

Směnná smlouva s finanční kompenzací

Níže uvedeného dne měsíce a roku se smluvní strany

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

(dále jen „pan [REDACTED]“)

a

Obec Domašín

IČO: 00261840 DIČ: CZ00261840

Louchov 20

43151, Domašín

Zastoupená Bc. Alešem Olbramem Hoffmannem, starostou obce

(dále jen „Obec Domašín“)

(pan Rudický a Obec Domašín dále společně také jen „smluvní strany“)

dohodly na následující směnné smlouvě, kterou v souladu s ustanoveními § 2184 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů převádí pan [REDACTED] na Obec Domašín vlastnické právo k níže specifikovanému podílu na nemovitostech, a níže specifikovanou peněžitou částku směnou, a to za nabytí vlastnického práva k níže specifikovaným nemovitostem ve vlastnictví Obce Domašín (dále jen „směnná smlouva“ nebo tato „smlouva“).

Článek 1.

Prohlášení smluvních stran

1.1. Obec Domašín prohlašuje, že ve výlučném vlastnictví vlastní následující nemovitosti v katastrálním území Domašín u Klášterce nad Ohří [630691]:

- 1.1.1. Pozemek par. č. 290/3, o katastrálním úřadem evidované výměře 5899 m², druh pozemku trvalý travní porost;
- 1.1.2. Pozemek par. č. 584, o katastrálním úřadem evidované výměře 98278 m², druh pozemku trvalý travní porost;
- 1.1.3. Pozemek par. č. 585, o katastrálním úřadem evidované výměře 11708 m², druh pozemku trvalý travní porost;
- 1.1.4. Pozemek par. č. 538, o katastrálním úřadem evidované výměře 11529 m², druh pozemku trvalý travní porost;
- 1.1.5. Pozemek par. č. 537, o katastrálním úřadem evidované výměře 1888 m², druh pozemku trvalý travní porost;
- 1.1.6. Pozemek par. č. 497, o katastrálním úřadem evidované výměře 7427 m², druh pozemku trvalý travní porost;
- 1.1.7. Pozemek par. č. 561, o katastrálním úřadem evidované výměře 414 m², druh pozemku trvalý travní porost;
- 1.1.8. Pozemek par. č. 559, o katastrálním úřadem evidované výměře 38880 m², druh pozemku trvalý travní porost;

- 1.1.9. Pozemek par. č. 522, o katastrálním úřadem evidované výměře 1061 m2, druh pozemku trvalý travní porost;
- 1.1.10. Pozemek par. č. 488/4, o katastrálním úřadem evidované výměře 5125 m2, druh pozemku trvalý travní porost;
- 1.1.11. Pozemek par. č. 683/2, o katastrálním úřadem evidované výměře 26659 m2, druh pozemku trvalý travní porost;
- 1.1.12. Pozemek par. č. 686/1, o katastrálním úřadem evidované výměře 2799 m2, druh pozemku trvalý travní porost
- 1.1.13. Pozemek par. č. 688, o katastrálním úřadem evidované výměře 450 m2, druh pozemku trvalý travní porost;
- 1.1.14. Pozemek par. č. 632/1, o katastrálním úřadem evidované výměře 2172 m2, druh pozemku trvalý travní porost
- 1.1.15. Pozemek par. č. 632/3, o katastrálním úřadem evidované výměře 533 m2, druh pozemku trvalý travní porost
- 1.1.16. Pozemek par. č. 641/6, o katastrálním úřadem evidované výměře 1138 m2, druh pozemku trvalý travní porost
- 1.1.17. Pozemek par. č. 683/3, o katastrálním úřadem evidované výměře 843 m2, druh pozemku trvalý travní porost
- 1.1.18. Pozemek par. č. 642, o katastrálním úřadem evidované výměře 975 m2, druh pozemku trvalý travní porost
- 1.1.19. Pozemek par. č. 622/2, o katastrálním úřadem evidované výměře 109 m2, druh pozemku trvalý travní porost
- 1.1.20. Pozemek par. č. 623, o katastrálním úřadem evidované výměře 220 m2, druh pozemku trvalý travní porost
- 1.1.21. Pozemek par. č. 647/2, o katastrálním úřadem evidované výměře 82 m2, druh pozemku trvalý travní porost
- 1.1.22. Pozemek par. č. 922/2, o katastrálním úřadem evidované výměře 1727 m2, druh pozemku trvalý travní porost
- 1.1.23. Pozemek par. č. 98/4, o katastrálním úřadem evidované výměře 1095 m2, druh ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha
- 1.1.24. Pozemek par. č. 98/1, o katastrálním úřadem evidované výměře 30556 m2, druh pozemku trvalý travní porost
- 1.1.25. Pozemek par. č. 98/6, o katastrálním úřadem evidované výměře 2138 m2, druh pozemku trvalý travní porost
- 1.1.26. Pozemek par. č. 140/2, o katastrálním úřadem evidované výměře 2451 m2, druh pozemku lesní pozemek,

vše uvedené v čl. 1.1. zapsané na listu vlastnictví 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Domašín u Klášterce nad Ohří [630691] (dále jen „**pozemky v kú Domašín**“).

- 1.2. Obec Domašín prohlašuje, že ve výlučném vlastnictví vlastní následující nemovitosti v katastrálním území Louchov [630705]:

- 1.2.1. Pozemek par. č. 297, o katastrálním úřadem evidované výměře 395 m2, druh pozemku ostatní plocha
- 1.2.2. Pozemek par. č. 314/6, o katastrálním úřadem evidované výměře 1000 m2, druh pozemku trvalý travní porost
- 1.2.3. Pozemek par. č. 358, o katastrálním úřadem evidované výměře 126 m2, druh pozemku ostatní plocha
- 1.2.4. Pozemek par. č. 361/1, o katastrálním úřadem evidované výměře 4235 m2, druh trvalý travní porost

vše uvedené v čl. 1.2. zapsané na listu vlastnictví 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Louchov [630705] (dále jen „**pozemky v kú Louchov**“).

1.3. Obec Domašín prohlašuje, že ve výlučném vlastnictví vlastní následující nemovitosti v katastrálním území Podmílesy [630730]:

- 1.3.1. Pozemek par. č. 382/1, o katastrálním úřadem evidované výměře 3010 m², druh pozemku zahrada
- 1.3.2. Pozemek par. č. 388, o katastrálním úřadem evidované výměře 360 m², druh pozemku ostatní plocha
- 1.3.3. Pozemek par. č. 381, o katastrálním úřadem evidované výměře 250 m², druh pozemku vodní plocha
- 1.3.4. Pozemek par. č. 589, o katastrálním úřadem evidované výměře 127 m², druh pozemku vodní plocha
- 1.3.5. Pozemek par. č. 382/3, o katastrálním úřadem evidované výměře 60 m², druh pozemku zahrada
- 1.3.6. Pozemek par. č. 590, o katastrálním úřadem evidované výměře 252 m², druh pozemku vodní plocha
- 1.3.7. Pozemek par. č. 392/4, o katastrálním úřadem evidované výměře 3944 m², druh pozemku trvalý travní porost
- 1.3.8. Pozemek par. č. 400/3, o katastrálním úřadem evidované výměře 1466 m², druh pozemku trvalý travní porost
- 1.3.9. Pozemek par. č. 22, o katastrálním úřadem evidované výměře 324 m², druh pozemku ostatní plocha

vše uvedené v čl. 1.3. zapsané na listu vlastnictví I v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Podmílesy [630730] (dále jen „**pozemky v kú Podmílesy**“).

Pozemky v kú Domašín, pozemky v kú Louchov a pozemky kú Podmílesy dále společně jen „**předmět převodu I**“.

1.4. Obec Domašín dále prohlašuje, že jako vlastník předmětu převodu I je oprávněna k převodu vlastnického práva k předmětu převodu I a že neexistuje žádná překážka, která by její oprávnění k převodu omezovala či znemožňovala.

1.5. Obec Domašín prohlašuje, že předmět převodu I je bez jakýchkoli právních či faktických vad a předmět převodu I je způsobilý k plnému a okamžitému užívání. Obec Domašín prohlašuje, že není omezena, a to ani soudním či správním rozhodnutím, ve smluvní volnosti nakládat s předmětem převodu I, že na předmětu převodu I neváznou žádné dluhy či nedoplatky, a že ohledně předmětu převodu I nejsou vedena ani známa žádná soudní nebo správní řízení ani že vůči majetku Obce Domašín neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující (zákon č. 186/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů) nebo nebyla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů či že nebyla na majetek Obce Domašín prohlášena exekuce.

1.6. Pan [redacted] prohlašuje, že vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti id 1/2 na následujících nemovitostech v katastrálním území Louchov [630705]

- 1.6.1. Pozemek par. č. st. 7, o katastrálním úřadem evidované výměře 753 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova č. p. 12; objekt občanské vybavenosti
- 1.6.2. Pozemek par. č. 55/1, o katastrálním úřadem evidované výměře 686 m², druh trvalý zahrada
- 1.6.3. Pozemek par. č. 56, o katastrálním úřadem evidované výměře 267 m², druh trvalý zahrada

vše zapsané na listu vlastnictví 88 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Louchov [630705] (spoluvlastnický podíl dále jen

„předmět převodu II“).

- 1.7. Pan [REDACTED] dále prohlašuje, že jako vlastník předmětu převodu II je oprávněn k převodu vlastnického práva k předmětu převodu II a že neexistuje žádná překážka, která by jeho oprávnění k převodu omezovala či znemožňovala. Smluvní strany prohlašují, že předmět převodu II je ve špatném technickém stavu a je před rekonstrukcí. Pan [REDACTED] prohlašuje, že není omezen, a to ani soudním či správním rozhodnutím, ve smluvní volnosti nakládat s předmětem převodu II, že na předmětu převodu II neváznou žádné dluhy či nedoplatky, a že ohledně předmětu převodu II nejsou vedena ani známa žádná soudní nebo správní řízení ani že vůči majetku pana [REDACTED] neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující (zákon č. 186/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů) nebo nebyla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů či že nebyla na majetek pana [REDACTED] prohlášena exekuce.

Článek 2.

Směna předmětu převodu II za předmět převodu I

- 2.1. Pan Rudický směňuje a převádí touto smlouvou své vlastnické právo k předmětu převodu II. včetně všech součástí, příslušenství, jichž je spoluvlastníkem, s Obcí Domašín za vlastnické právo k předmětu převodu I včetně všech jeho součástí a příslušenství, jehož vlastníkem je Obec Domašín a Obec Domašín směňuje a převádí touto smlouvou své vlastnické právo k předmětu převodu I. včetně všech součástí, příslušenství, jichž je vlastníkem, s panem [REDACTED] za vlastnické právo k předmětu převodu II včetně všech jeho součástí a příslušenství, jehož vlastníkem je pan [REDACTED]. Obec Domašín vlastnické právo k předmětu převodu II přijímá. Pan Rudický přijímá do svého vlastnictví předmět převodu I.
- 2.2. Směňovaný předmět převodu I a předmět převodu II nejsou cenově identické. Dohodnutá cena za převod předmětu převodu I je 24 Kč/m² pozemků v kú Louchov, pozemků v kú Domašín i pozemků kú Podmílesy, kdy tato částka odpovídá znaleckému posudku znalce Ing. Josefa Martinů, obor ekonomika, odvěti ceny a odhady, specializace oceňování nemovitostí, číslo znaleckého posudku 047863/2024 (dále jen „**znalecký posudek 1**“). Celková plocha převáděných pozemků v kú Louchov, kú Domašín i kú Podmílesy je 271705 m². Celková dohodnutá cena za předmět převodu I je 6.520.920,- Kč (24 Kč/m² x 271705 m²). Na základě znaleckého posudku znalce Ing. Zdeňka Palkoska, obor ekonomika, odvěti ceny a odhady, specializace oceňování nemovitostí, číslo znaleckého posudku 067426/2024 (dále jen „**znalecký posudek 2**“) byl předmět převodu II oceněn na částku ve výši 1.920.000,- Kč (celek 1.920.000,- Kč, podíl o velikosti id. ½ pak 960.000,- Kč).
- 2.3. Hodnota předmětu převodu I, který nabývá pan [REDACTED] je o 5.560.920,- Kč vyšší než hodnota předmětu převodu II, který nabývá Obec Domašín (6.520.920,- Kč - 960.000,- Kč jakožto cena předmětu převodu II dle znaleckého posudku). Smluvní strany prohlašují, že považují takto stanovený rozdíl v hodnotě předmětu převodu I a předmětu převodu II za nesporný a smluvními stranami této smlouvy odsouhlasený. Pan [REDACTED] se zavazuje doplatit Obci Domašín první část rozdílu v ceně směňovaného předmětu převodu I a předmětu převodu II ve výši dohodnuté částky 1.250.000,- Kč (slovy jeden

milion dvě stě padesát tisíc korun českých) na bankovní účet Obce Domašín, č. 8425441/0100 vedený u Komerční banky, a.s., a to do 10 dnů ode dne schválení směny zastupitelstvem Obce Domašín. Úhradou této částky se částečně vypořádává nárok Obce Domašín vůči panu [REDACTED] na vyrovnání rozdílu mezi hodnotami směřovaného předmětu převodu I a předmětu převodu II. Obec Domašín částku 1.250.000,- Kč (slovy jeden milion dvě stě padesát tisíc korun českých) přijímá. V případě porušení této povinnosti ze strany pana [REDACTED] je Obec Domašín oprávněna odstoupit od této smlouvy.

- 2.4. Obec Domašín se zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí spolu s vyhotovením této smlouvy s úředně ověřenými podpisy nejpozději do 5 dnů od přijetí částky 1.250.000,- Kč na účet Obce Domašín. V případě porušení této povinnosti ze strany Obce Domašín je pan [REDACTED] oprávněn odstoupit od této smlouvy.
- 2.5. Druhou zbývající část rozdílu v ceně směřovaného předmětu převodu I a předmětu převodu II, tj. částku ve výši 4.920,- Kč (vyčíslena jako cena za předmět převodu I 6.520.920,- Kč minus 960.000,- Kč cena za předmět převodu II dle znaleckého posudku minus 1.250.000,- Kč jako uhrazená první část rozdílu v ceně směřovaných nemovitostí dle bodu 2.3 této smlouvy) se pan [REDACTED] zavazuje uhradit Obci Domašín na účet č. č. 8425441/0100 vedený u Komerční banky, a.s. nejpozději do 12ti měsíců ode dne podpisu této smlouvy. V případě porušení povinnosti specifikované v předešlé větě tohoto odstavce ze strany pana [REDACTED] je Obec Domašín oprávněna odstoupit od této smlouvy. Smluvní strany současně sjednávají v případě porušení povinnosti pana Rudického doplatit Obci Domašín zbývající část rozdílu v ceně směřovaného předmětu převodu I a předmětu převodu II, tj. částku ve výši 4.310.920, - Kč do 12ti měsíců ode dne podpisu této smlouvy závazek pana [REDACTED] zaplatit Obci Domašín smluvní pokutu ve výši 100.000, - Kč za každý započatý měsíc, co bude pan [REDACTED] s doplacením této částky v prodlení.

Článek 3.

Prohlášení smluvních stran

- 3.1. Obec Domašín prohlašuje, že se seznámila se stavem předmětu převodu II, včetně jeho příslušenství. Pan [REDACTED] prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu převodu I.
- 3.2. Pan Rudický prohlašuje, že k datu účinnosti smlouvy nedluží úhrady za užívání předmětu převodu II, dále prohlašuje, že ohledně předmětu převodu II. je aktuálně vedeno u Okresního soudu v Chomutově řízení o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví pod sp. Zn. 28 C 236/2020. Obec Domašín o tomto řízení ví a je srozuměna s tím, že pana Rudického jakožto spoluvlastníka v řízení nahradí. Pan [REDACTED] dále prohlašuje, že k předmětu převodu II nemá užívací právo žádná třetí osoba, že na předmětu převodu II nevázne žádné zástavní právo nebo věcné břemeno a že předmět převodu II není zatížen závazky třetích osob, vyjma právního zatížení, které představuje probíhající soudní řízení popsané v tomto článku.

- 3.3. Obec Domašín prohlašuje, že k datu účinnosti smlouvy nedluží úhrady za užívání předmětu převodu I, dále prohlašuje, že k předmětu převodu I nemá užívací právo žádná třetí osoba kromě pachtovní smlouvy uzavřené mezi Obcí Domašín jakožto propachtovatelem a společností REVITAL-AGRO a.s., IČO: 25428802, se sídlem Ke Střelnici 427, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov, jakožto pachtýřem, která je platná do 31.12.2025, že na předmětu převodu nevázne žádné zástavní právo nebo věcné břemeno a že předmět převodu I není zatížen závazky třetích osob.
- 3.4. Obec Domašín se zavazuje, že po uzavření této smlouvy neučiní žádné právní kroky, které by směřovaly k převodu vlastnictví k předmětu převodu I na jinou osobu než na pana [REDAKCE] a dále že nebudou s předmětem převodu I nakládat ani žádným jiným způsobem, jež by byl k tíži pana [REDAKCE]. Pan [REDAKCE] se zavazuje, že po uzavření této smlouvy neučiní žádné právní kroky, které by směřovaly k převodu vlastnického práva k předmětu převodu II na jinou osobu než na Obec Domašín a dále že nebude s předmětem převodu II nakládat ani žádným jiným způsobem.
- 3.5. Smluvní strany prohlašují, že po splnění všech podmínek, závazků, ujednání a zejména uhrazení částky 1.250.000,- Kč dle čl. 2.3 této smlouvy a zbytku závazku pana [REDAKCE] ve výši 4.310.920,- Kč dle čl. 2.5 této smlouvy, nebudou mít vůči sobě žádné závazky, nevyplývá-li z této smlouvy jinak.

Článek 4.

Předání a převzetí předmětů převodu

- 4.1. Pan [REDAKCE] je povinen předmět převodu II dne nejpozději do 10 dní od převodu vlastnictví k předmětu převodu II protokolárně předat Obci Domašín. Smluvní strany prohlašují, že předmět převodu II není pan [REDAKCE] povinen vyklízet. Vzhledem k charakteru předmětu převodu I smluvní strany sjednaly, že Obec Domašín není povinna předmět převodu I protokolárně předat panu Rudickému. Předávacím protokolem ohledně předmětu převodu II se rozumí společné prohlášení smluvních stran o fyzickém předání předmětu převodu II a jejich převzetí. Předávací protokol bude obsahovat datum a bude podepsán oběma smluvními stranami. Nedílnou součástí předávacího protokolu budou soupisy aktuálních stavů elektroměru týkající se předmětu převodu II. Smluvní strany sjednávají, že nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu převodu I a předmětu převodu II přechází na stranu nabývající okamžikem předání způsobem dle tohoto článku směnné smlouvy.
- 4.2. Obec Domašín a pan [REDAKCE] se zavazují, že do dne protokolárního převzetí předmětu převodu II a do doby zápisu vlastnického práva na základě této smlouvy ohledně předmětu převodu I budou každý hradit veškeré náklady spojené s užíváním předmětů převodu.
- 4.3. Smluvní strany jsou povinny vrátit veškeré případné přeplatky plateb, které jedna ze smluvních stran uhradila v souvislosti s užíváním příslušného předmětu převodu, které vznikly do doby řádného předání ohledně předmětu převodu II a do doby zápisu

vlastnického práva do katastru nemovitostí ohledně předmětu převodu I.

Článek 5.

Návrh na vklad práv do katastru nemovitostí

- 5.1. Vlastnické právo k předmětu převodu I a II je smluvními stranami nabýváno dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o povolení zápisu vkladu do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu (dále jen „návrh na vklad“). Smluvní strany se zavazují podepsat návrh na vklad spolu s podpisem této smlouvy. Obec Domašín se zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí za podmínek dle čl. 2.4 této smlouvy.
- 5.2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k předmětu převodu I ve prospěch pana [REDAKCE] a/nebo k předmětu převodu II ve prospěch obce Domašín pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují, že do čtrnácti dnů od pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu uzavřou novou smlouvu splňující podmínky nebo požadavky katastrálního úřadu pro provedení vkladu, případně že na pokyn katastrálního úřadu do čtrnácti dnů smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
- 5.3. Smluvní strany sjednávají, že poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje hradit pan Rudický.

Článek 6.

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato smlouva se řídí příslušnými právními předpisy České republiky, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž obec Domašín obdrží jeden stejnopis, jeden stejnopis obdrží pan [REDAKCE] a jeden je určen pro řízení vedené před příslušným katastrálním úřadem. Vyhotovení pro řízení před katastrálním úřadem bude opatřeno úředně ověřenými podpisy. Do doby složení částky ve výši 1.250.000,- Kč dle čl. 2.3 této smlouvy bude podepsaný návrh na vklad do katastru nemovitostí spolu s vyhotovením této smlouvy pro řízení před katastrálním úřadem uložen u Obce Domašín, která je povinna dle čl. 2.4 podat návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí nejpozději do 5 dnů od přijetí částky 1.250.000,- Kč na účet Obce Domašín.
- 6.3. Obec Domašín prohlašuje, že je oprávněna s předmětem převodu II nakládat. Obec Domašín též prohlašuje, že v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, byly v souvislosti se směnou předmětu převodu I. splněny podmínky § 39 odst. 1 citovaného zákona, tzn. že záměr obce směnit nemovitý majetek byl 15 dní před projednáním v orgánech obce, tj. od 5.9.2024 vyvěšen na obecní desce úřadu obce. Směna předmětu

převodu I a předmětu převodu II byla projednána a schválena v zastupitelstvu obce usnesením č. 4 ze dne 10.10.2024. Obec Domašín též prohlašuje, že žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu I nárok, v jeho důsledku by mohlo dojít k omezení práva obce převést vlastnické právo k předmětu převodu I.

- 6.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla bez časového omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Portálu veřejné správy na síti internet (<http://portal.gov.cz/portal>), a to včetně všech případných příloh a dodatků, po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran.
- 6.5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena na základě pravdivých skutečností po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 6.6. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.
- 6.7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami.

V LOUCHOVĚ, dne 14. 10. 2024

Obec Domašín
Bc. Aleš Olbram Hoffmann



V LOUCHOVĚ, dne 14. 10. 2024

[Redacted signature]