

KUPNÍ SMLOUVA

*uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. ve spojení s ustanovením § 2128 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský
zákoník“)*

Obec Domašín

IČ: 00261840

Se sídlem Louchov č.p. 20, 431 51 Domašín

Zastoupená starostou Bc. Alešem Olbramem Hoffmannem

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Pan [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Bytem trvale [REDACTED]

(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující jsou společně dále označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu:

Čl. I.

Vlastnické vztahy

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku:

- **Část pozemku p. č. 412/2** o výměře 200 m², druh pozemku ostatní plocha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov na listu vlastnictví č.1 pro obec Domašín a katastrální území Louchov (dále jen „**pozemek**“).

2. Prodávající dále prohlašuje, že pozemek p. č. 412/2 zapsaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov na listu vlastnictví č.1 pro obec Domašín a katastrální území Louchov, byl nově oddělen geometrickým plánem.

: **Pozemek p. č. 412/9** o výměře 200 m² oddělený z pozemku p. č. 412/2 k.ú. Louchov (dále jen pozemek). Geometrický plán číslo 124-392/2023 KÚ pro Ústecký kraj, který byl schválen Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, KP Chomutov PGP 1789/2023-503, 22.12.2023, pro pozemek p. č. 412/9 k.ú. Louchov tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

3. Shora uvedený pozemek je prodáván Kupujícímu se všemi součástmi a příslušenstvím.

Čl. II.

Předmět smlouvy

Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že Kupujícímu odevzdá pozemek a umožní mu nabýt k tomuto vlastnické právo a Kupující se zavazuje, že pozemek se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, jakož i právy a povinnostmi, převezme a zaplatí za ně Prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

Čl. III.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena byla stanovena ve výši 110,- Kč (slovy jedno sto deset korun českých) za 1 m². Kupní cena činí **22 000,- Kč (slovy: dvacet dva tisíc korun českých)**.
2. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu na účet Prodávajícího vedeného u Komerční banky, číslo účtu: **8425441/0100** a to nejpozději do **10 (slovy deseti) dnů** ode dne jejího podpisu.
3. Vedle kupní ceny uvedené v předchozím odstavci tohoto článku je Kupující povinen uhradit i náklady spojené s převodem vlastnického práva k pozemku dle této smlouvy a to **2000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých)** odpovídající správnímu poplatku za vklad do katastru nemovitostí dle zvláštního předpisu, a to ve lhůtě uvedené v odst. 2 tohoto článku a též na účet Prodávajícího.

Čl. IV.

Odstoupení od smlouvy

1. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud Kupující nezaplatí celou kupní cenu a náklady spojené se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve lhůtě dle čl. III. odst. 2. této smlouvy. Odstoupení musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti dnem jeho doručení Kupujícímu. Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě smlouva zaniká odstoupením ke dni doručení Kupujícímu s účinky ex tunc.
2. V případě odstoupení od smlouvy dle čl. IV odst. 1 této smlouvy vzniká Prodávajícímu právo na smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, která bude splatná do 14 dnů od doručení odstoupení od smlouvy Kupujícímu, a to na účet Prodávajícího č.ú. 8425441/0100.
3. Pro případ, že by prohlášení jedné strany uvedená v kterékoliv části této smlouvy byla nepravdivá, nepřesná, neúplná, matoucí, klamavá nebo zavádějící, má druhá strana právo odstoupit od této smlouvy.
4. Od této smlouvy nemůže odstoupit smluvní strana, která nesplnila povinnosti uvedené v této smlouvě, nebo která zavinila, že vzniklo právo odstoupit od této smlouvy.

Čl. V.
Ostatní ujednání

1. Kupující dále prohlašuje, že mu je stav převáděného pozemku znám, neboť si je osobně prohlédl.
2. Prodávající tímto výslovně prohlašuje, že je oprávněna nakládat s předmětným pozemkem, že jí není známa žádná právní ani faktická překážka, která by jí bránila v platném jednání podle této smlouvy, zejména, že na předmětném pozemku nevážnou žádné závady, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětu koupě na Kupující, ani na pozemku nevážnou žádné dluhy, věcná břemena či jiná práva či povinnosti vyjma práva uvedeného v čl. I odst. 3 této smlouvy, která by Kupujícímu, jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva.
3. Kupující rovněž svým podpisem této smlouvy stvrzuje, že ve smyslu ust. § 980 až 986 Občanského zákoníku se seznámil s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov a ve kterém je převáděný pozemek zapsán a že proti němu nevznáší žádné námitky a dále, že byl seznámen se stavem převáděného pozemku při jeho řádné prohlídce a bere na vědomí jeho aktuální stav.
4. Faktické předání pozemku bude fyzicky provedeno do 10 dnů ode dne zápisu vkladu vlastnického práva k pozemku ve prospěch Kupujícího podle této smlouvy do katastru nemovitostí. O fyzickém předání bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že originál této smlouvy s úředně ověřenými podpisy smluvních stran a příslušný návrh na vklad k příslušnému katastrálnímu úřadu bude uložen do uhrazení celé kupní ceny dle této smlouvy u Prodávající.
6. Smluvními stranami bylo dohodnuto, že návrh na vklad vlastnického práva spolu s touto smlouvou bude na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov podán Prodávajícím, a to nejpozději do 7 dnů od zaplacení celé kupní ceny a předání příslušné kolkové známky od Kupujícího dle této smlouvy.
7. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
8. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne nebo řízení zastaví, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl

návrh zamítnut nebo řízení zastaveno a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

9. Smluvní strany jsou si vědomy, že vlastnictví převáděných pozemků přejde na Kupujícího až okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním úřadem.
10. Do dne pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
11. Současně s převodem vlastnického práva přecházejí na Kupující i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví převáděného pozemku včetně nebezpečí jeho zničení nebo poškození.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Prodávající a Kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, jejímu obsahu rozumí a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz, čeho připojují níže své podpisy.
2. Případné změny či doplňky této smlouvy lze činit pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Kupující bere na vědomí, že text této smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a že Prodávající jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie této smlouvy. Při poskytování informací bude postupováno v souladu s předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.
5. Záměr prodeje pozemků uvedených v této smlouvě byl zveřejněn na úřední desce obce Domašín od 06.12.2023 do 22.12.2023, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce obce Domašín. Prodej pozemku uvedeného v Čl. I. této smlouvy byl schválen usnesením zastupitelstva obce Domašín dne 16.02.2024 usnesením č. 7.
6. V případě, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a

zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

7. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad vlastnického práva a s geometrickým plánem do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov.

V Louchově dne 28.2.2024

V Louchově dne 27.2.2024

Za Prodávající:


.....
Oldřich Olbram Hoffmann
starosta obce
431 91 55 559
Tel.: 474 91 55 59

Za Kupující:


.....

KUPNÍ SMLOUVA

*uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. ve spojení s ustanovením § 2128 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský
zákoník“)*

Obec Domašín

IČ: 00261840

Se sídlem Louchov č.p. 20, 431 51 Domašín

Zastoupená starostou Bc. Alešem Olbramem Hoffmannem

(dále jen „**Prodávající**“)

a

SJM

r.č. [redacted]
[redacted]
[redacted]
r.č. [redacted]
[redacted]

(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující jsou společně dále označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu:

Čl. I.

Vlastnické vztahy

- Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku:
 - p.č. 485/2 zapsaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro obec Domašín, katastrální území Nová Víska u Domašína (dále jen „pozemek“).
- Prodávající dále prohlašuje, že byl geometrickým plánem pro rozdělení pozemku p.č. 485/2 pro k. ú. Nová Víska u Domašína nově oddělen:

- pozemek p.č. 485/8 o výměře 38 m² z pozemku p. č. 485/2 k.ú. Nová Víska u Domašína, (dále jen „Pozemek“)

Geometrický plán pro pozemek p.č. 485/8 k. ú. Nová Víska v Domašína tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. *KDY PŘEDPŘETEM PŘEVODU JE PRAVĚK P.C. 485/8 V K.Ú.*

NOVÁ VÍSKA U DOMAŠÍNA *LP*

3. Shora uvedený pozemek je prodáván Kupujícímu se všemi součástmi a příslušenstvím.

Čl. II.

Předmět smlouvy

Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že Kupujícímu odevzdá pozemek a umožní mu nabýt k tomuto vlastnické právo a Kupující se zavazuje, že pozemek se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, jakož i právy a povinnostmi, převezme a zaplatí za ně Prodávající kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 této smlouvy. Kupující pozemek nabývá do společného jmění manželů.

Čl. III.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena činí 4180 Kč (slovy: čtyřtisícestoosmdesát korun českých)
2. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu na účet Prodávající vedeného u Komerční banky, číslo účtu: **8425441/0100** a to nejpozději do **10 (slovy deseti) dnů** ode dne jejího podpisu.
3. Vedle kupní ceny uvedené v předchozím odstavci tohoto článku je Kupující povinen uhradit i náklady spojené s vytvořením geometrického plánu a s převodem vlastnického práva k pozemkům dle této smlouvy a to zakoupením příslušné kolkové známky odpovídající správnímu poplatku za vklad do katastru nemovitostí dle zvláštního předpisu, a to ve lhůtě uvedené v odst. 2 tohoto článku.

Čl. IV.

Odstoupení od smlouvy

1. Prodávající je oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud Kupující nezaplatí celou kupní cenu a náklady spojené se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve lhůtě dle čl. III. odst. 2. této smlouvy. Odstoupení musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti dnem jeho doručení Kupujícímu. Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě smlouva zaniká odstoupením ke dni doručení Kupujícímu s účinky ex tunc.

2. V případě odstoupení od smlouvy dle čl. IV odst. 1 této smlouvy vzniká Prodávající právo na smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, která bude splatná do 14 dnů od doručení odstoupení od smlouvy Kupujícímu a to na účet Prodávající č.ú. 8425441/0100.
3. Pro případ, že by prohlášení jedné strany uvedená v kterékoliv části této smlouvy byla nepravdivá, nepřesná, neúplná, matoucí, klamavá nebo zavádějící, má druhá strana právo odstoupit od této smlouvy.
4. Od této smlouvy nemůže odstoupit smluvní strana, která nesplnila povinnosti uvedené v této smlouvě, nebo která zavinila, že vzniklo právo odstoupit od této smlouvy.

Čl. V.

Ostatní ujednání

1. Kupující dále prohlašuje, že mu je stav převáděných pozemků znám, neboť si je osobně prohlédl.
2. Prodávající tímto výslovně prohlašuje, že je oprávněna nakládat s předmětným pozemkem, že jí není známa žádná právní ani faktická překážka, která by jí bránila v platném jednání podle této smlouvy, zejména, že na předmětném pozemku nevážnou žádné závady, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětu koupě na Kupující, ani na pozemku/cích nevážnou žádné dluhy, věcná břemena či jiná práva či povinnosti vyjma práva uvedeného v čl. I odst. 3 této smlouvy, která by Kupujícímu/m jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva.
3. Kupující rovněž svým podpisem této smlouvy stvrzuje, že ve smyslu ust. § 980 až 986 Občanského zákoníku se seznámil s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov a ve kterém je převáděný pozemek zapsán a že proti němu nevznáší žádné námitky a dále, že byl seznámen se stavem převáděného pozemku při jeho řádné prohlídce a bere na vědomí jeho aktuální stav.
4. Faktické předání pozemku bude fyzicky provedeno do 10 dnů ode dne zápisu vkladu vlastnického práva k pozemku ve prospěch Kupujícího podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že originál této smlouvy s úředně ověřenými podpisy smluvních stran a příslušný návrh na vklad k příslušnému katastrálnímu úřadu bude uložen do uhrazení celé kupní ceny dle této smlouvy u Prodávající.

6. Smluvními stranami bylo dohodnuto, že návrh na vklad vlastnického práva spolu s touto smlouvou bude na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov podán Prodávající a to nejpozději do 7 dnů od zaplacení celé kupní ceny a předání příslušné kolkové známky od Kupujícího dle této smlouvy.
7. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
8. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne nebo řízení zastaví, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo řízení zastaveno a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.
9. Smluvní strany jsou si vědomy, že vlastnictví převáděných pozemků přejde na Kupujícího až okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním úřadem.
10. Do dne pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
11. Současně s převodem vlastnického práva přecházejí na Kupující i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví převáděného pozemku včetně nebezpečí jeho zničení nebo poškození.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Prodávající a Kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, jejímu obsahu rozumí a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čeho připojují níže své podpisy.
2. Případné změny či doplňky této smlouvy lze činit pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Kupující bere na vědomí, že text této smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a že Prodávající jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie této smlouvy. Při poskytování informací bude postupováno v souladu s předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.
5. Záměr prodeje pozemků uvedených v této smlouvě byl řádně zveřejněn na úřední desce obce Domašín, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce obce Domašín. Prodej pozemku uvedeného v Čl. I. této smlouvy byl schválen usnesením zastupitelstva obce Domašín dne 3.března 2023 usnesením č. 14 a pro jasné deklarování záměru pak finálně schválen dne 28.července 2023.
6. V případě, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
7. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov.

Přílohy: č. 1 – geometrický plán pozemku p.č. 485/8 k.ú. Nová Víska u Domašína

V LOUCHOVĚ dne 24.01.2024

Za Prodávající:

Bc. Aleš Olbram Hoffmann
starosta obce

V LOUCHOVĚ dne 24.01.2024

Za Kupující:

[Redacted signature]

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. ve spojení s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Obec Domašín

IČ: 00261840

Se sídlem Louchov č.p. 20, 431 51 Domašín

Zastoupená starostou Bc. Alešem Olbramem Hoffmannem

(dále jen „Prodávající“)

a

1. Pan

RČ

2. Pan

RČ

Bytem trvale:

(dále jen „Kupující“)

Dodatek – podklad k platbě

Cena pozemku činí 4 180,- Kč.

Cena správního poplatku pro vklad do katastru nemovitostí činí 2 000,- Kč.

Cena za vytvoření geometrického plánu činí 5 000,- Kč.

Celková cena prodeje činí 11 180,- Kč (slovy: jedenáct tisíc jedno sto osmdesát korun českých).

Uhrad'te prosím celkovou částku na účet Prodávajícího vedeného u Komerční banky, číslo účtu: 8425441/0100 a to do 10 dnů ode dne jejího podpisu.

V Louchově dne

24. 01. 2024

Prodávající :

.....

Bc. Aleš O. Hoffmann, starosta

Kupující:

.....
.....
.....

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. ve spojení s ustanovením § 2128 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský
zákoník“)

Obec Domašín

IČ: 00261840

Se sídlem Louchov č.p. 20, 431 51 Domašín

Zastoupená starostou Bc. Alešem Olbramem Hoffmannem

(dále jen „Prodávající“)

a

SJM

r.č. [redacted]
[redacted]

r.č. [redacted]
[redacted]

(dále jen „Kupující“)

(Prodávající a Kupující jsou společně dále označováni jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě
jako „Smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu:

Čl. I.

Vlastnické vztahy

- Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
 - p.č. 19/3 a p.č. 26/7 zapsaných u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro obec Domašín, katastrální území Louchov .
- Prodávající dále prohlašuje, že byl geometrickým plánem pro rozdělení pozemků p.č. 19/3 a p.č. 26/7 pro k. ú. Louchov nově oddělen:

- pozemek p.č. 26/12 o výměře 53 m² z pozemků p.č. 19/3 a p.č. 26/7 k.ú. Louchov (dále jen „pozemek“)
Geometrický plán pro pozemek p.č. 26/12 k. ú. Louchov tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Shora uvedený pozemek je prodáván Kupujícímu se všemi součástmi a příslušenstvím.

Čl. II.

Předmět smlouvy

Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že Kupujícímu odevzdá pozemek a umožní mu nabýt k tomuto vlastnické právo a Kupující se zavazuje, že pozemek se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, jakož i právy a povinnostmi, převezme a zaplatí za ně Prodávající kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 této smlouvy. Kupující pozemek nabývá do společného jmění manželů.

Čl. III.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena činí 5830 Kč (**slovy: pět tisíc osm set třicet korun českých**)
2. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu na účet Prodávající vedeného u Komerční banky, číslo účtu: **8425441/0100** a to nejpozději do **10 (slovy deseti) dnů** ode dne jejího podpisu.
3. Vedle kupní ceny uvedené v předchozím odstavci tohoto článku je Kupující povinen uhradit i náklady spojené s vytvořením geometrického plánu a s převodem vlastnického práva k pozemkům dle této smlouvy a to zakoupením příslušné kolkové známky odpovídající správnímu poplatku za vklad do katastru nemovitostí dle zvláštního předpisu, a to ve lhůtě uvedené v odst. 2 tohoto článku.

Čl. IV.

Odstoupení od smlouvy

1. Prodávající je oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud Kupující nezaplatí celou kupní cenu a náklady spojené se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve lhůtě dle čl. III. odst. 2. této smlouvy. Odstoupení musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti dnem jeho doručení Kupujícímu. Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě smlouva zaniká odstoupením ke dni doručení Kupujícímu s účinky ex tunc.

2. V případě odstoupení od smlouvy dle čl. IV odst. 1 této smlouvy vzniká Prodávající právo na smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, která bude splatná do 14 dnů od doručení odstoupení od smlouvy Kupujícímu a to na účet Prodávající č.ú. 8425441/0100.
3. Pro případ, že by prohlášení jedné strany uvedená v kterékoliv části této smlouvy byla nepravdivá, nepřesná, neúplná, matoucí, klamavá nebo zavádějící, má druhá strana právo odstoupit od této smlouvy.
4. Od této smlouvy nemůže odstoupit smluvní strana, která nesplnila povinnosti uvedené v této smlouvě, nebo která zavinila, že vzniklo právo odstoupit od této smlouvy.

Čl. V.

Ostatní ujednání

1. Kupující dále prohlašuje, že mu je stav převáděných pozemků znám, neboť si je osobně prohlédl.
2. Prodávající tímto výslovně prohlašuje, že je oprávněna nakládat s předmětným pozemkem, že jí není známa žádná právní ani faktická překážka, která by jí bránila v platném jednání podle této smlouvy, zejména, že na předmětném pozemku nevážnou žádné závady, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětu koupě na Kupující, ani na pozemku/cích nevážnou žádné dluhy, věcná břemena či jiná práva či povinnosti vyjma práva uvedeného v čl. I odst. 3 této smlouvy, která by Kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva.
3. Kupující rovněž svým podpisem této smlouvy stvrzuje, že ve smyslu ust. § 980 až 986 Občanského zákoníku se seznámil s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov a ve kterém je převáděný pozemek zapsán a že proti němu nevznáší žádné námitky a dále, že byl seznámen se stavem převáděného pozemku při jeho řádné prohlídce a bere na vědomí jeho aktuální stav.
4. Faktické předání pozemku bude fyzicky provedeno do 10 dnů ode dne zápisu vkladu vlastnického práva k pozemku ve prospěch Kupujícího podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že originál této smlouvy s úředně ověřenými podpisy smluvních stran a příslušný návrh na vklad k příslušnému katastrálnímu úřadu bude uložen do uhrazení celé kupní ceny dle této smlouvy u Prodávající.

6. Smluvními stranami bylo dohodnuto, že návrh na vklad vlastnického práva spolu s touto smlouvou bude na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov podán Prodávající a to nejpozději do 7 dnů od zaplacení celé kupní ceny a předání příslušné kolkové známky od Kupujícího dle této smlouvy.
7. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
8. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne nebo řízení zastaví, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo řízení zastaveno a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.
9. Smluvní strany jsou si vědomy, že vlastnictví převáděných pozemků přejde na Kupujícího až okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním úřadem.
10. Do dne pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
11. Současně s převodem vlastnického práva přecházejí na Kupující i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví převáděného pozemku včetně nebezpečí jeho zničení nebo poškození.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Prodávající a Kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, jejímu obsahu rozumí a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čeho připojují níže své podpisy.
2. Případné změny či doplňky této smlouvy lze činit pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

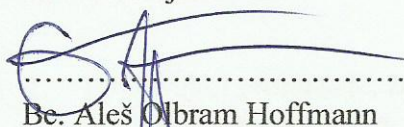
4. Kupující bere na vědomí, že text této smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a že Prodávající jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie této smlouvy. Při poskytování informací bude postupováno v souladu s předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.
5. Záměr prodeje pozemků uvedených v této smlouvě byl řádně zveřejněn na úřední desce obce Domašín, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce obce Domašín. Prodej pozemku uvedeného v Čl. I. této smlouvy byl schválen usnesením zastupitelstva obce Domašín dne 3.března 2023 usnesením č. 14 a pro jasné deklarování záměru pak finálně schválen dne 28.července 2023.
6. V případě, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
7. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov.

Přílohy: č. 1 – geometrický plán pozemku p.č. 26/12 k.ú. Louchov

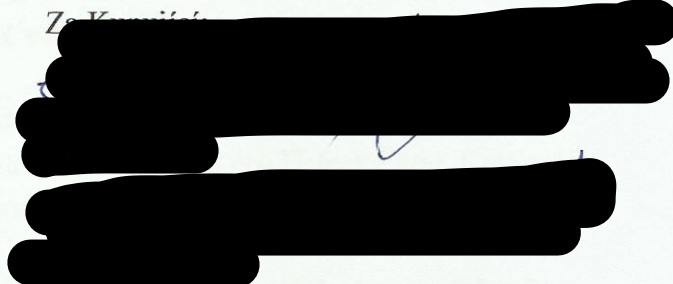
V LOUCHOVĚ dne 15.01.2024

V LOUCHOVĚ dne 15.01.2024

Za Prodávající:


Be. Aleš Olbram Hoffmann
starosta obce

Za Kupující:



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. ve spojení s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Obec Domašín

IČ: 00261840

Se sídlem Louchov č.p. 20, 431 51 Domašín

Zastoupená starostou Bc. Alešem Olbramem Hoffmannem

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Pan

Rodné číslo:

Bytem trvale:

(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující jsou společně dále označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu:

Čl. I.

Vlastnické vztahy

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku:

- **Část pozemku p. č. 1059/4** o výměře 730 m², druh pozemku ostatní plocha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov na listu vlastnictví č.1 pro obec Domašín a katastrální území Domašín (dále jen „**pozemek**“).

2. Prodávající dále prohlašuje, že pozemek p. č. 1059/4 zapsaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov na listu vlastnictví č.1 pro obec Domašín a katastrální území Domašín, byl nově oddělen geometrickým plánem.

: **Pozemek p. č. 1059/41** o výměře 228 m² oddělený z pozemku p. č. 1059/4 k.ú. Domašín (dále jen pozemek). Geometrický plán číslo 111-2/2023 KÚ pro Ústecký kraj, KP Chomutov PGP 470/2024-503, 2024.04.17 pro pozemek p. č. 1059/41 k.ú. Domašín tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, kdy předmětem převodu je pozemek p.č. 1059/41 v k.ú. Domašín o celkové výměře 228 m².

3. Shora uvedený pozemek je prodáván Kupujícímu se všemi součástmi a příslušenstvím.

Čl. II.

Předmět smlouvy

Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že Kupujícímu odevzdá pozemek a umožní mu nabýt k tomuto vlastnické právo a Kupující se zavazuje, že pozemek se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, jakož i právy a povinnostmi, převezme a zaplatí za ně Prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

Čl. III.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena byla stanovena ve výši **110,- Kč (slovy jedno sto deset korun českých)** za 1 m². Kupní cena činí **25 080,- Kč (slovy: dvacet pět tisíc osmdesát korun českých)**.
2. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu na účet Prodávajícího vedeného u Komerční banky, číslo účtu: **8425441/0100** a to nejpozději do **10 (slovy deseti) dnů** ode dne jejího podpisu.
3. Vedle kupní ceny uvedené v předchozím odstavci tohoto článku je Kupující povinen uhradit i náklady spojené s převodem vlastnického práva k pozemku dle této smlouvy a to **2000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých)** odpovídající správnímu poplatku za vklad do katastru nemovitostí dle zvláštního předpisu a vyhotovení geometrického plánu za poplatek **5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých)**, a to ve lhůtě uvedené v odst. 2 tohoto článku a též na účet Prodávajícího.

Čl. IV.

Odstoupení od smlouvy

1. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud Kupující nezaplatí celou kupní cenu a náklady spojené se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve lhůtě dle čl. III. odst. 2. této smlouvy. Odstoupení musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti dnem jeho doručení Kupujícímu. Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě smlouva zaniká odstoupením ke dni doručení Kupujícímu s účinky ex tunc.
2. V případě odstoupení od smlouvy dle čl. IV odst. 1 této smlouvy vzniká Prodávajícímu právo na smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, která bude splatná do 14 dnů od doručení odstoupení od smlouvy Kupujícímu, a to na účet Prodávajícího č.ú. 8425441/0100.
3. Pro případ, že by prohlášení jedné strany uvedená v kterékoliv části této smlouvy byla nepravdivá, nepřesná, neúplná, matoucí, klamavá nebo zavádějící, má druhá strana právo odstoupit od této smlouvy.

4. Od této smlouvy nemůže odstoupit smluvní strana, která nesplnila povinnosti uvedené v této smlouvě, nebo která zavinila, že vzniklo právo odstoupit od této smlouvy.

Čl. V.

Ostatní ujednání

1. Kupující dále prohlašuje, že mu je stav převáděného pozemku znám, neboť si je osobně prohlédl.
2. Prodávající tímto výslovně prohlašuje, že je oprávněna nakládat s předmětným pozemkem, že jí není známa žádná právní ani faktická překážka, která by jí bránila v platném jednání podle této smlouvy, zejména, že na předmětném pozemku nevážnou žádné závady, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětu koupě na Kupující, ani na pozemku nevážnou žádné dluhy, věcná břemena či jiná práva či povinnosti vyjma práva uvedeného v čl. I odst. 3 této smlouvy, která by Kupujícímu, jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva.
3. Kupující rovněž svým podpisem této smlouvy stvrzuje, že ve smyslu ust. § 980 až 986 Občanského zákoníku se seznámil s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov a ve kterém je převáděný pozemek zapsán a že proti němu nevznáší žádné námitky a dále, že byl seznámen se stavem převáděného pozemku při jeho řádné prohlídce a bere na vědomí jeho aktuální stav.
4. Faktické předání pozemku bude fyzicky provedeno do 10 dnů ode dne zápisu vkladu vlastnického práva k pozemku ve prospěch Kupujícího podle této smlouvy do katastru nemovitostí. O fyzickém předání bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že originál této smlouvy s úředně ověřenými podpisy smluvních stran a příslušný návrh na vklad k příslušnému katastrálnímu úřadu bude uložen do uhrazení celé kupní ceny dle této smlouvy u Prodávající.
6. Smluvními stranami bylo dohodnuto, že návrh na vklad vlastnického práva spolu s touto smlouvou bude na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov podán Prodávajícím, a to nejpozději do 7 dnů od zaplacení celé kupní ceny a předání příslušné kolkové známky od Kupujícího dle této smlouvy.
7. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

8. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne nebo řízení zastaví, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo řízení zastaveno a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.
9. Smluvní strany jsou si vědomy, že vlastnictví převáděných pozemků přejde na Kupujícího až okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním úřadem.
10. Do dne pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
11. Současně s převodem vlastnického práva přecházejí na Kupující i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví převáděného pozemku včetně nebezpečí jeho zničení nebo poškození.

Čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Prodávající a Kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, jejímu obsahu rozumí a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz, čeho připojují níže své podpisy.
2. Případné změny či doplňky této smlouvy lze činit pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Kupující bere na vědomí, že text této smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a že Prodávající jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie této smlouvy. Při poskytování informací bude postupováno v souladu s předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.
5. Záměr prodeje pozemků uvedených v této smlouvě byl zveřejněn na úřední desce obce Domašín od 15.02.2023 do 03.03.2023, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce obce Domašín. Prodej pozemku uvedeného v Čl. I. této smlouvy byl schválen usnesením zastupitelstva obce Domašín dne 03.03.2023 usnesením č. 13.

6. V případě, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
7. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad vlastnického práva a s geometrickým plánem do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov.

V Louchově dne 19. 5. 2024

V Louchově dne 19. 05. 2024

Za Prodávající:

Za Kupující:

Obec DOMAŠÍN
se sídlem v Louchově
431 51 Klášterec nad Ohří
Tel.: 474 375 559
Bc. Aleš Olbram Hoffmann
starosta obce

[Redacted signature]



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. ve spojení s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Obec Domašín

IČ: 00261840

Se sídlem Louchov č.p. 20, 431 51 Domašín

Zastoupená starostou Bc. Alešem Olbramem Hoffmannem

(dále jen „Prodávající“) a

Pan

Rodné číslo:

Bytem trvale:

(dále jen „Kupující“)

(Prodávající a Kupující jsou společně dále označováni jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „Smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu:

Čl. I.

Vlastnické vztahy

- Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku:
 - p.č. 485/2 zapsaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro obec Domašín, katastrální území Nová Víska u Domašína.
- Prodávající dále prohlašuje, že pozemek p.č. 485/2 zapsaný u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov na listu vlastnictví č. 1 pro obec Domašín a katastrální území Nová Víska u Domašína byl nově oddělen geometrickým plánem.
 - pozemek p.č. 485/9 o výměře 47 m² vznikl oddělením z pozemku p.č. 485/2 k.ú. Nová Víska u Domašína.
 - Geometrický plán číslo 96-16/2024 KÚ pro Ústecký kraj, KP Chomutov PGP 443/2024-503, 2024.04.09 pro pozemek p.č. 485/9 k.ú. Nová Víska u Domašína tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, kdy předmětem převodu je pozemek p.č. 485/9 v k.ú. Nová Víska u Domašína o celkové výměře 47 m².
- Shora uvedený pozemek je prodáván Kupujícímu se všemi součástmi a příslušenstvím.

Čl. II. Předmět smlouvy

Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že Kupujícímu odevzdá pozemek a umožní mu nabýt k tomuto vlastnické právo a Kupující se zavazuje, že pozemek se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, jakož i právy a povinnostmi, převezme a zaplatí za ně Prodávající kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 této smlouvy. Kupující pozemek nabývá do společného jmění manželů.

Čl. III. Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena byla stanovena ve výši **110,- Kč (slovy: jedno sto deset korun českých)** za 1 m². Kupní cena činí **5170,- Kč (slovy: pět tisíc sto sedmdesát korun českých)**.
2. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu na účet Prodávající vedeného u Komerční banky, číslo účtu: **8425441/0100** a to nejpozději do **10 (slovy deseti) dnů** ode dne jejího podpisu.
3. Vedle kupní ceny uvedené v předchozím odstavci tohoto článku je Kupující povinen uhradit i náklady spojené s vytvořením geometrického plánu v hodnotě **5000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých)** a s převodem vlastnického práva k pozemkům dle této smlouvy a to **2 000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých)** odpovídající správnímu poplatku za vklad do katastru nemovitostí dle zvláštního předpisu, a to ve lhůtě uvedené v odst. 2 tohoto článku (na účet prodávajícího)

Čl. IV. Odstoupení od smlouvy

1. Prodávající je oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud Kupující nezaplatí celou kupní cenu a náklady spojené se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve lhůtě dle čl. III. odst. 2. této smlouvy. Odstoupení musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti dnem jeho doručení Kupujícímu. Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě smlouva zaniká odstoupením ke dni doručení Kupujícímu s účinky ex tunc.
2. V případě odstoupení od smlouvy dle čl. IV odst. 1 této smlouvy vzniká Prodávající právo na smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, která bude splatná do 14 dnů od doručení odstoupení od smlouvy Kupujícímu, a to na účet Prodávající č.ú. 8425441/0100.
3. Pro případ, že by prohlášení jedné strany uvedená v kterékoliv části této smlouvy byla nepravdivá, nepřesná, neúplná, matoucí, klamavá nebo zavádějící, má druhá strana právo odstoupit od této smlouvy.

4. Od této smlouvy nemůže odstoupit smluvní strana, která nesplnila povinnosti uvedené v této smlouvě, nebo která zavinila, že vzniklo právo odstoupit od této smlouvy.

Čl. V. Ostatní ujednání

1. Kupující dále prohlašuje, že mu je stav převáděných pozemků znám, neboť si je osobně prohlédl.
2. Prodávající tímto výslovně prohlašuje, že je oprávněna nakládat s předmětným pozemkem, že jí není známa žádná právní ani faktická překážka, která by jí bránila v platném jednání podle této smlouvy, zejména, že na předmětném pozemku nevážnou žádné závady, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětu koupě na Kupující, ani na pozemku/cích nevážnou žádné dluhy, věcná břemena či jiná práva či povinnosti vyjma práva uvedeného v čl. I odst. 3 této smlouvy, která by Kupujícímu, jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva.
3. Kupující rovněž svým podpisem této smlouvy stvrzuje, že ve smyslu ust. § 980 až 986 Občanského zákoníku se seznámil s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov a ve kterém je převáděný pozemek zapsán a že proti němu nevznáší žádné námitky a dále, že byl seznámen se stavem převáděného pozemku při jeho řádné prohlídce a bere na vědomí jeho aktuální stav.
4. Faktické předání pozemku bude fyzicky provedeno do 10 dnů ode dne zápisu vkladu vlastnického práva k pozemku ve prospěch Kupujícího podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že originál této smlouvy s úředně ověřenými podpisy smluvních stran a příslušný návrh na vklad k příslušnému katastrálnímu úřadu bude uložen do uhrazení celé kupní ceny dle této smlouvy u Prodávající.
6. Smluvními stranami bylo dohodnuto, že návrh na vklad vlastnického práva spolu s touto smlouvou bude na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov podán Prodávající, a to nejpozději do 7 dnů od zaplacení celé kupní ceny a předání příslušné kolkové známky od Kupujícího dle této smlouvy.
7. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

8. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne nebo řízení zastaví, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo řízení zastaveno a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.
9. Smluvní strany jsou si vědomy, že vlastnictví převáděných pozemků přejde na Kupujícího až okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním úřadem.
10. Do dne pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
11. Současně s převodem vlastnického práva přecházejí na Kupující i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví převáděného pozemku včetně nebezpečí jeho zničení nebo poškození.

Čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Prodávající a Kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, jejímu obsahu rozumí a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz, čeho připojují níže své podpisy.
2. Případné změny či doplňky této smlouvy lze činit pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Kupující bere na vědomí, že text této smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a že Prodávající jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie této smlouvy.
Při poskytování informací bude postupováno v souladu s předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.
5. Záměr prodeje pozemků uvedených v této smlouvě byl řádně zveřejněn na úřední desce obce Domašín, od 03.08.2023 do 18.08.2023 v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem

umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce obce Domašín. Prodej pozemku uvedeného v Čl. I. této smlouvy byl schválen usnesením zastupitelstva obce Domašín dne 4. září 2023 usnesením č. 3.

6. V případě, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
7. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov.

- Příloha: geometrický plán č. 96-16/2024 k pozemku p.č. 485/9 v k.ú. Nová Víska u Domašína.

V Louchově dne 01. 08. 2024

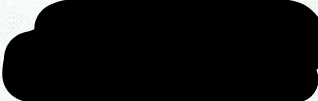
V Louchově dne 01. 08. 2024

Za Prodávající:


431 51 111 111 111
Tel. 474 373 559

Bc. Aleš Olbram Hoffmann
starosta obce

Za Kupující:



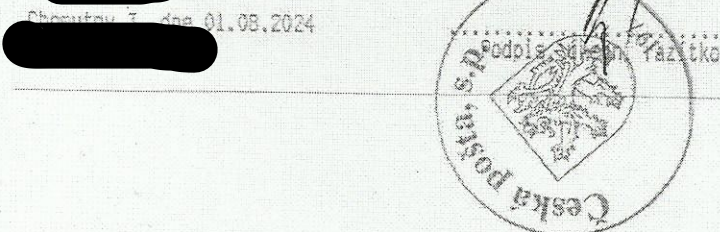
Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 43003-0268-0166-3
Podle ověřovací knihy poř.č. Chomutov
Vlastnoručně podepsal 

Datum a místo narození: 19.11.1980, Chomutov, CZ

Adresa pobytu: 

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)

Chomutov, dne 01.08.2024



KUPNÍ SMLOUVA

*uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. ve spojení s ustanovením § 2128 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský
zákoník“)*

Obec Domašín

IC: 00261840

Se sídlem Louchov č.p. 20, 431 51 Domašín

Zastoupená starostou Bc. Alešem Olbramem Hoffmannem

(dále jen „**Prodávající**“)

a

bytem

narozen

(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující jsou společně dále označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu:

Čl. I.

Vlastnické vztahy

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- p.č. 638 o velikosti 20555 m²
- p.č. 683/1 o velikosti 12440 m² zapsaných u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov na listu vlastnictví č. 1 pro obec Domašín a katastrální území Domašín u Klášterce nad Ohří.

a

- p.č. 365/3 o velikosti 12907 m² zapsaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov na listu vlastnictví č. 1 pro obec Domašín a katastrální území Podmílesy (dále jen „pozemky“).

2. Shora uvedené pozemky jsou prodávány Kupujícímu se všemi součástmi a příslušenstvím.

Čl. II.

Předmět smlouvy

Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že Kupujícímu odevzdá pozemky a umožní mu nabýt k těmto vlastnické právo a Kupující se zavazuje, že pozemky se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, jakož i právy a povinnostmi, převezme a zaplatí za ně Prodávající kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

Čl. III.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena činí **1.006.981 Kč (slovy: jeden milion šest tisíc devět set osmdesát jedna korun českých)**.
2. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu na účet Prodávajícího vedeného u Komerční banky, číslo účtu: **8425441/0100**. Prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje, že kupní cena byla uhrazena v plné výši na účet Prodávajícího.
3. Vedle kupní ceny uvedené v předchozím odstavci tohoto článku je Kupující povinen uhradit i náklady spojené s převodem vlastnického práva k pozemku dle této smlouvy a to **2 000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých)** odpovídající správnímu poplatku za vklad do katastru nemovitostí dle zvláštního předpisu, a to ve lhůtě uvedené v odst. 2 tohoto článku a též na účet Prodávajícího.

Čl. IV.

Odstoupení od smlouvy

1. Pro případ, že by prohlášení jedné strany uvedená v kterékoliv části této smlouvy byla nepravdivá, nepřesná, neúplná, matoucí, klamavá nebo zavádějící, má druhá strana právo odstoupit od této smlouvy.
2. Od této smlouvy nemůže odstoupit smluvní strana, která nesplnila povinnosti uvedené v této smlouvě, nebo která zavinila, že vzniklo právo odstoupit od této smlouvy.

Čl. V.

Ostatní ujednání

1. Kupující dále prohlašuje, že mu je stav převáděných pozemků znám, neboť si je osobně prohlédl.
2. Prodávající tímto výslovně prohlašuje, že je oprávněna nakládat s předmětnými pozemky, že jí není známa žádná právní ani faktická překážka, která by jí bránila v platném jednání

podle této smlouvy, zejména, že na předmětných pozemcích nevážnou žádné závady, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětu koupě na Kupující, ani na pozemcích nevážnou žádné dluhy, věcná břemena či jiná práva či povinnosti.

3. Kupující rovněž svým podpisem této smlouvy stvrzuje, že ve smyslu ust. § 980 až 986 Občanského zákoníku se seznámil s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov a ve kterém jsou převáděné pozemky zapsány a že proti němu nevznáší žádné námitky a dále, že byl seznámen se stavem převáděných pozemků při jeho řádné prohlídce a bere na vědomí jeho aktuální stav.
4. Faktické předání pozemků bude fyzicky provedeno do 10 dnů ode dne zápisu vkladu vlastnického práva k pozemku ve prospěch Kupujícího podle této smlouvy do katastru nemovitostí. O fyzickém předání bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.
5. Smluvními stranami bylo dohodnuto, že návrh na vklad vlastnického práva spolu s touto smlouvou bude na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov podán Prodávající, a to nejpozději do 10 dnů od zaplacení celé kupní ceny.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
7. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne nebo řízení zastaví, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo řízení zastaveno a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.
8. Smluvní strany jsou si vědomy, že vlastnictví převáděných pozemků přejde na Kupujícího až okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním úřadem.
9. Do dne pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
10. Současně s převodem vlastnického práva přecházejí na Kupující i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví převáděných pozemků včetně nebezpečí jeho zničení nebo poškození.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Prodávající a Kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, jejímu obsahu rozumí a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz, čeho připojují níže své podpisy.
2. Případné změny či doplňky této smlouvy lze činit pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Kupující bere na vědomí, že text této smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a že Prodávající jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie této smlouvy. Při poskytování informací bude postupováno v souladu s předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.
5. Záměr prodeje pozemků uvedených v této smlouvě byl zveřejněn na úřední desce obce Domašín od 28.06.2024 do 31.07.2024, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce obce Domašín. Prodej pozemků uvedených v Čl. I. této smlouvy byl schválen usnesením zastupitelstva obce Domašín dne 01.08.2024 usnesením č 5a.
6. V případě, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
7. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov.

V Louchově dne 14. 08. 2024

V Louchově dne 14. 8. 2024

Za Prodávající:

Obec DOMAŠÍN

se sídlem v Loučově
431 51 Klášterec nad Ohří
Tel.: 474 375 559 ©

Bc. Aleš Olbram Hoffmann
starosta obce

Za Kupující:

[Redacted signature]

KUPNÍ SMLOUVA

*uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. ve spojení s ustanovením § 2128 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský
zákoník“)*

Obec Domašín

IČ: 00261840

Se sídlem Louchov č.p. 20, 431 51 Domašín

Zastoupená starostou Bc. Alešem Olbramem Hoffmannem

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Pan [redacted]

Rodné číslo: [redacted]

Bytem trvale: [redacted]

(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující jsou společně dále označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu:

Čl. I.

Vlastnické vztahy

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

Pozemku p. č. 1059/4 o výměře 502 m², druh pozemku ostatní plocha,

Pozemku p. č. 1059/9 o výměře 1068 m² zapsaných u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov na listu vlastnictví č.1 pro obec Domašín a katastrální území Domašín u Klášterce nad Ohří (dále jen „**pozemek**“).

2. Shora uvedené pozemky jsou prodávány Kupujícímu se všemi součástmi a příslušenstvím.

Čl. II.

Předmět smlouvy

Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že Kupujícímu odevzdá pozemek a umožní mu nabýt k tomuto vlastnické právo a Kupující se zavazuje, že pozemek se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, jakož i právy a povinnostmi, převezme a zaplatí za ně Prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

Čl. III.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena byla stanovena ve výši **150,- Kč (slovy jedno sto padesát korun českých)** za 1 m². Kupní cena za oba prodávané pozemky činí **235 500,- Kč (slovy: dvě stě třicet pět tisíc pět set korun českých)**.
2. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu na účet Prodávajícího vedeného u Komerční banky, číslo účtu: **8425441/0100** a to nejpozději do **10 (slovy deseti) dnů** ode dne jejího podpisu.
3. Vedle kupní ceny uvedené v předchozím odstavci tohoto článku je Kupující povinen uhradit i náklady spojené s převodem vlastnického práva k pozemku dle této smlouvy a to **2000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých)** odpovídající správnímu poplatku za vklad do katastru nemovitostí dle zvláštního předpisu), a to ve lhůtě uvedené v odst. 2 tohoto článku a též na účet Prodávajícího.

Čl. IV.

Odstoupení od smlouvy

1. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud Kupující nezaplatí celou kupní cenu a náklady spojené se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve lhůtě dle čl. III. odst. 2. této smlouvy. Odstoupení musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti dnem jeho doručení Kupujícímu. Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě smlouva zaniká odstoupením ke dni doručení Kupujícímu s účinky ex tunc.
2. V případě odstoupení od smlouvy dle čl. IV odst. 1 této smlouvy vzniká Prodávajícímu právo na smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, která bude splatná do 14 dnů od doručení odstoupení od smlouvy Kupujícímu, a to na účet Prodávajícího č.ú. 8425441/0100.
3. Pro případ, že by prohlášení jedné strany uvedená v kterékoliv části této smlouvy byla nepravdivá, nepřesná, neúplná, matoucí, klamavá nebo zavádějící, má druhá strana právo odstoupit od této smlouvy.

4. Od této smlouvy nemůže odstoupit smluvní strana, která nesplnila povinnosti uvedené v této smlouvě, nebo která zavinila, že vzniklo právo odstoupit od této smlouvy.

Čl. V. Ostatní ujednání

1. Kupující dále prohlašuje, že mu je stav převáděného pozemku znám, neboť si je osobně prohlédl.
2. Prodávající tímto výslovně prohlašuje, že je oprávněna nakládat s předmětným pozemkem, že jí není známa žádná právní ani faktická překážka, která by jí bránila v platném jednání podle této smlouvy, zejména, že na předmětném pozemku nevážnou žádné závady, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětu koupě na Kupující, ani na pozemku nevážnou žádné dluhy, věcná břemena či jiná práva či povinnosti vyjma práva uvedeného v čl. I odst. 3 této smlouvy, která by Kupujícímu, jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva.
3. Kupující rovněž svým podpisem této smlouvy stvrzuje, že ve smyslu ust. § 980 až 986 Občanského zákoníku se seznámil s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov a ve kterém je převáděný pozemek zapsán a že proti němu nevznáší žádné námitky a dále, že byl seznámen se stavem převáděného pozemku při jeho řádné prohlídce a bere na vědomí jeho aktuální stav.
4. Faktické předání pozemku bude fyzicky provedeno do 10 dnů ode dne zápisu vkladu vlastnického práva k pozemku ve prospěch Kupujícího podle této smlouvy do katastru nemovitostí. O fyzickém předání bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že originál této smlouvy s úředně ověřenými podpisy smluvních stran a příslušný návrh na vklad k příslušnému katastrálnímu úřadu bude uložen do uhrazení celé kupní ceny dle této smlouvy u Prodávající.
6. Smluvními stranami bylo dohodnuto, že návrh na vklad vlastnického práva spolu s touto smlouvou bude na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov podán Prodávajícím, a to nejpozději do 7 dnů od zaplacení celé kupní ceny a předání příslušné kolkové známky od Kupujícího dle této smlouvy.

7. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
8. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne nebo řízení zastaví, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo řízení zastaveno a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.
9. Smluvní strany jsou si vědomy, že vlastnictví převáděných pozemků přejde na Kupujícího až okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním úřadem.
10. Do dne pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
11. Současně s převodem vlastnického práva přecházejí na Kupující i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví převáděného pozemku včetně nebezpečí jeho zničení nebo poškození.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Prodávající a Kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, jejímu obsahu rozumí a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz, čeho připojují níže své podpisy.
2. Případné změny či doplňky této smlouvy lze činit pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Kupující bere na vědomí, že text této smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a že Prodávající jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie této smlouvy. Při poskytování informací bude postupováno v souladu s předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.

5. Záměr prodeje pozemků uvedených v této smlouvě byl zveřejněn na úřední desce obce Domašín od 29.10.2024 do 14.11.2024, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce obce Domašín. Prodej pozemku uvedeného v Čl. I. této smlouvy byl schválen na zasedání Zastupitelstva obce Domašín číslo 7/2024 ze dne 14.11.2024 usnesením č. 5.
6. V případě, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
7. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad vlastnického práva a s geometrickým plánem do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov.

V Louchově dne 25. 11. 2024.....

V Louchově dne 25. 11. 2024.....

Za Prodávající:

Obec DOMAŠÍN
se sídlem v Louchově
431 51 Klášterec nad Ohří
Tel.: 414 375 550

Bc. Aleš Olbram Hoffmann
starosta obce

Za Kupující:

[Redacted signature]

[Redacted text]

KUPNÍ SMLOUVA

*uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. ve spojení s ustanovením § 2128 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský
zákoník“)*

Obec Domašín

IČ: 00261840

Se sídlem Louchov č.p. 20, 431 51 Domašín

Zastoupená starostou Bc. Alešem Olbramem Hoffmannem

(dále jen „Prodávající“)

a

trvalé bydliště

RČ

(dále jen „Kupující“)

(Prodávající a Kupující jsou společně dále označováni jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „Smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu:

Čl. I.

Vlastnické vztahy

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku:
 - p.č. 413/2 o výměře 26 553 m² k.ú. Domašín u Klášterce nad Ohří zapsaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro obec Domašín (dále jen „pozemek“).
2. Shora uvedený pozemek je prodáván Kupujícímu se všemi součástmi a příslušenstvím.

Čl. II.

Předmět smlouvy

Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že Kupujícímu odevzdá pozemek a umožní mu nabýt k tomuto vlastnické právo a Kupující se zavazuje, že pozemek se všemi jejich součástmi a

příslušenstvím, jakož i právy a povinnostmi, převezme a zaplatí za něj Prodávající kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

Čl. III.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena činí **1.131.158,- Kč (slovy: jeden milion sto třicet jedna tisíc padesát osm korun českých)**
2. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu na účet Prodávajícího vedeného u Komerční banky, číslo účtu: **8425441/0100**.
3. Náklady spojené s převodem vlastnického práva (vklad do katastru nemovitostí) k pozemku dle této smlouvy hradí **Kupující**.

Čl. IV.

Odstoupení od smlouvy

1. Prodávající je oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud Kupující nezaplatí celou kupní cenu a náklady spojené se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve lhůtě dle čl. III. odst. 2. této smlouvy. Odstoupení musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti dnem jeho doručení Kupujícímu. Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě smlouva zaniká odstoupením ke dni doručení Kupujícímu s účinky ex tunc.
2. V případě odstoupení od smlouvy dle čl. IV odst. 1 této smlouvy vzniká Prodávající právo na smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, která bude splatná do 14 dnů od doručení odstoupení od smlouvy Kupujícímu, a to na účet Prodávající č.ú. 8425441/0100.
3. Pro případ, že by prohlášení jedné strany uvedená v kterékoliv části této smlouvy byla nepravdivá, nepřesná, neúplná, matoucí, klamavá nebo zavádějící, má druhá strana právo odstoupit od této smlouvy.
4. Od této smlouvy nemůže odstoupit smluvní strana, která nesplnila povinnosti uvedené v této smlouvě, nebo která zavinila, že vzniklo právo odstoupit od této smlouvy.

Čl. V.

Ostatní ujednání

1. Kupující dále prohlašuje, že mu je stav převáděného pozemku znám, neboť si je osobně prohlédl.

2. Prodávající tímto výslovně prohlašuje, že je oprávněna nakládat s předmětným pozemkem, že jí není známa žádná právní ani faktická překážka, která by jí bránila v platném jednání podle této smlouvy, zejména, že na předmětném pozemku nevážnou žádné závady, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětu koupě na Kupující.
3. Kupující rovněž svým podpisem této smlouvy stvrzuje, že ve smyslu ust. § 980 až 986 Občanského zákoníku se seznámil s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov a ve kterém je převáděný pozemek zapsán a že proti němu nevznáší žádné námitky a dále, že byl seznámen se stavem převáděného pozemku při jeho řádné prohlídce a bere na vědomí jeho aktuální stav.
4. Faktické předání pozemku bude fyzicky provedeno do 10 dnů ode dne zápisu vkladu vlastnického práva k pozemku ve prospěch Kupujícího podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že originál této smlouvy s úředně ověřenými podpisy smluvních stran a příslušný návrh na vklad k příslušnému katastrálnímu úřadu bude uložen do uhrazení celé kupní ceny dle této smlouvy u Prodávající.
6. Smluvními stranami bylo dohodnuto, že návrh na vklad vlastnického práva spolu s touto smlouvou bude na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov podán Prodávající, a to nejpozději do 7 dnů od zaplacení celé kupní ceny a předání příslušné kolkové známky od Kupujícího dle této smlouvy.
7. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
8. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne nebo řízení zastaví, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo řízení zastaveno a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.
9. Smluvní strany jsou si vědomy, že vlastnictví převáděného pozemku přejde na Kupujícího až okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním úřadem.
10. Do dne pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu

vlastnického práva podle této smlouvy jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

11. Současně s převodem vlastnického práva přecházejí na Kupující i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví převáděného pozemku včetně nebezpečí jeho zničení nebo poškození.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Prodávající a Kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, jejímu obsahu rozumí a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz, čeho připojují níže své podpisy.
2. Případné změny či doplňky této smlouvy lze činit pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Kupující bere na vědomí, že text této smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a že Prodávající jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie této smlouvy. Při poskytování informací bude postupováno v souladu s předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.
5. Záměr prodeje pozemku uvedeného v této smlouvě byl zveřejněn na úřední desce obce Domašín od 28.6.2024 do 14.7.2024, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce obce Domašín. Prodej pozemku uvedeného v Čl. I. této smlouvy byl schválen usnesením zastupitelstva obce Domašín dne 1.8.2024 usnesením č. 5.
6. V případě, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

7. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov.

V Louchově dne 23.09.2024

V dne
23.09.24 *LOUCHOV*

Za Prodávajícího:

OLBRAM HOFFMANN
se sídlem v Louchově
431 51 Káštrec nad Ohří
Tel.: 474 375 559

.....
Bc. Aleš Olbram Hoffmann
starosta obce

Za Kupující:

.....
[Redacted signature]



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. ve spojení s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Obec Domašín

IC: 00261840

Se sídlem Loučov č.p. 20, 431 51 Domašín

Zastoupená starostou Bc. Alešem Olbramem Hoffmannem

(dále jen „Prodávající“)

a

Pa

Rodné číslo:

Bytem trvale

Pa

Rodné číslo:

Bytem trvale:

(dále jen „Kupující“)

(Prodávající a Kupující jsou společně dále označováni jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „Smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu:

Čl. I.

Vlastnické vztahy

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku:

- Části pozemku p. č. 1084/53 o výměře 24 m², druh pozemku ostatní plocha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov na listu vlastnictví č.1 pro obec Domašín a katastrální území Domašín (dále jen „pozemek“).

2. Prodávající dále prohlašuje, že pozemek p. č. 1084/1 o celkové výměře 68 m² zapsaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov na listu vlastnictví č.1 pro obec Domašín a katastrální území Petlery, byl nově oddělen geometrickým plánem.

: Pozemek p. č. 1084/1 o výměře 44 m² a pozemek p.č. 1084/53 o výměře 24 m² vzniklé z pozemku p. č. 1084/1 k.ú. Petlery (dále jen pozemek).

Geometrický plán číslo 213-19/2024 KÚ pro Ústecký kraj, KP Chomutov PGP 737/2024-503, 2024.05.31 pro pozemky p. č. 1084/1 a p.č. 1084/53 k.ú. Petlery tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, kdy **předmětem převodu je pozemek p.č. 1084/53 v k.ú. Petlery o celkové výměře 24 m².**

3. Shora uvedený pozemek je prodáván Kupujícímu se všemi součástmi a příslušenstvím.

Čl. II.

Předmět smlouvy

Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že Kupujícímu odevzdá pozemek a umožní mu nabýt k tomuto vlastnické právo a Kupující se zavazuje, že pozemek se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, jakož i právy a povinnostmi, převezme a zaplatí za ně Prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

Čl. III.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena byla stanovena ve výši **110,- Kč (slovy jedno sto deset korun českých)** za 1 m². Kupní cena činí **2 640,- Kč (slovy: dva tisíce šest set čtyřicet korun českých)**.
2. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu na účet Prodávajícího vedeného u Komerční banky, číslo účtu: **8425441/0100** a to nejpozději do **10 (slovy deseti) dnů** ode dne jejího podpisu.
3. Vedle kupní ceny uvedené v předchozím odstavci tohoto článku je Kupující povinen uhradit i náklady spojené s převodem vlastnického práva k pozemku dle této smlouvy a to **2000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých)** odpovídající správnímu poplatku za vklad do katastru nemovitostí dle zvláštního předpisu), a to ve lhůtě uvedené v odst. 2 tohoto článku a též na účet Prodávajícího.

Čl. IV.

Odstoupení od smlouvy

1. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud Kupující nezaplatí celou kupní cenu a náklady spojené se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve lhůtě dle čl. III. odst. 2. této smlouvy. Odstoupení musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti dnem jeho doručení Kupujícímu. Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě smlouva zaniká odstoupením ke dni doručení Kupujícímu s účinky ex tunc.
2. V případě odstoupení od smlouvy dle čl. IV odst. 1 této smlouvy vzniká Prodávajícímu právo na smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, která bude splatná do 14 dnů od doručení

odstoupení od smlouvy Kupujícímu, a to na účet Prodávajícího č.ú. 8425441/0100.

3. Pro případ, že by prohlášení jedné strany uvedená v kterékoliv části této smlouvy byla nepravdivá, nepřesná, neúplná, matoucí, klamavá nebo zavádějící, má druhá strana právo odstoupit od této smlouvy.
4. Od této smlouvy nemůže odstoupit smluvní strana, která nesplnila povinnosti uvedené v této smlouvě, nebo která zavinila, že vzniklo právo odstoupit od této smlouvy.

Čl. V.

Ostatní ujednání

1. Kupující dále prohlašuje, že mu je stav převáděného pozemku znám, neboť si je osobně prohlédl.
2. Prodávající tímto výslovně prohlašuje, že je oprávněna nakládat s předmětným pozemkem, že jí není známa žádná právní ani faktická překážka, která by jí bránila v platném jednání podle této smlouvy, zejména, že na předmětném pozemku nevážnou žádné závady, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětu koupě na Kupující, ani na pozemku nevážnou žádné dluhy, věcná břemena či jiná práva či povinnosti vyjma práva uvedeného v čl. I odst. 3 této smlouvy, která by Kupujícímu, jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva.
3. Kupující rovněž svým podpisem této smlouvy stvrzuje, že ve smyslu ust. § 980 až 986 Občanského zákoníku se seznámil s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov a ve kterém je převáděný pozemek zapsán a že proti němu nevznáší žádné námitky a dále, že byl seznámen se stavem převáděného pozemku při jeho řádné prohlídce a bere na vědomí jeho aktuální stav.
4. Faktické předání pozemku bude fyzicky provedeno do 10 dnů ode dne zápisu vkladu vlastnického práva k pozemku ve prospěch Kupujícího podle této smlouvy do katastru nemovitostí. O fyzickém předání bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že originál této smlouvy s úředně ověřenými podpisy smluvních stran a příslušný návrh na vklad k příslušnému katastrálnímu úřadu bude uložen do uhrazení celé kupní ceny dle této smlouvy u Prodávající.
6. Smluvními stranami bylo dohodnuto, že návrh na vklad vlastnického práva spolu s touto smlouvou bude na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov

podán Prodávajícím, a to nejpozději do 7 dnů od zaplacení celé kupní ceny a předání příslušné kolkové známky od Kupujícího dle této smlouvy.

7. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
8. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne nebo řízení zastaví, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo řízení zastaveno a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.
9. Smluvní strany jsou si vědomy, že vlastnictví převáděných pozemků přejde na Kupujícího až okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním úřadem.
10. Do dne pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
11. Současně s převodem vlastnického práva přecházejí na Kupující i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví převáděného pozemku včetně nebezpečí jeho zničení nebo poškození.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Prodávající a Kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, jejímu obsahu rozumí a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz, čeho připojují níže své podpisy.
2. Případné změny či doplňky této smlouvy lze činit pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Kupující bere na vědomí, že text této smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a že Prodávající jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele

poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie této smlouvy. Při poskytování informací bude postupováno v souladu s předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.

5. Záměr prodeje pozemků uvedených v této smlouvě byl zveřejněn na úřední desce obce Domašín od 13.06.2024 do 28.06.2024, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce obce Domašín. Prodej pozemku uvedeného v Čl. I. této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Domašín dne 28.06.2024 usnesením č. 7.
6. V případě, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
7. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad vlastnického práva a s geometrickým plánem do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov.

V Louchově dne ...*OP. 11. 2024*.....

V Louchově dne ...*OP. 11. 2024*.....

Za Prodávající:

Za Kupující:

.....
Bc. Aleš Olbram Hoffmann
starosta obce

Obec DOMAŠÍN
se sídlem v Louchově
431 51 Měšterec nad Ohří
Tel.: 474 375 559 ©

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. ve spojení s ustanovením § 2128 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský
zákoník“)

Obec Domašín

IČ: 00261840

Se sídlem Louchov č.p. 20, 431 51 Domašín

Zastoupená starostou Bc. Alešem Olbramem Hoffmannem

(dále jen „Prodávající“)

a

Pan

Rodné číslo:

Bytem trvale

Paní

Rodné číslo:

Bytem trvale

(dále jen „Kupující“)

(Prodávající a Kupující jsou společně dále označováni jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „Smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu:

Čl. I.

Vlastnické vztahy

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
 - **pozemku p. č. 61/1** o výměře 1375 m², druh zahrada,
zapsaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov
na listu vlastnictví č.1 pro obec Domašín a katastrální území Louchov (dále jen „pozemek“).
 - **pozemku p.č 62/4** o výměře 181 m², druh zahrada
zapsaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov na listu
vlastnictví č.1 pro obec Domašín a katastrální území Louchov (dále jen „pozemek“).

2a) Prodávající dále prohlašuje, že pozemek p. č. 61/1 o celkové výměře 1375 m2 zapsaný u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov na listu vlastnictví č.1 pro obec Domašín a katastrální území Louchov, byl nově oddělen geometrickým plánem.

: **Pozemek p. č. 61/1b** o výměře 1060 m2 a **pozemek p.č. 61/1d** o výměře 315 m2 vzniklé z pozemku p. č. **61/1 k.ú. Louchov** (dále jen pozemek).

Geometrický plán číslo 128-94/2024 KÚ pro Ústecký kraj, KP Chomutov PGP 1769/2024-503,2024.12.18 pro pozemky p. č. 61/1b a p.č. 61/1d k.ú. Louchov tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, kdy **předmětem převodu je pozemek p.č. 61/1d v k.ú. Louchov o celkové výměře 315 m2.**

2b) Prodávající dále prohlašuje, že pozemek p. č. 62/4 o celkové výměře 181 m2 zapsaný u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov na listu vlastnictví č.1 pro obec Domašín a katastrální území Louchov, byl nově oddělen geometrickým plánem.

: **Pozemek p.č. 62/4c** o výměře 151 m2 a **pozemek p.č. 62/4e** o výměře 30 m2 vzniklé z pozemku **62/4 k.ú. Louchov** (dále jen pozemek).

Geometrický plán číslo 128-94/2024 KÚ pro Ústecký kraj, KP Chomutov PGP 1769/2024-503,2024.12.18 pro pozemky p. č. 62/4c a p.č. 62/4e k.ú. Louchov tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, kdy **předmětem převodu je pozemek p.č. 62/4e v k.ú. Louchov o celkové výměře 315 m2.**

3. Shora uvedené pozemky jsou prodávány Kupujícímu se všemi součástmi a příslušenstvím.

Čl. II.

Předmět smlouvy

Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že Kupujícímu odevzdá pozemek a umožní mu nabýt k tomuto vlastnické právo a Kupující se zavazuje, že pozemek se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, jakož i právy a povinnostmi, převezme a zaplatí za ně Prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

Čl. III.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena byla stanovena ve výši **110,- Kč (slovy jedno sto deset korun českých)** za 1 m2. Kupní cena za pozemek p.č. 61/1d o celkové výměře 315 m2 a pozemek p.č. 62/4e o celkové výměře 30 m2 činí **37 950,- Kč (slovy: třicet sedm tisíc devět set padesát korun českých)**.
2. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu na účet Prodávajícího vedeného u Komerční banky, číslo účtu: **8425441/0100** a to nejpozději do **10 (slovy deseti) dnů** ode dne jejího podpisu.

3. Vedle kupní ceny uvedené v předchozím odstavci tohoto článku je Kupující povinen uhradit i náklady spojené s převodem vlastnického práva k pozemku dle této smlouvy a to **2000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých)** odpovídající správnímu poplatku za vklad do katastru nemovitostí dle zvláštního předpisu), a to ve lhůtě uvedené v odst. 2 tohoto článku a též na účet Prodávajícího.

Čl. IV.

Odstoupení od smlouvy

1. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud Kupující nezaplatí celou kupní cenu a náklady spojené se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve lhůtě dle čl. III. odst. 2. této smlouvy. Odstoupení musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti dnem jeho doručení Kupujícímu. Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě smlouva zaniká odstoupením ke dni doručení Kupujícímu s účinky ex tunc.
2. V případě odstoupení od smlouvy dle čl. IV odst. 1 této smlouvy vzniká Prodávajícímu právo na smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, která bude splatná do 14 dnů od doručení odstoupení od smlouvy Kupujícímu, a to na účet Prodávajícího č.ú. 8425441/0100.
3. Pro případ, že by prohlášení jedné strany uvedená v kterékoliv části této smlouvy byla nepravdivá, nepřesná, neúplná, matoucí, klamavá nebo zavádějící, má druhá strana právo odstoupit od této smlouvy.
4. Od této smlouvy nemůže odstoupit smluvní strana, která nesplnila povinnosti uvedené v této smlouvě, nebo která zavinila, že vzniklo právo odstoupit od této smlouvy.

Čl. V.

Ostatní ujednání

1. Kupující dále prohlašuje, že mu je stav převáděného pozemku znám, neboť si je osobně prohlédl.
2. Prodávající tímto výslovně prohlašuje, že je oprávněna nakládat s předmětným pozemkem, že jí není známa žádná právní ani faktická překážka, která by jí bránila v platném jednání podle této smlouvy, zejména, že na předmětném pozemku nevážnou žádné závady, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětu koupě na Kupující, ani na pozemku nevážnou žádné dluhy, věcná břemena či jiná práva či povinnosti vyjma práva uvedeného v čl. I odst. 3 této smlouvy, která by Kupujícímu, jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva.

3. Kupující rovněž svým podpisem této smlouvy stvrzuje, že ve smyslu ust. § 980 až 986 Občanského zákoníku se seznámil s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov a ve kterém je převáděný pozemek zapsán a že proti němu nevznáší žádné námitky a dále, že byl seznámen se stavem převáděného pozemku při jeho řádné prohlídce a bere na vědomí jeho aktuální stav.
4. Faktické předání pozemku bude fyzicky provedeno do 10 dnů ode dne zápisu vkladu vlastnického práva k pozemku ve prospěch Kupujícího podle této smlouvy do katastru nemovitostí. O fyzickém předání bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že originál této smlouvy s úředně ověřenými podpisy smluvních stran a příslušný návrh na vklad k příslušnému katastrálnímu úřadu bude uložen do uhrazení celé kupní ceny dle této smlouvy u Prodávající.
6. Smluvními stranami bylo dohodnuto, že návrh na vklad vlastnického práva spolu s touto smlouvou bude na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov podán Prodávajícím, a to nejpozději do 7 dnů od zaplacení celé kupní ceny a předání příslušné kolkové známky od Kupujícího dle této smlouvy.
7. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
8. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne nebo řízení zastaví, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo řízení zastaveno a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.
9. Smluvní strany jsou si vědomy, že vlastnictví převáděných pozemků přejde na Kupujícího až okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním úřadem.
10. Do dne pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
11. Současně s převodem vlastnického práva přecházejí na Kupující i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví převáděného pozemku včetně nebezpečí jeho zničení nebo poškození.

Čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Prodávající a Kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, jejímu obsahu rozumí a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz, čeho připojují níže své podpisy.
2. Případné změny či doplňky této smlouvy lze činit pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Kupující bere na vědomí, že text této smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a že Prodávající jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie této smlouvy. Při poskytování informací bude postupováno v souladu s předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.
5. Záměr prodeje pozemků uvedených v této smlouvě byl zveřejněn na úřední desce obce Domašín od 10.03.2025 do 28.03.2025, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce obce Domašín. Prodej pozemku uvedeného v Čl. I. této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Domašín dne 07.05.2025 usnesením č. 7.
6. V případě, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
7. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad vlastnického práva a s geometrickým plánem do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov.

V Louchově dne 09. 06. 2025

V Louchově dne 09. 06. 2025

Za Prodávající:

Obec DOMAŠÍN

se sídlem v Louchově
431 51 Křišťálec nad Ohří
Tel.: 474 875 559

Bc. Aleš Olbram Hoffmann
starosta obce

Za Kupující:

[Redacted signature area]