

Směnná smlouva s finanční kompenzací

Níže uvedeného dne měsíce a roku se smluvní strany

A [redacted] H [redacted]
r.č. 840602/0206, nar. 2.6.1984
trvale bytem Petlery 3, 43151 Domašín

(dále jen „pan H [redacted]“)

a

Obec Domašín
IČO: 00261840 DIČ: CZ00261840
Loučov 20
43151, Domašín
Zastoupená Petrem Leisem, místostarostou obce

(dále jen „Obec Domašín“)

(pan Hoffmann a Obec Domašín dále společně také jen „smluvní strany“)

dohodly na následující směnné smlouvě, kterou v souladu s ustanoveními § 2184 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů převádí pan Hoffmann na Obec Domašín vlastnické právo k níže specifikovaným nemovitostem a to za nabytí vlastnického práva k níže specifikovaným nemovitostem ve vlastnictví Obce Domašín (dále jen „směnná smlouva“ nebo tato „smlouva“).

Článek 1.

Prohlášení smluvních stran

1.1. Obec Domašín prohlašuje, že ve výlučném vlastnictví vlastní následující nemovitosti v katastrálním území Místo[696030]:

1.1.1. Pozemek par. č. 831/5, o katastrálním úřadem evidované výměře 239 m², druh pozemku ostatní plocha.

vše zapsané na listu vlastnictví 6 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Místo[696030] (dále jen „předmět převodu I“).

1.2. Obec Domašín dále prohlašuje, že jako vlastník předmětu převodu I je oprávněna k převodu vlastnického práva k předmětu převodu I a že neexistuje žádná překážka, která by její oprávnění k převodu omezovala či znemožňovala.

1.3. Obec Domašín prohlašuje, že předmět převodu I je bez jakýchkoli právních či faktických vad a předmět převodu I je způsobilý k plnému a okamžitému užívání. Obec Domašín prohlašuje, že není omezena, a to ani soudním či správním rozhodnutím, ve smluvní volnosti nakládat s předmětem převodu I, že na předmětu převodu I neváznou žádné dluhy či nedoplatky, a že ohledně předmětu převodu I nejsou vedena ani známa žádná soudní nebo správní řízení ani že vůči

majetku Obce Domašín neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující (zákon č. 186/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů) nebo nebyla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů či že nebyla na majetek Obce Domašín prohlášena exekuce.

- 1.4. Pan H. [redacted] prohlašuje, že ve výlučném vlastnictví vlastní nemovitosti v katastrálním území Rusová [736210]
 - 1.4.1. Pozemek par. č. 2079/76, o katastrálním úřadem evidované výměře 261 m², druh lesní pozemek
 - 1.4.2. Pozemek par. č. 2079/77, o katastrálním úřadem evidované výměře 574 m², druh lesní pozemek
vše zapsané na listu vlastnictví 356 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Rusová[736210] (dále jen „předmět převodu II“).
- 1.5. Pan [redacted] dále prohlašuje, že jako vlastník předmětu převodu II je oprávněn k převodu vlastnického práva k předmětu převodu II a že neexistuje žádná překážka, která by jeho oprávnění k převodu omezovala či znemožňovala. Pan Hoffmann prohlašuje, že není omezen, a to ani soudním či správním rozhodnutím, ve smluvní volnosti nakládat s předmětem převodu II, že na předmětu převodu II nevážnou žádné dluhy či nedoplatky, a že ohledně předmětu převodu II nejsou vedena ani známa žádná soudní nebo správní řízení ani že vůči majetku pana H. [redacted] neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující (zákon č. 186/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů) nebo nebyla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů či že nebyla na majetek pana Hoffmanna prohlášena exekuce.

Článek 2.

Směna předmětu převodu II za předmět převodu I

- 2.1. Pan Hoffmann směňuje a převádí touto smlouvou své vlastnické právo k předmětu převodu II. včetně všech součástí, příslušenství, jichž je vlastníkem, s Obcí Domašín za vlastnické právo k předmětu převodu I včetně všech jeho součástí a příslušenství, jehož vlastníkem je Obec Domašín a Obec Domašín směňuje a převádí touto smlouvou své vlastnické právo k předmětu převodu I. včetně všech součástí, příslušenství, jichž je vlastníkem, s panem H. [redacted] za vlastnické právo k předmětu převodu II včetně všech jeho součástí a příslušenství, jehož vlastníkem je pan H. [redacted] Obec Domašín vlastnické právo k předmětu převodu II přijímá. Pan H. [redacted] přijímá do svého vlastnictví předmět převodu I.
- 2.2. Směňovaný předmět převodu I a předmět převodu II nejsou cenově identické. Na základě znaleckého posudku byl předmět převodu II oceněn na částku ve výši 38.450,-Kč. Na základě znaleckého posudku byl předmět převodu I oceněn na částku ve výši 240.200,-Kč.
- 2.3. Hodnota předmětu převodu I, který nabývá pan H. [redacted] je 201.750,- Kč vyšší než hodnota předmětu převodu II, který nabývá Obec Domašín. Smluvní strany prohlašují, že považují takto stanovený rozdíl v hodnotě předmětu převodu I a předmětu převodu II za

nesporný a smluvními stranami této smlouvy odsouhlasený. Pan [REDAKCE] se zavazuje doplatit Obci Domašín rozdíl v ceně směřovaného předmětu převodu I a předmětu převodu II ve výši dohodnuté částky 201.750,- Kč (slovy dvěstějednatísícsedmsetpadesát korun českých) v hotovosti do pokladny obce v den podpisu smlouvy.

- 2.4. Obec Domašín se zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí spolu s vyhotovením této smlouvy s úředně ověřenými podpisy nejpozději do 5 dnů.

Článek 3.

Prohlášení smluvních stran

- 3.1. Obec Domašín prohlašuje, že se seznámila se stavem předmětu převodu II, včetně jeho příslušenství. Pan [REDAKCE] prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu převodu I.
- 3.2. Obec Domašín se zavazuje, že po uzavření této smlouvy neučiní žádné právní kroky, které by směřovaly k převodu vlastnictví k předmětu převodu I na jinou osobu než na pana [REDAKCE] a dále že nebudou s předmětem převodu I nakládat ani žádným jiným způsobem, jež by byl k tíži pana [REDAKCE] a. Pan H [REDAKCE] se zavazuje, že po uzavření této smlouvy neučiní žádné právní kroky, které by směřovaly k převodu vlastnického práva k předmětu převodu II na jinou osobu než na Obec Domašín a dále že nebude s předmětem převodu II nakládat ani žádným jiným způsobem.

Článek 4.

Předání a převzetí předmětů převodu

- 4.1. Obec Domašín a pan Hoffmann se zavazují, že do doby zápisu vlastnického práva na základě této smlouvy ohledně předmětu převodu I a II budou každý hradit veškeré náklady spojené s užíváním předmětů převodu.

Článek 5.

Návrh na vklad práv do katastru nemovitostí

- 5.1. Vlastnické právo k předmětu převodu I a II je smluvními stranami nabýváno dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o povolení zápisu vkladu do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu (dále jen „návrh na vklad“). Smluvní strany se zavazují podepsat návrh na vklad spolu s podpisem této smlouvy. Obec

Domašín se zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí za podmínek dle čl. 2.4 této smlouvy.

- 5.2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k předmětu převodu I ve prospěch pana I [REDACTED] a/nebo k předmětu převodu II ve prospěch obce Domašín pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují, že do čtrnácti dnů od pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu uzavřou novou smlouvu splňující podmínky nebo požadavky katastrálního úřadu pro provedení vkladu, případně že na pokyn katastrálního úřadu do čtrnácti dnů smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
- 5.3. Smluvní strany sjednávají, že poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje hradit obec Domašín

Článek 6.

Závěrečná ustanovení

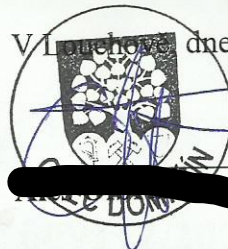
- 6.1. Tato smlouva se řídí příslušnými právními předpisy České republiky, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž obec Domašín obdrží jeden stejnopis, jeden stejnopis obdrží pan [REDACTED] a jeden je určen pro řízení vedené před příslušným katastrálním úřadem. Vyhotovení pro řízení před katastrálním úřadem bude opatřeno úředně ověřenými podpisy.
- 6.3. Obec Domašín prohlašuje, že je oprávněna s předmětem převodu II nakládat. Obec Domašín též prohlašuje, že v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, byly v souvislosti se směnou předmětu převodu I. splněny podmínky § 39 odst. 1 citovaného zákona, tzn. že záměr obce směnit nemovitý majetek byl 15 dní před projednáním v orgánech obce, tj. od 16.4 do 1.5. 2025 vyvěšen na obecní desce úřadu obce. Směna předmětu převodu I a předmětu převodu II byla projednána a schválena v zastupitelstvu obce usnesením č. 6 ze dne 7.5.2025. Obec Domašín též prohlašuje, že žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu I nárok, v jeho důsledku by mohlo dojít k omezení práva obce převést vlastnické právo k předmětu převodu I.
- 6.4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena na základě pravdivých skutečností po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 6.5. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.
- 6.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami.

V Loučce dne 26.5.2025



Obec Domasín
Petr Leis

V Loučce dne 26.5.2025



[Redacted signature]