje 5 grafických příloh v tomto složení:

- | | |
|-------|---|
| 3.a.1 | výkres základního členění území |
| 3.b.1 | hlavní výkres |
| 3.b.2 | koncepce uspořádání krajiny |
| 3.b.3 | koncepce dopravní a technické infrastruktury |
| 3.c.1 | výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací |

V Kadani dne: 27.4.2016