

PACHTOVNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2332 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

obec Domašín

se sídlem obecního úřadu: Loučov 20, 43151 Domašín

IČ: 00261840

za níž jedná starosta obce: Bc. Aleš Olbram Hoffmann

(dále jen „propachtovatel“)

a

(dále též jen „pachtýř“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2332 a násl. a ustanovení § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto **pachtovní smlouvu** (dále jen „smlouva“):

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku č. p. 269/8 v k. ú. Loučov, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

1.2 Pozemek, který tvoří předmět pachtu podle této smlouvy, je svým parcelním číslem a výměrou specifikován v příloze, která tvoří nedílnou součást smlouvy. Celková výměra pronajatého pozemku činí **1,0661 ha**.

Článek II. Předmět smlouvy

1.1 Nemovitost tvořící předmět pachtu přenechává propachtovatel pachtýři k užívání a požívání.

1.2 Mezi stranami je výslovně ujednáno, že veškeré výnosy z pachtu po dobu trvání této smlouvy náleží pachtýři.

1.3 Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem propachtovaného pozemku.

Článek III. Další práva a povinnosti pachtýře

1.1 Pachtýř je povinen pečovat o pozemek jako řádný hospodář.

1.1Pachtýř je oprávněn navrhnout vklad pachtu k propachtovanému pozemku do katastru nemovitostí.

1.2Pachtýř je oprávněn k umístění dočasných staveb na propachtovaném pozemku.

1.3Pachtýř není oprávněn vysazovat na propachtovaných pozemcích trvalé porosty.

Článek IV. Pachtovné

1.1Pachtovné za užívání a požívání předmětu pachtu dle této smlouvy je mezi stranami sjednáno ve výši **1800,- Kč za 1 ha**. Celková výše pachtovného je **1919,- Kč** ročně.

1.2Pachtovné je splatné v plné výši zpětně, vždy k 1. říjnu příslušného kalendářního roku (tedy do začátku následujícího pachtovního roku), a to převodem na bankovní účet propachtovatele či hotově do obecní pokladny.

1.3V případě prodlení pachtýře s úhradou pachtovného má propachtovatel právo na úrok z prodlení ve výši 5% z neuhrazené částky, a to za každý byt jen započatý den prodlení.

Článek V. Doba zemědělského pachtu a ukončení smlouvy

1.1Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od **8.1.2022 do 1.1. 2042**

Článek VI. Závěrečná ujednání

3.1V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstane nedotčena. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru smluvních stran. Současně se strany zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením novým, odpovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.

3.2Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

3.3Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit jen dodatkem k ní uzavřeným v písemné formě, podepsaným oběma smluvními stranami.

3.4Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

V Louchově dne **8.1.2023**

V Louchově dne **8.1.2023**

Obec DOMAŠÍN
se sídlem v Louchově
431 51 Klášteřec nad Ohří
Tel.: 474 375 559

propachtovatel

pachtýř

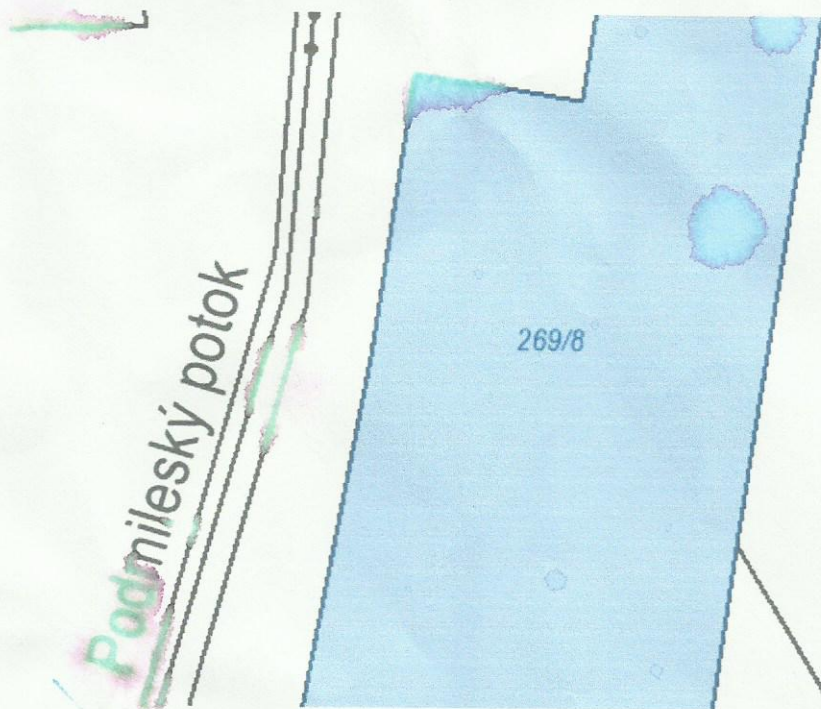
Příloha č. 1

k pachtovní smlouvě mezi propachtovatelem, obcí Domašín, IČ 00261840,
a pachtýřem [redacted]

Předmět zemědělského pachtu dle této smlouvy tvoří následující pozemky:

pozemek
parc. č. 269/8 o výměře 10661 m² (druh pozemku ostatní plocha)

vše v k. ú. Louchov zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov



Vyvěšeno:

OBEC DOMAŠÍN
19-12-2022
VYVĚŠENO

Sejmuto:

OBEC DOMAŠÍN
04-01-2023
SEJMUTO

PACHTOVNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2332 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

obec Domašín

se sídlem obecního úřadu: Louchov 20, 43151 Domašín

IČ: 00261840

za niž jedná starosta obce: Bc. Aleš Olbram Hoffmann

(dále jen „propachtovatel“)

a

(dále též jen „pachtýř“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2332 a násl. a ustanovení § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto **pachtovní smlouvu** (dále jen „smlouva“):

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku vedeného na LV 1 pro k. ú. Domašín, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

1.2 Pozemek, který tvoří předmět pachtu podle této smlouvy, je svým parcelním číslem a výměrou specifikován v příloze, která tvoří nedílnou součást smlouvy. Celková výměra pronajatého pozemku činí **0,1561 ha**.

Článek II. Předmět smlouvy

1.1 Nemovitost tvořící předmět pachtu přenechává propachtovatel pachtýři k užívání a požívání.

1.2 Mezi stranami je výslovně ujednáno, že veškeré výnosy z pachtu po dobu trvání této smlouvy náleží pachtýři.

1.3 Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem propachtovaného pozemku.

Článek III. Další práva a povinnosti pachtýře

1.1 Pachtýř je povinen pečovat o pozemek jako řádný hospodář.

1.1Pachtýř je oprávněn navrhnout vklad pachtu k propachtovanému pozemku do katastru nemovitostí.

1.2Pachtýř je oprávněn k umístění dočasných staveb na propachtovaném pozemku.

1.3Pachtýř není oprávněn vysazovat na propachtovaných pozemcích trvalé porosty.

Článek IV. Pachtovné

1.1Pachtovné za užívání a požívání předmětu pachtu dle této smlouvy je mezi stranami sjednáno ve výši 1800,- Kč za 1 ha.

1.2Pachtovné je splatné v plné výši zpětně, vždy k 1. říjnu příslušného kalendářního roku (tedy do začátku následujícího pachtovního roku), a to převodem na bankovní účet propachtovatele či hotově do obecní pokladny.

1.3V případě prodlení pachtýře s úhradou pachtovného má propachtovatel právo na úrok z prodlení ve výši 5% z neuhrazené částky, a to za každý byt jen započatý den prodlení.

Článek V. Doba zemědělského pachtu a ukončení smlouvy

1.1Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 1.1.2026 do 1.1. 2036

Článek VI. Závěrečná ujednání

3.1V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstane nedotčena. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru smluvních stran. Současně se strany zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením novým, odpovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.

3.2Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

3.3Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit jen dodatkem k ní uzavřeným v písemné formě, podepsaným oběma smluvními stranami.

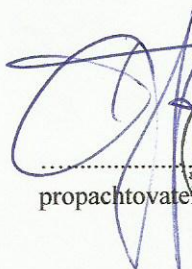
3.4Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

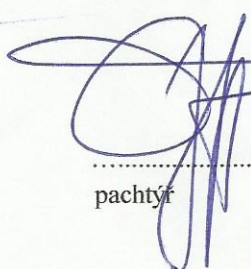
V Louchově dne

23.1.2023

V Louchově dne

23.1.2023


propachtovatel

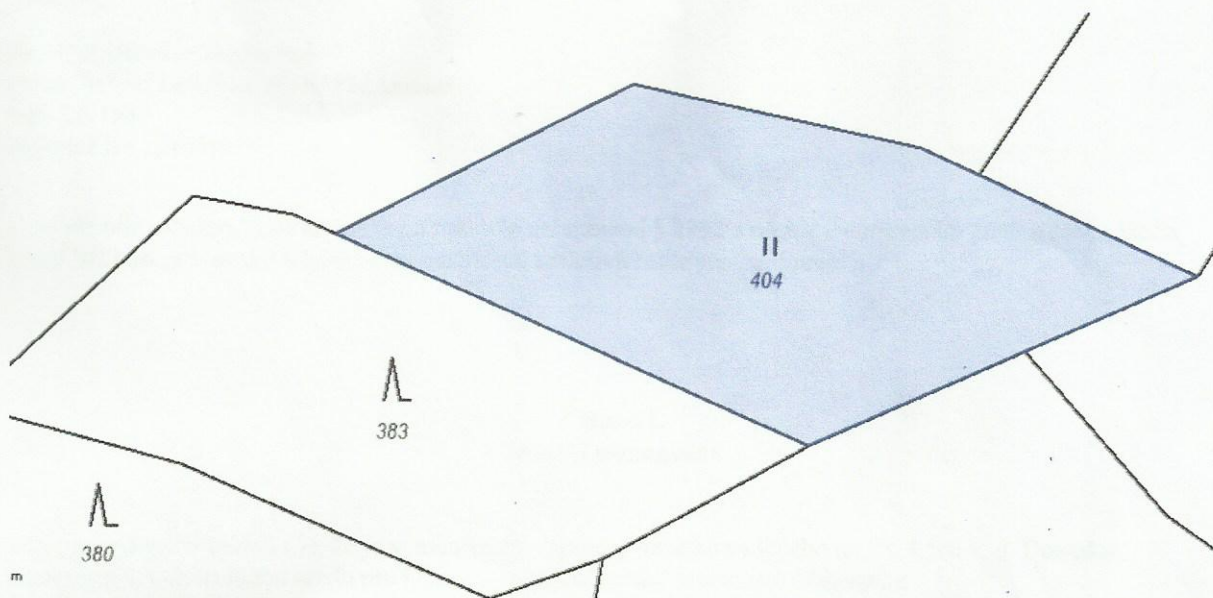


pachtýř

Příloha č. 1

Předmět zemědělského pachtu dle této smlouvy tvoří následující pozemky:

pozemek
parc. č. 404 o výměře 1561 m² (druh pozemku trvalý travní porost)

vše v k. ú. Domašín u Klášterce nad Ohří zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov



PACHTOVNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2332 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

obec Domašín
se sídlem obecního úřadu: Louchov 20, 43151 Domašín
IČ: 00261840
za níž jedná starosta obce: Bc. Aleš Olbram Hoffmann
(dále jen „propachtovatel“)

a

(dále též jen „pachtýř“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2332 a násl. a ustanovení § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto pachtovní smlouvu (dále jen „smlouva“):

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku č. p. 269/8 v k. ú. Louchov, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.
- 1.2 Pozemek, který tvoří předmět pachtu podle této smlouvy, je svým parcelním číslem a výměrou specifikován v příloze, která tvoří nedílnou součást smlouvy. Celková výměra pronajatého pozemku činí 1,0661 ha.

Článek II. Předmět smlouvy

- 1.1 Nemovitost tvořící předmět pachtu přenechává propachtovatel pachtýři k užívání a požívání.
- 1.2 Mezi stranami je výslovně ujednáno, že veškeré výnosy z pachtu po dobu trvání této smlouvy náleží pachtýři.
- 1.3 Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem propachtovaného pozemku.

Článek III. Další práva a povinnosti pachtýře

- 1.1 Pachtýř je povinen pečovat o pozemek jako řádný hospodář.

1.1 Pachtýř je oprávněn navrhnout vklad pachtu k propachtovanému pozemku do katastru nemovitostí.

1.2 Pachtýř je oprávněn k umístění dočasných staveb na propachtovaném pozemku.

1.3 Pachtýř není oprávněn vysazovat na propachtovaných pozemcích trvalé porosty.

Článek IV. Pachtovné

1.1 Pachtovné za užívání a požívání předmětu pachtu dle této smlouvy je mezi stranami sjednáno ve výši 1800,- Kč za 1 ha. Celková výše pachtovného je 1919,- Kč ročně.

1.2 Pachtovné je splatné v plné výši zpětně, vždy k 1. říjnu příslušného kalendářního roku (tedy do začátku následujícího pachtovního roku), a to převodem na bankovní účet propachtovatele či hotově do obecní pokladny.

1.3 V případě prodlení pachtýře s úhradou pachtovného má propachtovatel právo na úrok z prodlení ve výši 5% z neuhrazené částky, a to za každý byť jen započatý den prodlení.

Článek V. Doba zemědělského pachtu a ukončení smlouvy

1.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 8.1.2022 do 1.1. 2042

Článek VI. Závěrečná ujednání

3.1 V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstane nedotčena. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru smluvních stran. Současně se strany zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením novým, odpovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.

3.2 Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

3.3 Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit jen dodatkem k ní uzavřeným v písemné formě, podepsaným oběma smluvními stranami.

3.4 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

V Louchově dne 8.1.2023

Obec DOMAŠÍN
se sídlem v Louchově
431 51 Klášterec nad Ohří
Tel.: 472 375 559

propachtovatel

V Louchově dne 8.1.2023

pachtýř

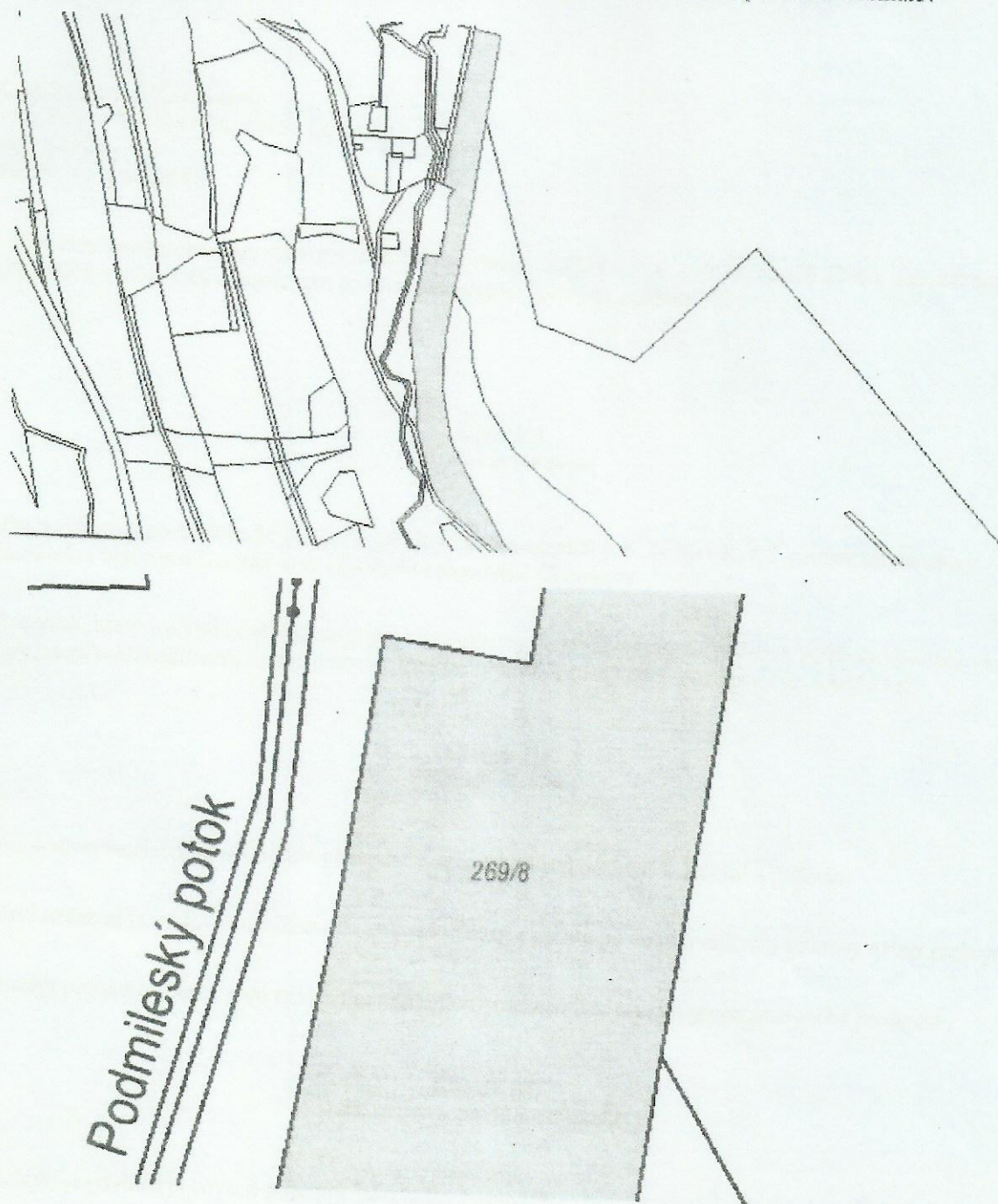
Příloha č. 1

k pachtovní smlouvě mezi pronajímatelem, obcí Domašín, IČ 00261840,

Předmět zemědělského pachtu dle této smlouvy tvoří následující pozemky:

pozemek
parc. č. 269/8 o výměře 10661 m² (druh pozemku ostatní plocha)

vše v k. ú. Louchov zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov



Ukončení pachtovní smlouvy

dohodou

Propachtovatel:

Obec Domašín

IČO 0261840

Louchov 20, 43151 Domašín

Zastoupená místostarostou Petrem Leisem

Pachtýř:**Pachtýř:**

[Redacted signature]

Propachtovatel i pachtýř se vzájemně dohodli na ukončení pachtovní smlouvy ze dne 8.1.2023 na dobu určitou od 8.1.2022 do 1.1.2042 týkající se pozemku p.č. 269/8 v k.ú. Louchov.

V Louchově

Dne 15.5.2024

Aleš Olbram Hodffmann

[Signature of Aleš Olbram Hodffmann]

Propachtovatel

Petr Leis

[Signature of Petr Leis]
[Circular stamp: OBEC DOMAŠÍN]

Pachtýř

Obec Domašín Louchov 20, 431 51 Klášterec nad Ohří	
DOŠLO DNE:	
15 -05- 2024	
Č.J.OÚ.DOM. 206	
POČET LISTŮ: 1	PŘÍLOHY: 1