

Čl. I. Smluvní strany

Ústecký kraj, IČO:70892156, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem,
v zastoupení: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace,
 se sídlem : Ruská 260, Dubí 3, PSČ : 417 03
 IČO : 00080837
 DIČ : CZ00080837
 bankovní spojení : KB Teplice
 číslo účtu : 78-73008630297/0100
 zastoupená : Ing. Marek Macho, pověřen řízením organizace
 (jen pronajímatel)

a

Obec Domašín

se sídlem: Louchov 20, 431 51 Domašín
 IČO: 00261840
 DIČ: CZ00261840
 zastoupena : Bc. Aleš Olbram Hoffmann, starosta
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 8425441/0100
 (jen nájemce)
 uzavřeli dnešního dne tuto

smlouvu

dle ustanovení § 2201 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
 (dále jen „občanský zákoník“).

Čl. II.

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje má, na základě zřizovací listiny Ústeckého kraje č.j.:130/2001 ze dne 28.11.2001, zřízeno právo hospodaření k nemovitosti pozemku **p.č. 458** v k.ú. **Louchov**, obec **Domašín**, okres **Chomutov** u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Chomutov, komunikace č. **III/22430**.

Čl. III.

- 1) Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání část pozemku uvedeného v čl.I o výměře **70 m²** a specifikovanou v příloze č.1 této smlouvy.
- 2) Nájem části pozemku uvedeného v odst.1 tohoto článku této smlouvy se sjednává na dobu **určitou**, a to od **01.10.2025 do 30.09.2026**, za účelem **manipulační plocha**.

Čl. IV.

- 1) Nájemné se sjednává ve výši **50,- Kč/m²/rok** za pronajatou část pozemku. Celková cena bude stanovena dle délky záboru pozemku po dobu opravy, tj. až do doby předání pozemku zpět po ukončení stavby.
- 2) Nájemné je splatné **po vystavení faktury** a bude uhrazeno nejpozději do data splatnosti, která bude uvedena na faktuře, na účet pronajímatele u KB Teplice č.ú.: 78-7308630297/0100.

Čl. V.

Nájemní vztah končí:

- a) Převzetím pronajaté plochy zpět pronajímatelem
- b) Uplynutím doby sjednané v čl. III odst. 2 této smlouvy
- c) Výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou bez uvedení důvodů, přičemž výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce po doručení výpovědi. Nájem skončí uplynutím posledního dne výpovědní lhůty.

ČI. VI.

- 1) Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele k tomu, aby dal pronajatý pozemek či jeho část do podnájmu.
- 2) Nájemce je oprávněn užívat předmětný pozemek jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.
- 3) Nájemce je povinen se o pozemek starat s povinnostmi a právem nájemce tak, aby byl využit k sjednanému účelu.

ČI. VII.

Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného každoročně s ohledem na změnu ekonomických podmínek tak, aby relace úhrady vzhledem k růstu cen zůstala zachována. Výše nájemného se upraví dle koeficientu inflace vydaného Českým statistickým úřadem.

ČI. VIII.

Dojde-li ke změně vlastnictví k pronajímanému pozemku, vstupuje nabyvatel do právního postavení pronajímatele. Pronajímatel je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést při převodu či přechodu vlastnictví pronajatého pozemku na nabyvatele.

ČI. IX.

Informace o zpracování osobních údajů Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Pražská 260, 417 03 Dubí, naleznete na <http://www.susuk.cz//dokumenty>

ČI. X.

Podmínky sjednané v této smlouvě lze měnit jen písemnou dohodou smluvních stran.

ČI. XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou ze smluvních stran.

ČI. XII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí, že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy: č.1 - situace
č.2 - ceník

- 8. 10. 2025

V Dubí dne

V dne:.....

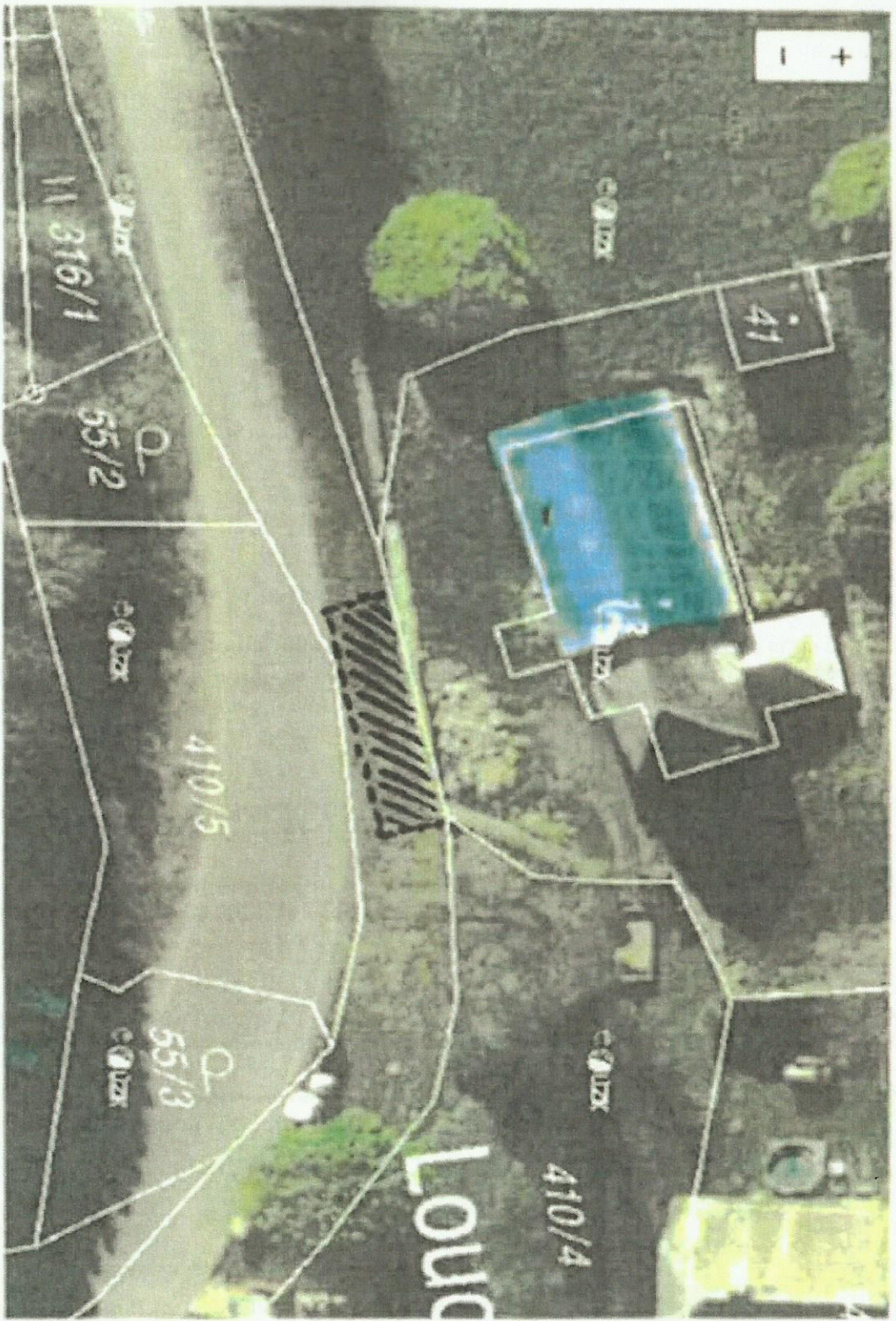
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje,
příspěvková organizace
Ruská 260, 417 03 Dubí 3 (24)

V-Z.  Lenka Holovská

Pronajímatel
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje,
příspěvková organizace,
Ing. Marek Macho
pověřen řízením organizace

Obec DOMASIN
se sídlem v Loučkově
431 51 Klášterec nad Ohří
Tel.: 474 375 559 (3)

Nájemce
Bc. Aleš Olbram Hoffmann, starosta



+
-

41

55/12

55/1

11 316/1

55/12

55/12

410/5

55/13

55/13

55/13

410/4

Louisa

Příloha č. 1 ke smlouvě o pronájmu pozemku

	popis	Měrná Jednotka	Silnice	CENA Kč/MJ	Tělesně postižení	
					Fyzické os.	Podnik.subj.
Nájemné	Nájemné za 1 bm komunikace	1 bm/den	II. třída	2,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
			III. třída	1,00 Kč		
	Nájemné za 1 m ² silničního pozemku – dlouhodobý pronájem	1 m ² /rok	II. třída	100,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
			III. třída	50,00 Kč		
	Nájemné za 1 m ² silničního pozemku – krátkodobý nájem (sezónní prodej apod.)	1 m ² /den	II. třída	3,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
			III. třída	1,00 Kč		

Ceny uvedené v ceníku jsou bez DPH.

Úprava ceníku je platná od 3. 9. 2014, dle Usnesení č. 87/182/2014 Zastupitelstva Ústeckého kraje.

Rozhodování o udělení výjimky je svěřeno Radě Ústeckého kraje.