

NÁJEMNÍ SMLOUVA

podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami

[REDACTED]
(dále jen "**Pronajímatel**")

a

Obec Domašín

Louchov 20, 431 51 Klášterec nad Ohří

Zastoupená: Bc. Alešem Olbramem Hoffmannem, starostou obce

(dále jen "**Nájemce**")

Nájemce a Pronajímatel dále společně také jako "**Smluvní strany**" nebo jednotlivě jako "**Smluvní strana**"

I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem části parcely p.č. 22/1, k.ú. Petlery u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.
2. Předmětem této Smlouvy je nájem části parcely p.č. 22/1, dle vytyčení, jenž je přílohou této Smlouvy (dále jen "**Předmět nájmu**") vzniklé oddělení 22/2.
3. Pronajímatel tedy touto Smlouvou přenechává Nájemci do nájmu Předmět nájmu v aktuálním technickém stavu za účelem rozšíření odpořinkové zony, přičemž Nájemce jej za podmínek sjednaných v této Smlouvě do nájmu přebírá a zavazuje se zaplatit Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu sjednané nájemné.

II. Doba nájmu

1. Nájem Předmětu nájmu se sjednává na dobu neurčitou, počínající od **1.5. 2024**.

III. Nájemné a další platby

1. Nájemné za pronájem Předmětu nájmu bylo sjednáno mezi Smluvními stranami a to částka **20 000 Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých) ročně, která bude vyplácena na účet č. 4813363093/0800, splatná do posledního dne v příslušném kalenářním roce.
2. Nájemné dle čl. III. odst. 1 této Smlouvy uhradí Pronajímatel po podpisu této Smlouvy.

IV. Předání a převzetí Předmětu nájmu

1. Pronajímatel předal Nájemci Předmět nájmu v jemu známém stavu.
2. Nájemce tímto prohlašuje, že je mu stav Předmětu nájmu dobře znám, Předmět nájmu si před podpisem této Smlouvy osobně řádně prohlédl a proti tomuto nic nenamítá.

V. Práva a povinnosti Nájemce

1. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele uvedený Předmět nájmu dále pronajmout ani jinak dočasně či příležitostně přenechat jiné osobě k užívání.
2. Nájemce se zavazuje, že bude o Předmět nájmu pečovat s péčí řádného hospodáře a že bude Předmět nájmu udržovat v provozuschopném stavu tak, aby se stav Předmětu nájmu nezhoršoval a provádět řádnou údržbu Předmětu nájmu. Náklady na údržbu Předmětu nájmu hradí Nájemce.
3. Nájemce může měnit účel užívání Předmětu nájmu pouze s písemným souhlasem Pronajímatele.
4. Nájemce je povinen hradit veškeré náklady spojené s užíváním Předmětu nájmu včetně příslušných daní a poplatků. Výši vyměřené daně a případných poplatků oznámí Pronajímatel Nájemci bez zbytečného odkladu poté, co se o takové povinnosti dozvěděl.
5. Nájemce je povinen v den ukončení doby nájmu Předmět nájmu opustit a odevzdat ho Pronajímateli ve stavu možném řádného užívání.

VI. Práva a povinnosti Pronajímatele

1. Pronajímatel předal Nájemci Předmět nájmu ve stavu, se kterým byl Nájemce seznámen.
2. Pronajímatel se zavazuje, že Nájemci zajistí nerušený výkon práv souvisejících s užíváním Předmětu nájmu dle této Smlouvy.
3. Pronajímatel se zavazuje, že v průběhu nájmu nebude Předmět nájmu svévolně měnit.

VII. Skončení nájmu

1. Tuto Smlouvu lze předně ukončit písemnou dohodou Smluvních stran.
2. Pronajímatel i Nájemce mohou tuto Smlouvu vypovědět bez udání důvodu v dvouměsíční výpovědní době. Takto učiněná výpověď musí být písemná a řádně doručená druhé smluvní straně.
3. Pronajímatel může tuto Smlouvu jednostranně ukončit též před uplynutím doby nájmu a to:
 - a) Nájemce užívá Předmět nájmu v rozporu se smluveným účelem užívání;
 - b) Nájemce prokazatelně porušil ust. čl. V. odst. 3 této Smlouvy;
 - c) Nájemce prokazatelně porušil ust. čl. V. odst. 4 této Smlouvy;
 - d) Nájemce prokazatelně porušil ust. čl. V. odst. 5 této Smlouvy.
4. Nájemce může tuto Smlouvu jednostranně ukončit též před uplynutím doby nájmu a to:
 - a) Pronajímatel prokazatelně porušil ust. čl. VI odst. 2 této Smlouvy;
 - b) Pronajímatel prokazatelně porušil ust. čl. VI odst. 3 této Smlouvy;
 - c) Pronajímatel prokazatelně porušil ust. čl. VI odst. 4 této Smlouvy.
5. Ukončení této Smlouvy dle čl. VII. odst. 3 musí být učiněno písemně s účinností od řádného doručení druhé Smluvní straně.

6. Smluvní straně se dohodly na vyloučení použití § 2204 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění.

IX. Závěrečná ujednání

1. Změna této Smlouvy je přípustná pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma Smluvními stranami.
2. Veškerá podání Smluvních stran určená pro druhou Smluvní stranu musí být doručována na adresu uvedenou v identifikaci Smluvní strany této Smlouvy.
3. Případné změny svých údajů jsou Smluvní strany povinny si oznámit do 7 pracovních dnů od provedení jejich změny.
4. Právní vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v aktuálním znění.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
6. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že porozuměly jejímu obsahu a s tímto souhlasí a prohlašují, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že není uzavírána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Tato smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních v českém jazyce, z nichž každé vyhotovení je považováno za originál, a všechny stejnopisy mají stejnou platnost. Jedno vyhotovení obdrží Nájemce a jedno Pronajímatel.

V LOUČKOVĚ dne 20.4.2024

Pronajímatel:

V LOUČKOVĚ dne 20.4.2024

Nájemce:

Obec Domašín

Zastoupená starostou Bc. Alešem Olbramem Hoffmannem