



Obecní úřad Domašín se sídlem v Louchově,
Louchov 20, 431 51 Domašín,
Tel.: 474 375 559, IČ: 00261840,
e-mail: obec.domasin@seznam.cz

Zápis
ze zasedání Zastupitelstva obce Domašín č. 21/2025
konaného dne 29. dubna 2026 od 09:00 hodin.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Přítomno : 7 členů
Omluven : 0 členů
Neomluven: 0 členů

Jednání zahájil místostarosta obce Petr Leis, a předal vedení schůze panu Bc. Aleši O. Hoffmannovi, který konstatoval, že zasedání je usnášení schopné.

Ověřovatelé zápisu: Šárka Hlavsová a Petra Čekalová

Zapisovatelka: Anna Vlčková

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající Bc. Aleš O. Hoffmann navrhl určit ověřovatele zápisu paní Petru Čekalovou a paní Šárku Hlavsovou a zapisovatelem paní Annu Vlčkovou.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se zastupitelům i přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Domašín určuje ověřovatele zápisu paní Petru Čekalovou a paní Šárku Hlavsovou a zapisovatelku paní Annu Vlčkovou.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 1
Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2. Kontrola zápisu ze schůze Zastupitelstva obce Domašín ze dne 08.04.2026.

Předsedající provedl kontrolu zápisu ze zasedání Zastupitelstva obce Domašín č. 20/2026, konaného dne 08. 04. 2026. Při kontrole bylo zjištěno, že ze zápisu, konkrétně z bodů č. 4 a č. 5, není jednoznačně patrné datum účinnosti vyplácení schválených odměn. Předsedající dále uvedl, že upřesnění konkrétního data účinnosti vyplácení odměn bude projednáno v samostatných bodech dnešního zasedání Zastupitelstva obce Domašín.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko z řad občanů sděleno nebylo.

Stanovisko zastupitelky paní Liškové - nelze upřesnit, musí se revokovat a následně schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Domašín bere na vědomí, že v zápisu ze zasedání Zastupitelstva obce Domašín č. 20/2026, konaného dne 08. 04. 2026, není v bodech č. 4 a č. 5 jednoznačně uvedeno datum účinnosti

vyplácení schválených odměn, a zároveň konstatuje, že upřesnění konkrétního data účinnosti vyplácení odměn bude projednáno a schváleno v samostatných bodech programu dnešního zasedání Zastupitelstva obce Domašín.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 2

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Paní Lišková se zdržuje hlasování s odůvodněním, že to takto nelze schválit.

3. Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se zastupitelům i přítomným občanům. Žádné stanovisko zastupitelů sděleno nebylo.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Domašín schvaluje následující program zasedání:

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.
2. Kontrola zápisu schůze Zastupitelstva obce Domašín ze dne 08.04.2026.
3. Schválení programu jednání.
4. Upřesnění schváleného usnesení č. 4. (ZO č. 20/2026).
5. Upřesnění schváleného usnesení č. 5. (ZO č. 20/2026).
6. Revokace směnné smlouvy schválené ZO č. 18/2026, usnesením č. 4 konané dne 08.01.2026.
7. Revokace směnné smlouvy schválené ZO č. 18/2026, usnesením č. 5 konané dne 08.01.2026.
8. Kontrolní výbor.
9. Různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Domašín schvaluje program zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 2

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

4. Upřesnění schváleného usnesení č. 4. (ZO č. 20/2026)

Dne 8.4.2026 usnesením č. 4 byla schválena v souladu s ustanovením § 75 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, odměna pro místostarostu pana Petra Leise ve výši 31 489,- Kč za výkon neuvolněného místostarosty, kdy nebyl uveden konkrétní datum pro začátek výplaty, předsedající navrhuje zastupitelům schválit výši odměny s účinností od 1.4.2026.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko zastupitelů sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Domašín schvaluje v souladu s ustanovením § 75 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, měsíční odměnu neuvolněnému místostarostovi obce, panu Petru Leisovi, který vykonává funkci úřadujícího místostarosty, ve výši 31 489,- Kč, která byla schválena usnesením Zastupitelstva obce dne 8. 4. 2026, a to s účinností od 1. 4. 2026.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 2

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Paní Lišková se zdržuje hlasování s odůvodněním, že to takto nelze schválit.

5. Upřesnění schváleného usnesení č. 5. (ZO č. 20/2026).

Dne 8.4.2026 na zasedání zastupitelstva obce č. 20/2026, usnesením č. 5 byla schválena odměna uvolněnému zastupiteli Bc. Aleši Olbramu Hoffmannovi vykonávající funkci určeného zastupitele pro územní plán a organizačních technicko-správních činností ve výši 39 625,- Kč.

Předsedající též navrhuje upřesnit termín účinnosti od 1.4.2026.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko zastupitelů sděleno nebylo.

Pan Sahaj – co uvolněná funkce obnáší? Odpověď: kompletní přípravu Územního plánu, včetně sladění se s dotčenými orgány, vyjednávání s architektem ÚP, létajícím pořizovatelem. Příprava ÚP trvá 3 až 5 let, letos snad dojde ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje odměnu uvolněnému zastupiteli Bc. Aleši Olbramu Hoffmannovi, vykonávajícímu funkci určeného zastupitele pro územní plánování a organizační technicko-správní činnosti, ve výši 39 625,- Kč, a to s účinností od 1. 4. 2026.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 2

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Paní Lišková se zdržuje hlasování s odůvodněním, že to takto nelze schválit.

6. Revokace směnné smlouvy schválené ZO č. 18/2026, usnesením č. 4 konané dne 08.01.2026.

Předsedající předložil návrh na revokaci usnesení č. 4 ze dne 08. 01. 2026, kterým byla schválena směna pozemků, a to z důvodu porušení smluvních podmínek ze strany pan [REDAKCE]. Předsedající uvedl, že pan [REDAKCE] neuhradil finanční částku ve výši 2 000 000,- Kč ve stanovené lhůtě do deseti dnů od schválení směny Zastupitelstvem obce Domašín, jak bylo sjednáno ve směnné smlouvě. Předsedající dále informoval zastupitelstvo o uzavření dohody mezi obcí Domašín a panem [REDAKCE] o ukončení směnné smlouvy s finančním vypořádáním, na jejímž základě se obec Domašín zavazuje vrátit panu [REDAKCE] jím uhrazenou částku ve výši 2 000 000,- Kč, a to nejpozději do pěti měsíců ode dne nabytí účinnosti této dohody. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům vyjádřit svá stanoviska. Žádné stanovisko nebylo vzneseno.

Pan Sahaj: pozemky tedy zůstávají obci? Odpověď: předsedajícího – ano.

Paní Lišková: schválit odstoupení od smlouvy? Odpověď: nerevokuje se smlouva, ale to schválení smlouvu uzavřít.

Paní Lišková: Smlouva uzavřená a podepsaná? Odpověď: musí se revokovat i usnesení o schválení smlouvu uzavřít.

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo obce Domašín schvaluje revokaci usnesení č. 4 ze dne 08. 01. 2026, kterým byla schválena směna pozemků parc. č. 730/2, 706/5 a 656/2 v katastrálním území Petlery za pozemky parc. č. 522 a 539 v katastrálním území Vernéřov, s doplatkem rozdílu v hodnotě dle znaleckých posudků a to z důvodu porušení smluvních podmínek uvedených v článku 2 odst. 3 směnné smlouvy, kdy se pa [REDAKCE] zavázal k úhradě první části ceny směňovaných pozemků

ve výši 2 000 000,- Kč do deseti dnů od schválení směny Zastupitelstvem obce Domašín, přičemž tato povinnost nebyla splněna.

2. Zastupitelstvo obce Domašín schvaluje finanční vypořádání s panem [REDAKCE] a pověřuje místostarostu obce Domašín zajištěním finančního vypořádání dle dohody o ukončení směnné smlouvy, zejména vrácením částky ve výši 2 000 000,- Kč panu [REDAKCE], a to nejpozději do pěti měsíců ode dne nabytí účinnosti této dohody.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 2
Usnesení č. 6 bylo schváleno.

7. Revokace směnné smlouvy schválené ZO č. 18/2026, usnesením č. 5 konané dne 08.01.2026

Předsedající navrhl revokaci směnné smlouvy schválené usnesením č. 5 na zasedání Zastupitelstva obce Domašín č. 18/2026, kterým byla schválena směna pozemků parc. č. 451/1, 451/2 a 450/2, vše v katastrálním území Petlery, za část pozemku parc. č. 21/2 dle geometrického plánu, rovněž v katastrálním území Petlery, s doplatkem rozdílu v hodnotě na základě znaleckých posudků. Předsedající uvedl, že rozdíl cen ve výši 108 000,- Kč byl panem Hoffmannem uhrazen hotově do pokladny obce dne 28.01.2026. Z důvodu revokace směnné smlouvy předsedající navrhl, aby tato částka byla panu Hoffmannovi vrácena, a to v průběhu měsíce května 2026.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům vyjádřit se k navrženému bodu.

Pan Sahaj: proč se směnná smlouva ruší? Odpověď: bylo doporučeno krajem zajistit získání tohoto pozemku jiným způsobem, transparentnějším, nejlépe nákup a prodej pozemků na základě znaleckých posudků.

Paní Lišková: revokovat se budou pouze tyto smlouvy ostatní jsou v pořádku? Odpověď: ano, ani tato smlouva nebyla v nepořádku, jen z hlediska auditora bylo upozorněno, že je optimálnější kupní a prodejní smlouvy.

Paní Lišková: kdy byl audit? Odpověď: audit proběhl v březnu a auditoři přijedou na dokončení ještě jednou, protože policie má dokumenty potřebné k dokončení auditu, po vrácení dokumentů se audit dokončí.

Paní Lišková: proč se budou dělat nové posudky? Odpověď: lednové posudky v době prodeje nemusí být aktuální.

Paní Lišková: proč geometrické plány a znalecké odhady nejsou hrazeny kupujícím? Odpověď: u nově vznikajících smluv, již budou náklady přičteny k ceně.

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo obce schvaluje revokaci usnesení č. 5 přijaté na zasedání Zastupitelstva obce Domašín č. 18/2026, kterým byla schválena směna pozemků parc. č. 451/1, 451/2 a 450/2 v katastrálním území Petlery za část pozemku parc. č. 21/2 dle geometrického plánu v katastrálním území Petlery, s doplatkem rozdílu v hodnotě stanoveným na základě znaleckých posudků.
2. Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že doplatek rozdílu v hodnotě směňovaných pozemků ve výši 108 000,- Kč byl panem Hoffmannem uhrazen hotově do pokladny obce dne 28. 01. 2026.
3. Zastupitelstvo obce pověřuje místostarostu obce Domašín, zajištěním vrácení finanční částky ve výši 108 000,- Kč panu Hoffmannovi, a to v průběhu měsíce května 2026 bankovním převodem na účet pana Hoffmanna.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 2
Usnesení č. 7 bylo schváleno.

8. Kontrolní výbor.

Místostarosta obce pověřil Kontrolní výbor prověřením rezignace místostarosty a předsedkyně Kulturního výboru. Za účelem prověření byly Kontrolnímu výboru zpřístupněny podklady vedené ve spisové službě obce, datové schránce, podací deník a audiozáznam ze zasedání.

Kontrolní výbor konstatuje, že nebylo zjištěno žádné oficiální, jednoznačné a právně účinné podání rezignace místostarosty obce ani předsdkyně Kulturního výboru, a to ani v podacím deníku, spisové službě obce, datové schránce, ani z dostupného audiozáznamu ze zasedání.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Paní Lišková navrhla zařadit bod 8a) prověření platnosti rezignace místostarosty obce a předsdkyně kulturního výboru krajským úřadem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Domašín navrhuje schválit navrhovaný bod 8a) paní Š. Liškovou do programu, kdy zastupitelstvo obce pověří krajský úřad, aby prověřil platnost rezignace místostarosty obce a předsdkyně kulturního výboru

Výsledek hlasování: Pro 2 Proti 4 Zdrželi se 1

Usnesení č. 8a) nebylo schváleno.

Návrh usnesení:

Navrhují teda usnesení k bodu 8, Zastupitelstvo obce Domašín schvaluje závěr Kontrolního výboru a právní stanovisko, podle nichž nebylo prokázáno platné a zákonné podání rezignace místostarosty obce ani předsdkyně Kulturního výboru ve smyslu § 55 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a současně nedošlo k zániku výkonu jejich funkcí ani jiným způsobem podle § 72 téhož zákona.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 1 Zdrželi se 1

Usnesení č. 8a) nebylo schváleno.

9. Různé

Předsedající dává na vědomí zastupitelům, že v době nepřítomnosti pana místostarosty pověřuje zastupitelku paní Petru Čekalovou k zastupování pana místostarosty.

Dotaz paní Liškové: Kompletní revize všech pozemků, kterou měl dělat pan Leis za 340 000,-, jak jste to dělal?

Pan Leis odpověděl: Musíte se obrátit na firmu, co to dělala. Reakce – no vy, je to v pokladním deníku. Pan Leis odpověděl, že to nedělal, že je to chyba v pokladním deníku. Další dotaz – kdo pověřil firmu ke kompletní revizi pozemků, proč se to dělalo? Odpověď: zadával to pan Hoffmann ještě jako starosta, nebyla kompletní revize pozemků, chybně zapsáno v pokladním deníku, tady se jednalo o revizi stavebních prací, které byly provedené, v případě potřeby se provedla oprava a údržba na všech stavebních projektech. Otázka : kdo to dělal? Odpověď: firma, která prošla průzkumem trhu, dle objednávky, podklady v sobě žádnou kolizi neunesou, pouze chybný formální zápis v deníku.

Otázka: Obec od firem nemá záruky na stavební práce, opravy se provádí každý rok. Odpověď: záruka je na samotnou stavbu, ne na úmyslné poškození, meteorologické vlivy apod., výběr firmy na stavební práce dle ceny, oslovení malých firem. Otázka: vybíráte podle ceny, ale proč byla vybraná firma, která k tomu nemá licenci? Odpověď: Oslovená firma to dělá subdodavatelsky.

Otázka: Důvod směny? Odpověď: Pozemky, které jsme chtěli získat se nachází na místě vhodné propagaci naučné stezky obce.

Otázka: Nelze zařídit jinak než směnou pozemku? Odpověď: Směna vyplývá z požadavku toho, kdo vlastní pozemky a zájmu obce.

Otázka: Jaký byl strategický důvod u druhé směny? Odpověď: Zájem obce o pozemek, který leží na návsi, který chce získat do svého vlastnictví (důležitý veřejný prostor obce), jako majitel pozemku chce dlouhodobě pozemek obci poskytnout.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v^{09:34} hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina ze zasedání Zastupitelstva obce Domašín dne 29.04.2026.
- 2) Prezenční listina občanů ze zasedání Zastupitelstva obce Domašín dne 29.04.2026.
- 3) Pozvánka na zasedání Zastupitelstva Obce Domašín č. 21/2026.
- 4) Protokol Kontrolního výboru.
- 5) Směnná smlouva s finanční kompenzací Obec Domašín x pan Sládek.
- 6) Směnná smlouva s finanční kompenzací Obec Domašín x pan Bc. Aleš Olbram Hoffmann.
- 7) Dohoda o ukončení směnné smlouvy s finanční kompenzací.

Zápis byl vyhotoven dne: 29.04.2026

Zapisovatel: Anna Vlčková

Ověřovatelé: Petra Čekalová

Šárka Hlavsová

Místostarosta: Petr Leis

.....
.....
.....
.....

Razítko obce:

