

VZOR
KUPNÍ SMLOUVA

*uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. ve spojení s ustanovením § 2128 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský
zákoník“)*

Obec Domašín

IČ: 00261840

Se sídlem Louchov č.p. 20, 431 51 Domašín

Zastoupená starostou Bc. Alešem Olbramem Hoffmannem

(dále jen „**Prodávající**“)

a

.....

(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující jsou společně dále označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu:

Čl. I.

Vlastnické vztahy

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku:
 - **p.č.** zapsaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov na listu vlastnictví č. pro obec Domašín a katastrální území Domašín (dále jen „**pozemek**“).
2. Shora uvedený pozemek jsou prodávány Kupujícímu se všemi součástmi a příslušenstvím.

Čl. II.

Předmět smlouvy

Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že Kupujícímu odevzdá pozemek a umožní mu nabýt k tomuto vlastnické právo a Kupující se zavazuje, že pozemek se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, jakož i právy a povinnostmi, převezme a zaplatí za ně Prodávající kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

Čl. III.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena činí **0 Kč (slovy:.....)**
2. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu na účet Prodávajícího vedeného u Komerční banky, číslo účtu: **8425441/0100**.
3. Vedle kupní ceny uvedené v předchozím odstavci tohoto článku je Kupující povinen uhradit i náklady spojené s převodem vlastnického práva k pozemku dle této smlouvy a to **2000 Kč** (slovy: dvatisíce korun českých) odpovídající správnímu poplatku za vklad do katastru nemovitostí dle zvláštního předpisu, a to ve lhůtě uvedené v odst. 2 tohoto článku a též na účet Prodávajícího.

Čl. IV.

Odstoupení od smlouvy

1. Prodávající je oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud Kupující nezaplatí celou kupní cenu a náklady spojené se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve lhůtě dle čl. III. odst. 2. této smlouvy. Odstoupení musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti dnem jeho doručení Kupujícímu. Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě smlouva zaniká odstoupením ke dni doručení Kupujícímu s účinky ex tunc.
2. V případě odstoupení od smlouvy dle čl. IV odst. 1 této smlouvy vzniká Prodávající právo na smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, která bude splatná do 14 dnů od doručení odstoupení od smlouvy Kupujícímu a to na účet Prodávající č.ú. 8425441/0100.
3. Pro případ, že by prohlášení jedné strany uvedená v kterékoliv části této smlouvy byla nepravdivá, nepřesná, neúplná, matoucí, klamavá nebo zavádějící, má druhá strana právo odstoupit od této smlouvy.
4. Od této smlouvy nemůže odstoupit smluvní strana, která nesplnila povinnosti uvedené v této smlouvě, nebo která zavinila, že vzniklo právo odstoupit od této smlouvy.

Čl. V. Ostatní ujednání

1. Kupující dále prohlašuje, že mu je stav převáděného pozemku znám, neboť si je osobně prohlédl.
2. Prodávající tímto výslovně prohlašuje, že je oprávněna nakládat s předmětným pozemkem, že jí není známa žádná právní ani faktická překážka, která by jí bránila v platném jednání podle této smlouvy, zejména, že na předmětném pozemku nevážnou žádné závady, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětu koupě na Kupující, ani na pozemku nevážnou žádné dluhy, věcná břemena či jiná práva či povinnosti vyjma práva uvedeného v čl. I odst. 3 této smlouvy, která by Kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva.
3. Kupující rovněž svým podpisem této smlouvy stvrzuje, že ve smyslu ust. § 980 až 986 Občanského zákoníku se seznámil s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov a ve kterém je převáděný pozemek zapsán a že proti němu nevznáší žádné námitky a dále, že byl seznámen se stavem převáděného pozemku při jeho řádné prohlídce a bere na vědomí jeho aktuální stav.
4. Faktické předání pozemku bude fyzicky provedeno do 10 dnů ode dne zápisu vkladu vlastnického práva k pozemku ve prospěch Kupujícího podle této smlouvy do katastru nemovitostí. O fyzickém předání bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že originál této smlouvy s úředně ověřenými podpisy smluvních stran a příslušný návrh na vklad k příslušnému katastrálnímu úřadu bude uložen do uhrazení celé kupní ceny dle této smlouvy u Prodávající.
6. Smluvními stranami bylo dohodnuto, že návrh na vklad vlastnického práva spolu s touto smlouvou bude na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov podán Prodávající a to nejpozději do 7 dnů od zaplacení celé kupní ceny a předání příslušné kolkové známky od Kupujícího dle této smlouvy.
7. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
8. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne nebo řízení zastaví, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl

návrh zamítnut nebo řízení zastaveno a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

9. Smluvní strany jsou si vědomy, že vlastnictví převáděného pozemku přejde na Kupujícího až okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním úřadem.
10. Do dne pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
11. Současně s převodem vlastnického práva přecházejí na Kupující i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví převáděného pozemku včetně nebezpečí jeho zničení nebo poškození.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Prodávající a Kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, jejímu obsahu rozumí a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čeho připojují níže své podpisy.
2. Případné změny či doplňky této smlouvy lze činit pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Kupující bere na vědomí, že text této smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a že Prodávající jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie této smlouvy. Při poskytování informací bude postupováno v souladu s předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.
- 5.
6. Záměr prodeje pozemků uvedených v této smlouvě byl zveřejněn na úřední desce obce Domašín od ... do, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce obce Domašín. Prodej pozemku uvedeného v Čl. I. této smlouvy byl schválen usnesením zastupitelstva obce Domašín dne ... usnesením č.....

7. V případě, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
8. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov.

V dne

V dne

Za Prodávající:

Za Kupující:

.....

Bc. Aleš Olbram Hoffmann
starosta obce

.....
pan/í